

Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura será de hormigón armado.



CUBIERTA

La cubierta contará con aislamiento térmico e impermeabilización, acabado con solado en zonas transitables de gres antideslizante de primera calidad, cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación.



FACHADA

Se compondrá de capuchina con trasdosado en el interior de la vivienda, con tabiquería de gran resistencia y un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Será de aluminio lacado, con doble acristalamiento y persiana de aluminio en los dormitorios, cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación.



CARPINTERÍA INTERIOR

Dispondrá de puertas de paso y frentes de armario de madera terminada en semilacada de color blanco con herrajes cromados. Contará con armarios empotrados forrados interiormente y con su barra de colgar.



PAVIMENTOS

Los pavimentos serán laminados flotantes de primera calidad en el salón y los dormitorios. Tendrá gres de gran calidad en la cocina y baños. Para la terraza, con el mismo nivel de calidad habrá gres antideslizante.



TABIQUERÍA

La separación entre viviendas y zonas comunes contará con tabiquería fonoresistente. Para las divisiones interiores de las viviendas habrá tabiques prefabricados de placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico interior, fijadas con perfiles metálicos.



REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

La cocina contará con un acabado alicatado con los mejores materiales y estará pintado según el diseño. El baño será del mismo alicatado de primera calidad. Habrá falsos techos en la cocina, el baño y el distribuidor.



PINTURAS

En interior, paredes y techos serán de pintura plástica lisa, mientras que, en el exterior, será pintura acrílica de primera calidad.



FONTANERÍA

La producción de ACS será mediante paneles solares con energía alternativa de apoyo según la normativa de ahorro y con una eficiencia energética complementada con el termo eléctrico.



SANITARIOS

Los aparatos sanitarios serán de porcelana y la grifería monomando cromada de primera calidad.



ASCENSORES

Los ascensores tendrán puertas automáticas para cumplir el Código Técnico de la Edificación.



COCINAS

La cocina estará amueblada con armarios altos, bajos y electrodomésticos (placa vitrocerámica, horno y campana extractora).



GARAJE

Habrá ventilación natural y extracción forzada. También contará con una instalación de detección de monóxido de carbono y una instalación de protección contra incendios según el Código Técnico de la Edificación. La puerta de garaje será con una apertura automática.



CLIMATIZACIÓN

La preinstalación del aire acondicionado será de frío-calor mediante conductos con rejillas de impulsión en el salón y los dormitorios.



EQUIPAMIENTO EXTERIOR ZONAS COMUNES

Contará con solado de primera calidad en los portales, las escaleras y los distribuidores. Habrá zonas verdes ajardinadas, pista de pádel y piscina. Se instalarán aseos comunitarios accesibles.



ELECTRICIDAD

La instalación completa cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativas vigentes.



TELECOMUNICACIONES

La infraestructura exterior será con televisión TDT. Las viviendas estarán dotadas con toma de TV y teléfono en el salón, los dormitorios y la cocina. Además, contará con portero automático.