

CIMERA



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Se compondrá de cimentación y estructura con pilares y forjados de hormigón armado.



FACHADA

Contará con un sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) con barandillas metálicas según los alzados del proyecto, al igual que los colores.



TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de la vivienda se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico según indique el Código Técnico. Habrá placas WR en zonas húmedas. Las divisiones entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes serán de fábrica de ladrillo más trasdosado de pladur.



REVESTIMIENTOS

Los baños y las paredes vendrán alicatadas con gres. El resto de la vivienda se proyectará con paredes y techos pintados.



TECHOS

El salón, comedor y dormitorios contarán con enyesado y pintado. Por otro lado, los baños, cocinas, pasillos, recibidor y pasos de las instalaciones vendrán con techo de placa de cartón-yeso. Los acabados serán con pintura y habrá un registro de instalaciones en el falso techo del baño secundario.



PAVIMENTOS

Los solados de los baños contarán con pavimentos de gres porcelánico. En las terrazas será gres antideslizante y anti heladas. En las zonas comunes el pavimento será de terrazo, piedra natural o porcelánico. El solado de las salas de estar, cocinas, recibidores, pasillos y dormitorios vendrán con tarima laminada.
OPCIONAL: El solado de las salas de estar, cocinas, recibidores, pasillos y dormitorios con gres porcelánico.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de la entrada será blindada. Las puertas interiores serán semimacizas, con acabado semilacado blanco, lisas y abatibles. Habrá un armario en la habitación principal.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores serán de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.



ZONAS COMUNES

Parking:

- Aparcamientos y trasteros en sótano con puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.
- Infraestructura para la futura instalación de carga de vehículos eléctricos.
- Iluminación Led.

Zonas comunes:

- Vídeo-portero electrónico con cámara en acceso a urbanización.
- Piscina comunitaria.
- Aseo en zonas comunes.
- Riego automático en zonas verdes.
- Zona de juegos infantil.
- Gimnasio en exterior.
- Detectores de presencia para iluminación en zonas comunes.
- Iluminación led en zonas comunes

MEMORIA DE CALIDADES



BAÑOS

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada en color blanco Roca o similar. El lavabo mural suspendido será de porcelana vitrificada, con un mueble en el baño principal. El plato de ducha estará en el baño principal y la bañera en secundario. En caso de un único baño, dispondría de bañera. La grifería se compondrá de monomando cromada. Los baños incluirán radiador toallero eléctrico de bajo consumo de 500 W.



COCINAS

Estará compuesta de armarios altos y bajos. Las cocinas estarán equipadas con campana extractora integrada en muebles altos, placa de inducción y horno. El fregadero estará bajo la encimera de un seno de acero inoxidable y con grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio. La encimera será tipo silestone.



DOMÓTICA

La promoción incorporará el sistema SmartBuilding, que ofrecerá a los vecinos el uso de una App interactiva con el edificio para acceder a todas las instalaciones comunes con un click, con un dispositivo de apertura automática del garaje, llaveros electrónicos, notificaciones y alarmas.



INSTALACIONES

Climatización/calefacción:

- Instalación frío-calor por conductos en el salón y dormitorios. La máquina exterior estará en la cubierta, mientras que la máquina interior en el baño secundario.

ACS:

- Instalación de sistema de aerotermia centralizado para ACS.

Fontanería:

- Bajantes sanitarias con tratamiento acústico.

Saneamiento:

- Insonorizado y fonodan en manguetones.

Eléctrica y Telecomunicaciones:

- Enchufes que incluyen USB en salón y dormitorios.

- Tomas de voz y datos (tv, tlf y red) en la cocina, salón y habitaciones.

- Acometida fibra óptica.

- Antena colectiva comunitaria.

Ascensores:

- Ascensores de última tecnología y seguridad. Orona o similar.

OPCIONALES



INSTALACIONES*

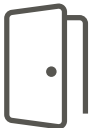
Iluminación:

- Instalación de luminarias tipo led en vestíbulo, pasillo, baños y cocina.
- Tira de led en techo de baño principal, zona espejo.
- Previsión con cableado para iluminación bajo muebles altos de cocina.



DOMÓTICA*

Instalación domótica básica para el control del funcionamiento de la alarma de intrusión y sistema on-off de iluminación. Contará con alarmas técnicas.



CARPINTERÍA INTERIOR*

Cuenta con un armario modular en las habitaciones secundarias de hojas lacadas a juego con las puertas de paso, con una balda separadora de maletero y barra metálica de puertas abatibles.



PAVIMENTOS

Vestíbulos, salón, dormitorios y cocina, proyecto: Tarima laminada AC4. Vestíbulos, salón, dormitorios y cocina, opción 2: Porcelánico.



CARPINTERÍA EXTERIOR*

Persianas motorizadas.



COCINAS*

Podrá ir con microondas integrado en muebles altos



BAÑOS*

Puede contar con mamparas.