

# Memoria de calidades



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura será de hormigón armado.



## CUBIERTA

La cubierta contará con aislamiento térmico e impermeabilización, acabado con solado en zonas transitables de gres antideslizante de primera calidad, cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación.



## FACHADA

Se compondrá de capuchina con trasdosado en el interior de la vivienda, con tabiquería de gran resistencia y un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Será de aluminio lacado, con doble acristalamiento y persiana de aluminio en los dormitorios, cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Dispondrá de puertas de paso y frentes de armario de madera terminada en semilacada de color blanco con herrajes cromados. Contará con armarios empotrados forrados interiormente y con su barra de colgar.



## PAVIMENTOS

Los pavimentos serán laminados flotantes de primera calidad en el salón y los dormitorios. Tendrá gres de gran calidad en la cocina y baños. Para la terraza, con el mismo nivel de calidad habrá gres antideslizante.



## TABIQUERÍA

La separación entre viviendas y zonas comunes contará con tabiquería fonoresistente. Para las divisiones interiores de las viviendas habrá tabiques prefabricados de placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico interior, fijadas con perfiles metálicos.



## REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

La cocina contará con un acabado alicatado con los mejores materiales y estará pintado según el diseño. El baño será del mismo alicatado de primera calidad. Habrá falsos techos en la cocina, el baño y el distribuidor.



## PINTURAS

En interior, paredes y techos serán de pintura plástica lisa, mientras que, en el exterior, será pintura acrílica de primera calidad.



## FONTANERÍA

La producción de ACS será mediante paneles solares con energía alternativa de apoyo según la normativa de ahorro y con una eficiencia energética complementada con el termo eléctrico.



### SANITARIOS

Los aparatos sanitarios serán de porcelana y la grifería monomando cromada de primera calidad.



### ASCENSORES

Los ascensores tendrán puertas automáticas para cumplir el Código Técnico de la Edificación.



### COCINAS

La cocina estará amueblada con armarios altos, bajos y electrodomésticos (placa vitrocerámica, horno y campana extractora).



### GARAJE

Habrà ventilación natural y extracción forzada. También contará con una instalación de detección de monóxido de carbono y una instalación de protección contra incendios según el Código Técnico de la Edificación. La puerta de garaje será con una apertura automática.



### CLIMATIZACIÓN

La preinstalación del aire acondicionado será de frío-calor mediante conductos con rejillas de impulsión en el salón y los dormitorios.



### EQUIPAMIENTO EXTERIOR ZONAS COMUNES

Contará con solado de primera calidad en los portales, las escaleras y los distribuidores. Habrá zonas verdes ajardinadas, pista de pádel y piscina. Se instalarán aseos comunitarios accesibles.



### ELECTRICIDAD

La instalación completa cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativas vigentes.



### TELECOMUNICACIONES

La infraestructura exterior será con televisión TDT. Las viviendas estarán dotadas con toma de TV y teléfono en el salón, los dormitorios y la cocina. Además, contará con portero automático.