

AQ URBAN FIRA

Edificio Londres Libre



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Se cimentará mediante zapatas y muros con pilares y forjados de hormigón armado.



FACHADAS

Los cerramientos de la fachada de la planta baja serán de aplacado pétreo o cerámico. Se combinarán a la perfección con los revestimientos de fachada de distintos colores con barandillas de vidrio o metálicas, según los alzados del Proyecto.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y sistema de aireación. Cuenta con una apertura abatible o corredera en las ventanas y balconeras.

Las persianas serán de aluminio. El resto de las puertas de acceso al edificio estarán acristaladas con aluminio. Se abrirá de forma automática mediante un portero eléctrico.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será de madera blindada. Las puertas interiores serán semi-macizas, abatibles o correderas, según la distribución. Además, tendrás la posibilidad de elegir entre 3 opciones diferentes de acabado.



TABIQUERÍAS Y DIVISORIAS

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico, según indique el Código Técnico.

La separación entre viviendas será de ladrillo enlucido y tabiquería seca a ambas caras, además de aislamiento acústico.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salas de estar, recibidores, pasillos y dormitorios será de pavimento laminado. A elegir entre tres combinaciones de color. En cocina, baños y terrazas se instalará pavimento de gres porcelánico. En baños las paredes irán revestidas con piezas cerámicas, a elegir entre tres combinaciones de color. El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos y color suave.



CUBIERTA Y TECHO

La cubierta transitable tendrá un acabado superior con gres exterior antideslizante. Se establecerá un falso techo de yeso laminado de 13 mm (hidrófugo en estancias húmedas) con perfilera autoportante de chapa galvanizada.



CERRAJERÍA

Las barandillas interiores, de barrotes verticales, serán de acero galvanizado con acabado pintado.

La cancela exterior metálica abatible tendrá una apertura eléctrica mediante portero automático.



COCINAS

Compuesta de armarios altos y bajos de gran capacidad, pudiendo elegir entre 3 opciones diferentes de color. Contará con tiradores integrados, bisagras y cajones con cierre amortiguado. El fregadero de acero inoxidable será de gran capacidad y la encimera más frontal de tipo compac. La grifería cromada monomando de bajo caudal vendrá con caño giratorio. La campana extractora estará integrada en los muebles altos, placa de inducción e incluso horno multifunción.



BAÑOS

Los sanitarios serán de color blanco. Se podrá elegir entre 3 opciones de acabado en el mueble del lavabo del baño principal. La grifería monomando cromada será de bajo caudal.



INSTALACIONES

La climatización será con Fan-Coil para el frío y el calor. Se establecerá mediante un sistema por conductos de control de temperatura mediante termostato y, una unidad interior en el falso techo del baño secundario. Será alimentada por la red de Calor y Frío de Ecoenergias, con una serie de armarios centralizados por planta. Dispondrá de iluminación general en zonas comunes interiores y exteriores, y luminarias tipo LED de bajo consumo en falsos techos.



ELECTRICIDAD, TV Y FM

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono y TV. La instalación del teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en el salón-comedor, dormitorios y cocina.



ASCENSORES

El ascensor será automático autopropulsado.



ZONAS COMUNES

En la planta baja del edificio se ubicará la zona interior según el diseño previsto en el proyecto. Habrá aparcamiento para bicicletas, piscina comunitaria y pista de pádel.

