

**Tu casa es el kilómetro cero
de todos los descubrimientos
que te esperan**



**Ulloa
ALCORCÓN**

AEDAS
HOMES

AEDAS
HOMES

¿Por qué Ulloa en Alcorcón?

La compra de una casa es uno de los momentos más importantes de una vida, igual que lo fue hace más de cinco siglos la iniciativa de surcar los mares en busca de nuevos mundos. **Para guiarte en tu nuevo proyecto, AEDAS Homes ha puesto el nombre de Ulloa a esta promoción en Alcorcón en honor al marino, Francisco de Ulloa, que por primera vez exploró el estrecho de Magallanes y colaboró con España y Chile para facilitar el comercio entre ambos países.**

Ahora eres tú quien debe explorar nuevos rincones, los de tu casa y urbanización, que están ansiosos por que los conquistes y llenes de momentos. **Cuando compras una casa, das un paso. Cuando vives en ella, la aventura es infinita.**



AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, **queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular** adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**



La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos una urbanización de **54 chalets unifamiliares adosados** -de 3 a 4 dormitorios, según la superficie de la vivienda- en el municipio madrileño de Alcorcón.

*Tu rincón
para relajarte →*



Tranquilidad y bienestar a 20 minutos de Madrid

AEDAS Ulloa combina la tranquilidad de vivir fuera de Madrid con la comodidad de estar a tan solo 20 minutos del centro. El complejo de viviendas, considerado como una de las últimas oportunidades para adquirir chalets de obra nueva en Alcorcón, se ubica en el Ensanche Sur del municipio.

Esta zona, de gran crecimiento y desarrollo para la ciudad, ofrece un rápido enlace con la M-50. También dispone de fácil conexión con la autopista radial R-5 y con la A-5 (autovía de Extremadura), ambas carreteras de gran capacidad.

Tu nueva casa dispone de todos los servicios necesarios a su alrededor. Desde paradas de transporte público –como las estaciones de Cercanías Las Retamas y Alcorcón Central o la estación de Metro Parque Oeste– hasta colegios y campus universitarios –como el de la Universidad Rey Juan Carlos–, pasando por supermercados y centros sanitarios como el Hospital de Alcorcón.

Las ofertas deportivas y de ocio también están cubiertas gracias a un centro deportivo municipal situado a 100 metros de tu nueva casa y a la proximidad con el centro comercial Parque Oeste –con grandes superficies, restaurantes y tiendas de primeras marcas–.

-  Hospital
-  Centro de salud
-  Colegio
-  Cercanías
-  Metro
-  Parada de autobús
-  Parque
-  Polideportivo
-  Supermercado
-  Centro Comercial
-  Universidad



TRANSPORTE

Metro:
Línea 12, estación Parque Oeste, Alcorcón Central, Joaquín Vilumbrales, Parque Lisboa y estación Puerta del Sur

Cercanías:
Línea 5, estación Las Retamas

Carreteras:
M-50, A-5, M506 y R-5

Autobús: 2, 511

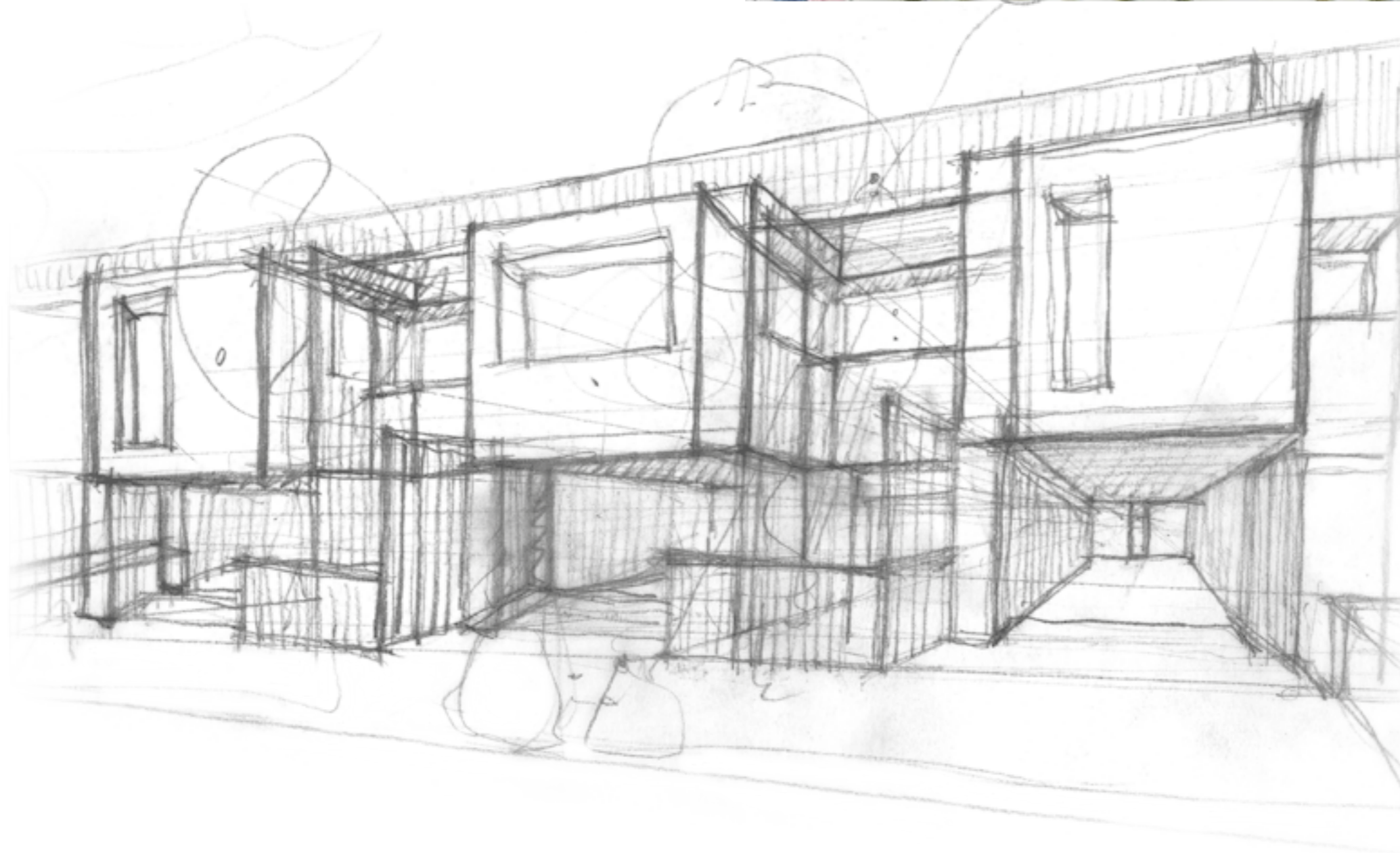
Complejo deportivo a 100 metros



Elegancia, vanguardia y usabilidad

Nuestras viviendas se proyectan para satisfacer tus necesidades. AEDAS Ulloa pone a tu disposición **54 viviendas pensadas para ti, con jardines privados, espectaculares interiores y acceso directo tanto a la calle y como a la urbanización interior.**

Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia imperecedera de las construcciones más clásicas, la armonía del edificio radica en su fachada a través de texturas y colores integrados en su entorno. De un solo vistazo, AEDAS Ulloa consigue que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación. **¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?**



“Las formas simples y los volúmenes contundentes generan una riqueza volumétrica con una gran sencillez que facilita la lectura del conjunto y, a la vez, la convierten en un elemento singular dentro de Alcorcón sur”.

Julián Franco. Arquitecto de Ulloa.

Lugares para compartir momentos inolvidables

Disfrutar de piscina en tu nueva casa es un lujo que está a tu alcance. La urbanización de AEDAS Ulloa ofrece una amplia piscina comunitaria donde poder refrescarse del calor estival o practicar natación.

La piscina será el lugar perfecto para que toda la familia pueda darse un chapuzón y pasarlo en grande. **El agua se mantiene siempre a punto a través de un tratamiento salino que reduce los gastos y no contamina**, además de ser una opción más natural que el cloro.

En la urbanización se ha previsto un espacio central para compartir momentos en familia o con amigos. Pasear, sentarse a hablar en un banco o ver divertirse a los más pequeños en la zona de juegos infantiles son algunas de las actividades que se pueden realizar en las áreas comunes de tu nueva casa.



↗
Espaciosa
zona infantil





Espacio en el garaje

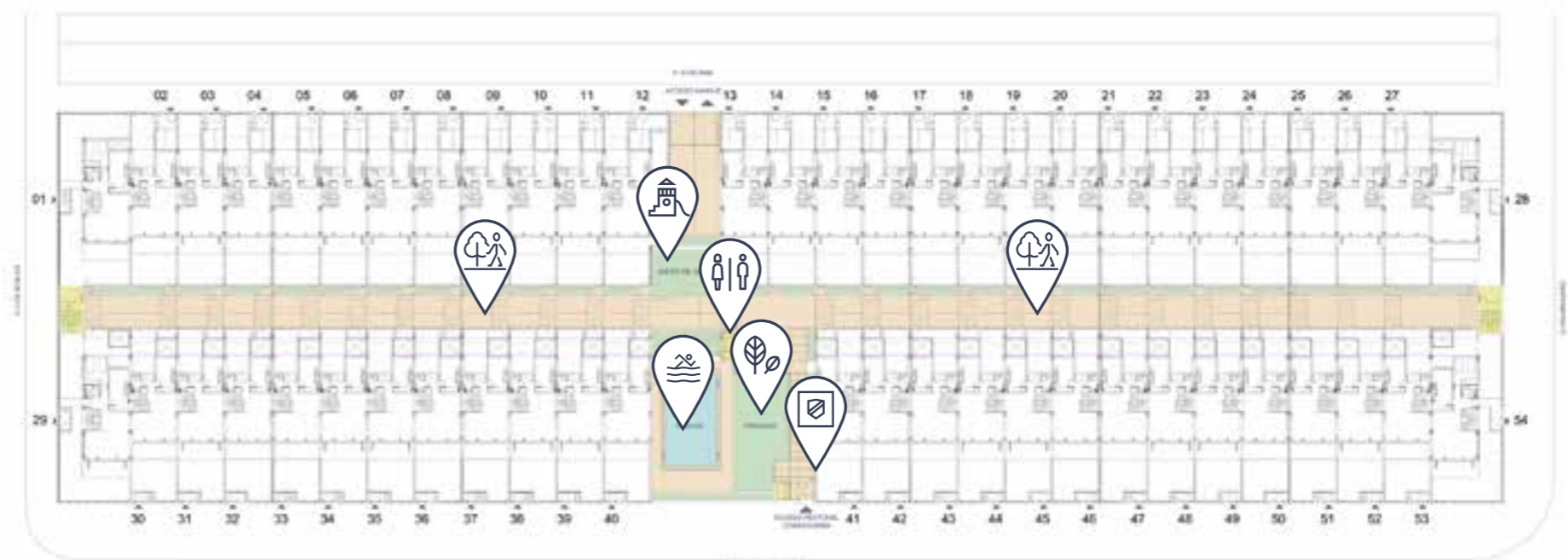
Tanto las familias que están empezando a crecer como aquellas que ya están consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción de Alcorcón.

A través de una entrada común al parking, cada vivienda estará dotada con dos plazas de garaje propias situadas junto al sótano de la casa. Solo tendrás que bajar las escaleras de tu vivienda para acceder al recinto donde guardas tus vehículos.

Pensando en tu comodidad también en las zonas comunes.

Junto a la piscina, AEDAS Ulloa ha previsto aseos y vestuarios para que disfrutar de esta espacio sea aún más cómodo. Tras un relajante baño puedes descansar en la zona de pradera de la urbanización o acompañar a los más pequeños a la zona de juegos infantiles.

-  Zona de juegos infantiles
-  Piscina
-  Aseos y vestuarios
-  Pradera
-  Paseo
-  Conserjería
-  Dos plazas de garaje por vivienda



URBANIZACIÓN - PLANTA BAJA



URBANIZACIÓN - PLANTA SÓTANO

La mejor orientación durante todo el año.

En AEDAS Homes hemos tenido en cuenta hasta el último detalle para que tu día a día sea todo lo confortable que buscas. Por eso **hemos diseñado las viviendas para que todas dispongan de dos jardines con diferente orientación.**

Al que se orienta hacia el sur se asoman el salón y el dormitorio principal, de manera que la luminosidad se colará en estas estancias sin que te des cuenta. La orientación norte la ofrece el jardín posterior, un espacio que será tu mejor aliado en los meses de verano al estar más protegido del sol.

Además, los exteriores de tu nueva casa son muy aprovechables. **La forma en que AEDAS Ulloa ha dispuesto los diferentes niveles del jardín te permite utilizar al máximo su superficie.**



TERRAZA-JARDÍN CON ORIENTACIÓN SUR

“La forma en que AEDAS Ulloa ha dispuesto los diferentes niveles del jardín te permite utilizar al máximo su superficie”.



TERRAZA-JARDÍN CON ORIENTACIÓN NORTE

La luz y calidez que necesitas

La luz estará presente en los salones con techo a doble altura que permiten una visualización sin obstáculos de toda la estancia, dotándola de una increíble sensación de amplitud.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu hogar: mientras descansas en tu sofá frente a la chimenea o cocinas tus platos favoritos protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre las distintas estancias.

La luminosidad será una constante en todas las alturas de tu nueva casa. El aseo de la planta baja ha sido diseñado con una ventana al exterior que permite su ventilación; mientras que los baños del primer piso cuentan con una claraboya de luz natural.



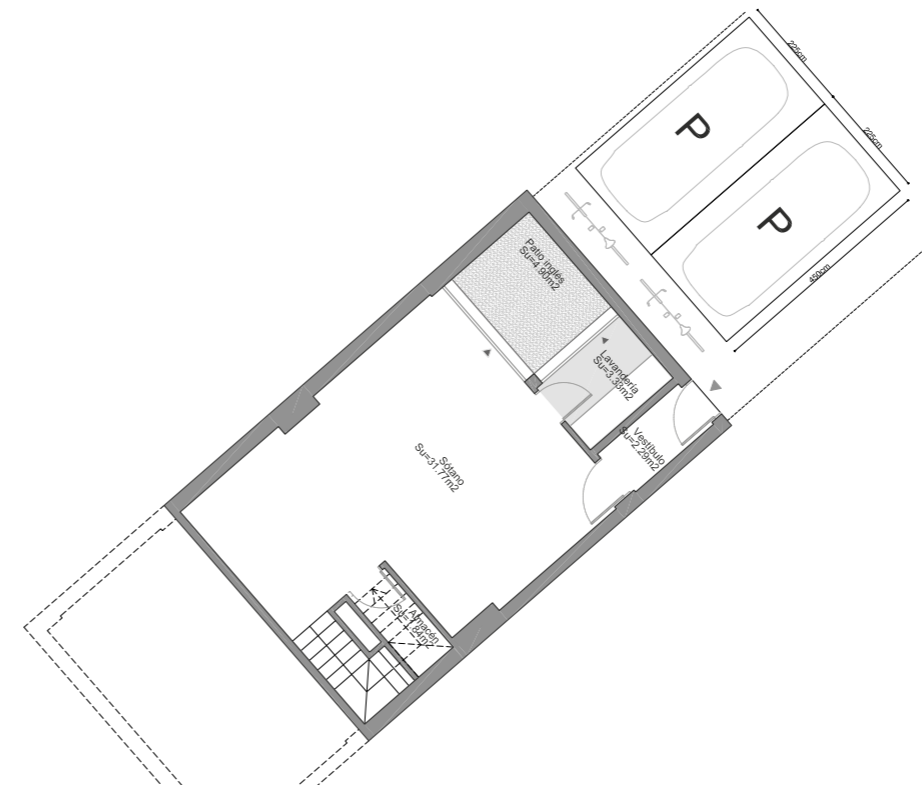
Salón con techo a doble altura



Adapta el espacio a tus necesidades

En el sótano de estos chalets disfrutarás de una gran bodega –con ventilación y posibilidad de luz natural a través de un patio inglés o ventana–, perfecta para adaptarla como cuarto de juegos o despacho. **Al estar situada bajo la casa será una estancia cálida en invierno y fresca en verano.** Esta característica favorecerá el ahorro energético manteniendo una temperatura constante durante todo el año.

En la planta sótano hemos ubicado un cuarto para lavandería con espacio para lavadora y secadora, así como para armarios donde guardar la ropa de cama, toallas o esas cajas de zapatos que tanto espacio ocupan. Todo, sin influir en la estética de líneas limpias que caracteriza a la promoción.



BODEGA CON PATIO INGLÉS



BODEGA CON VENTANA ALTA

Una casa para cada tipo de familia

Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades –de 3 a 4 dormitorios, con dos plazas de garaje–. Tanto las familias que están empezando a crecer como aquellas que ya están consolidadas encontrarán su casa ideal en AEDAS Ulloa. Echa un vistazo a los planos que más se ajustan a tus gustos y preferencias.



SÓTANO Y GARAJE

La distribución que mejor encaja con tu estilo de vida →

VIVIENDA DE
3 DORMITORIOS,
2 BAÑOS Y 1 ASEO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS,
3 BAÑOS Y JARDÍN LATERAL



SÓTANO Y GARAJE



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Comprometidos con la eficiencia energética

Calificación energética de proyecto **B** (en trámite)

- + **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
- **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



Promoción y punto de venta:

Calle Martin Luther King con vuelta calle Robles,
28922 Alcorcón (Madrid)
Tel. 91 088 00 24

Oficinas centrales:

Paseo de la Castellana, 42
28046 Madrid
aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.