

# Memoria de calidades



**AEDAS**  
HOMES

Tu casa, por fin.

Paseo de la Castellana, 42 - planta 8, 28046 Madrid (España)  
Telf. 910 882 170 [www.aedashomes.com](http://www.aedashomes.com)



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Cabot**  
PUERTA DE TOLEDO

**AEDAS**  
HOMES

**AEDAS**  
HOMES

# Memoria de calidades

## ESTRUCTURA

- › De hormigón armado.

## FACHADAS

- › Fachadas de piedra caliza o paneles prefabricados pétreos
- › En patios interiores, fachada de revestimiento mineral.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- › Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- › Doble acristalamiento tipo Climalit o similar en toda la vivienda.
- › Barandillas de vidrio en terrazas.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- › Puerta de entrada a la vivienda blindada, terminada en pintura lacada, con mirilla óptica y herrajes cromados.
- › Puertas de paso acabadas en pintura lacada.
- › Armarios tipo monoblock con puertas en pintura lacada, dotados con balda de maletero y barra para colgar en armarios de dormitorios.

## PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

- › Todas las estancias soladas en porcelánico imitación madera de primeras marcas.
- › Baño principal alicatados parcialmente con piezas cerámicas de primer nivel.
- › Baños secundarios alicatados parcialmente con cerámicas de primera calidad.
- › Tendedero solado y alicatado con piezas cerámicas de primer orden.
- › Pintura plástica lisa en paramentos verticales del salón, dormitorios, pasillos y vestíbulo.
- › Pintura plástica en los techos de todas las estancias.

## COCINAS

- › Muebles altos y bajos de gran capacidad y primeras marcas.
- › Encimera de material pétreo o similar y fregadero de un seno encastrado con grifería de primeras marcas.
- › Electrodomésticos de marcas de calidad, placa de inducción, horno multifunción, microondas, lavavajillas integrado y campana extractora.

## CLIMATIZACIÓN Y TOMAS DE AGUA

- › Instalación de suelo radiante y refrigerante en toda la vivienda.
- › Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal.
- › Tomas de agua y desagüe para lavadora en baño secundario o tendedero.
- › Toma de agua en terrazas.

## APARATOS SANITARIOS

- › Sanitarios en color blanco de primeras marcas.
- › Grifería monomando de alta calidad.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- › Las viviendas están dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de tecla grande y marcas reconocidas.
- › Tomas para voz y datos en cocina, salón y dormitorios.
- › Instalación de videoportero.
- › Instalación de fibra óptica hasta acceso de vivienda desde recinto de telecomunicaciones comunitario

## ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- › Conserjería en el acceso a la urbanización.
- › Sala comunitaria polivalente.
- › Portales solados en gres o piedra de gran formato, con espejos y buzones.
- › Peldaños de escaleras de zonas comunes solados con piezas cerámicas o piedra.
- › Vestíbulo de ascensores de planta de viviendas solados en gres de gran formato o piedra.
- › Aparcamientos en sótanos solados en hormigón continuo con adición de cuarzo.
- › Puerta general de garaje automática y apertura con mando a distancia.
- › Zonas comunes ajardinadas con mobiliario urbano e iluminación.
- › Piscina.
- › Trasteros solados con piezas cerámicas.

## OPCIONALES

- › Acabado de armarios.
- › Personalización de la cocina.
- › Frigorífico panelado.