

AQ LES ARTS

AQ Acentor
QUALITY



El espacio es un lujo



CONSTRUIAMOS CALIDAD Y COMPROMISO CON NUESTROS CLIENTES

Somos AQ Acentor, la promotora inmobiliaria de Aquila Capital España.

El Grupo Aquila, es un gestor de fondos de inversión alemán independiente, especializado en la inversión y gestión de activos reales que opera en el mercado español desde el año 2014.

A día de hoy, contamos con más de 6.000 viviendas nuevas en desarrollo y llevamos a cabo proyectos en Valencia, Madrid, Barcelona y Málaga.

En AQ Acentor nuestro objetivo es crear viviendas de calidad, cuidando al máximo el diseño y la funcionalidad. Con nuestras marcas Platinum, Quality y Urban ofrecemos a nuestros clientes el hogar que más se adapta a lo que están buscando.

Estamos comprometidos con la excelencia y para ello hemos construido nuestras propias señas de identidad basadas en la calidad, seriedad, fiabilidad y profesionalidad.

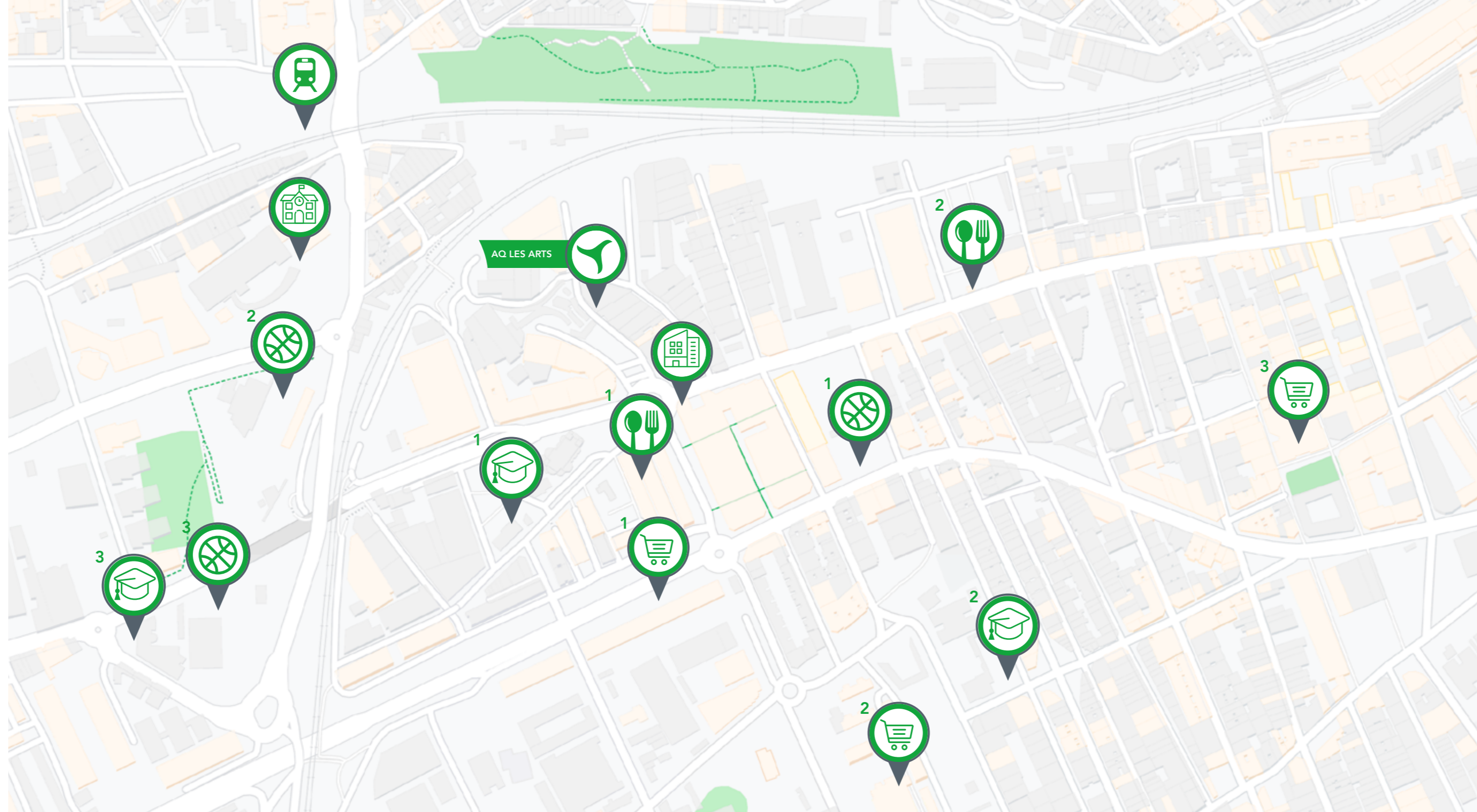
EL ENTORNO

El espacio es un lujo, disfrútalo en tu nuevo hogar.

Tu casa debe adaptarse a tu ritmo de vida, y AQ Les Arts te da todas las comodidades que necesitas. Viviendas luminosas con terrazas, piscina, zona infantil y espacios de ocio.

En AQ Acentor sabemos que tu vida es muy grande para vivirla en un espacio pequeño, y por eso ofrecemos 124 viviendas amplias, de 2 a 4 dormitorios, que disponen de terraza, plaza de garaje y trastero, para disfrutar de este enclave moderno y lleno de vida en L'Hospitalet de Llobregat.

Además, se encuentran ubicadas muy cerca de Barcelona capital y de todas las posibilidades que te ofrece la ciudad.



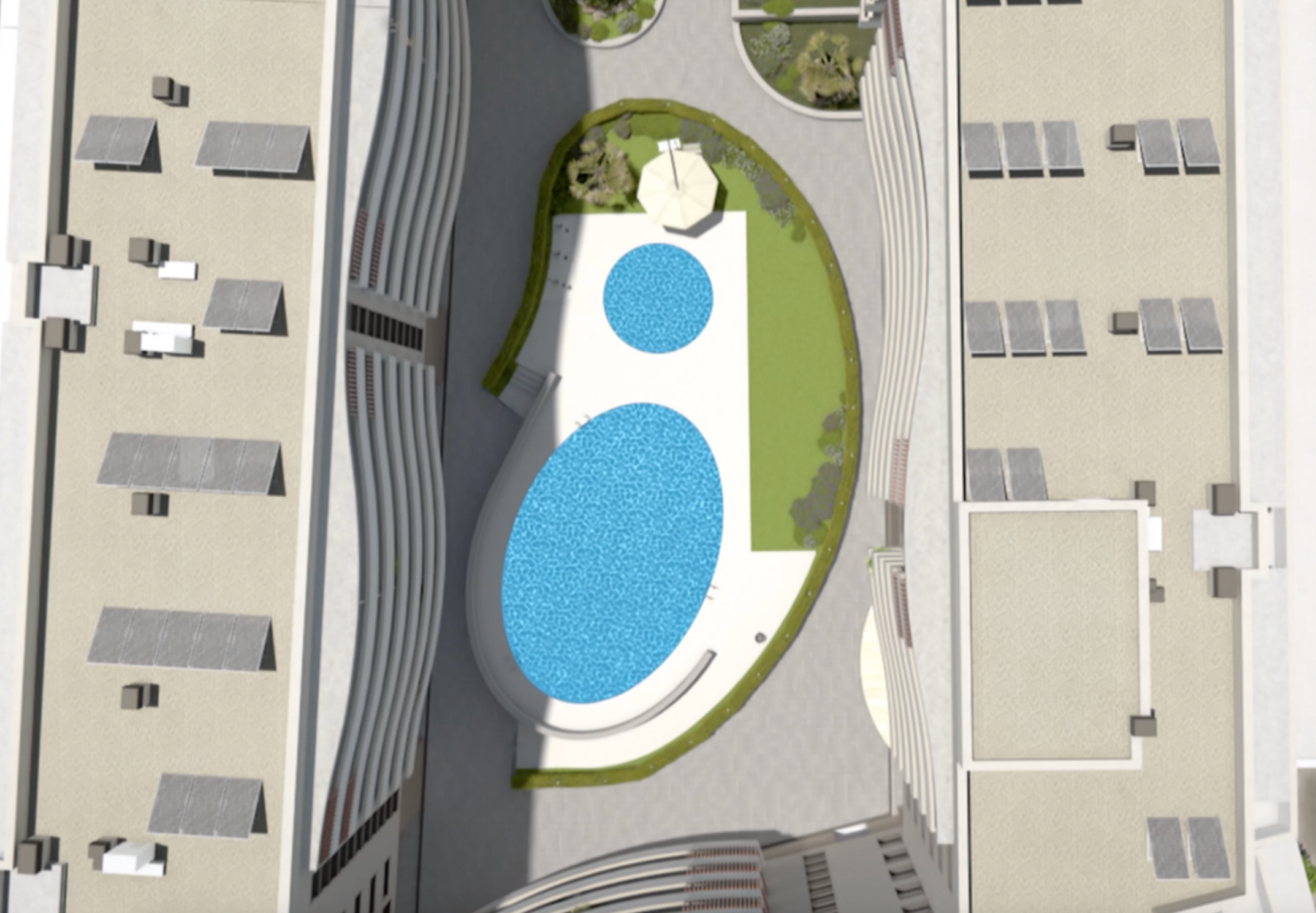
- OFICINA DE VENTAS A 5 MINUTOS DE PLAZA EUROPA (BARCELONA)
- CENTRE D'ART TECLA SALA
- 1. RESTAURANTE GAUCHITOS GRILL
● 2. RESTAURANTE UNIVERSAL GASTROBAR
- 1. SUPERMERCADO BONPREU
● 2. SUPERMERCADO LIDL
● 3. MERCAT DE SANTA EULÀLIA
- 1. AGRUPACIÓ ESPORTIVA SANTA EULALIA
● 2. PISCINAS MUNICIPALES DE HOSPITALET
● 3. CLUB ESPORTIU ALHEÑA
- 1. ESCOLA CASAL DELS ÀNGELS
● 2. ESCOLA PÚBLICA POMPEU FABRA
● 3. INSTITUTO PÚBLICO LLOBREGAT
- TORRASSA

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES



Disfruta del tiempo libre siempre que quieras, ¡y sin salir de casa!

En AQ Les Arts no solo encontrarás viviendas espaciales y luminosas, sino amplias zonas comunes y de ocio, zona infantil de juegos, gimnasio equipado, así como una piscina con zona de playa.





CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES



124 viviendas



De 2 a 4 dormitorios



Amplias zonas
comunes y de ocio



Sala de cine



Zona de juegos
infantil



Gimnasio



Piscina
con zona de playa

INTERIORES DE LA VIVIENDA











CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Contención mediante pantallas de pilotes y pantallas macizas de hormigón y cimentación mediante zapatas aisladas de hormigón armado. Estructura del edificio con pilares y forjados en hormigón armado.



TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico según indique Código Técnico. La separación entre viviendas se ejecutará con una fábrica de ladrillo enlucida a una cara y tabiquería seca a ambas caras con aislamiento acústico según indique Código Técnico.



COCINAS

Cocinas totalmente amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de material pétreo tipo Compac o similar y fregadero de un seno con grifería extraíble. Electrodomésticos de primeras marcas, placa, horno multifunción y campana extractora.



ASCENSORES

Ascensor de alta gama automático, autopropulsado del tipo Orona o similar.



FACHADAS

Los cerramientos de fachada en planta baja serán de aplacado de piedra natural o cerámico o deployé metálico, según zonas, combinando el resto de fachada con revestimiento monocapa y petos de vidrio en las terrazas exteriores. Colores según alzados de proyecto.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salas de estar, recibidores, pasillos y dormitorios será de tarima laminada flotante AC4 pudiendo elegir entre 4 opciones diferentes de acabado. En cocina, tendedero y baños se instalará pavimento de gres porcelánico y en las terrazas serán de tipo cerámico antideslizante y anti heladas. En baños, paredes alicatadas en gres, pudiendo elegir entre 3 combinaciones diferentes. En cocina paredes pintadas con frente entre muebles del mismo material de la encimera. El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos y color suave.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los sanitarios serán en porcelana vitrificada en color blanco. La grifería, monomando cromada incluyendo, doble descarga en cisternas, y aireadores en grifos. Se incluye toma de agua exterior en los áticos.



ZONAS COMUNES

En planta baja del edificio se ubica una piscina con zona de playa. Zona infantil de juegos, gimnasio equipado y zona comunitaria recreativa. Aparcamiento para bicicletas. Aparcamientos y trasteros en sótano con puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores, serán de aluminio con rotura de puente térmico, tipo Climalit, y sistema de aireación y estarán equipadas, según proyecto, con persianas de aluminio térmico del mismo color que la carpintería.



FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

Tomadas de agua y desagüe en zona lavadero de cocina. El sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización se efectuará según código técnico. Instalación de climatización mediante bomba de calor frío/calor con unidad condensadora situada en falso techo de baño.



ELECTRICIDAD, TV Y FM

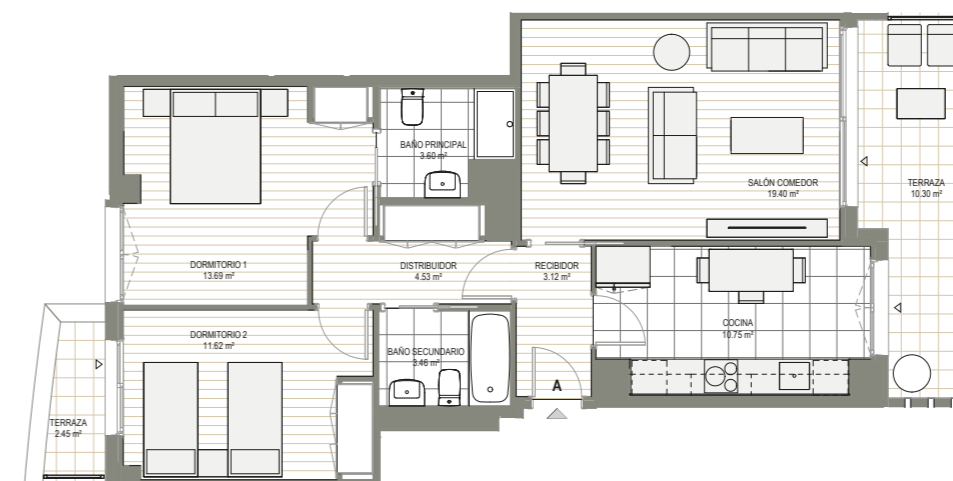
La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, y de TV. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en salón-comedor, en dormitorios y en cocina. Luminarias en baños con sistema LED. Luminarias de las zonas comunes del edificio con sistema LED.



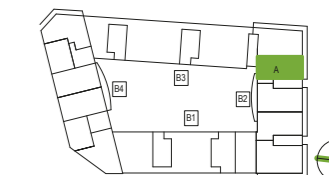
CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será blindada, con bisagras bulonadas anti-palanca. Toda la carpintería interior (puertas, y frentes de armario) será semi-lacada en tono claro con entrecalles, y herrajes cromados. El rodapié será en el mismo tono que el resto de la carpintería. Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda mailetero y barra de colgar en armarios de dormitorio.

PLANOS DE LA VIVIENDA



CONJUNTO RESIDENCIAL
C/ Gonçal Pons n° 20
L' Hospitalet de Llobregat, Barcelona.



VT4
Escalera B
Planta P1
Vivienda A

SUPERFICIES

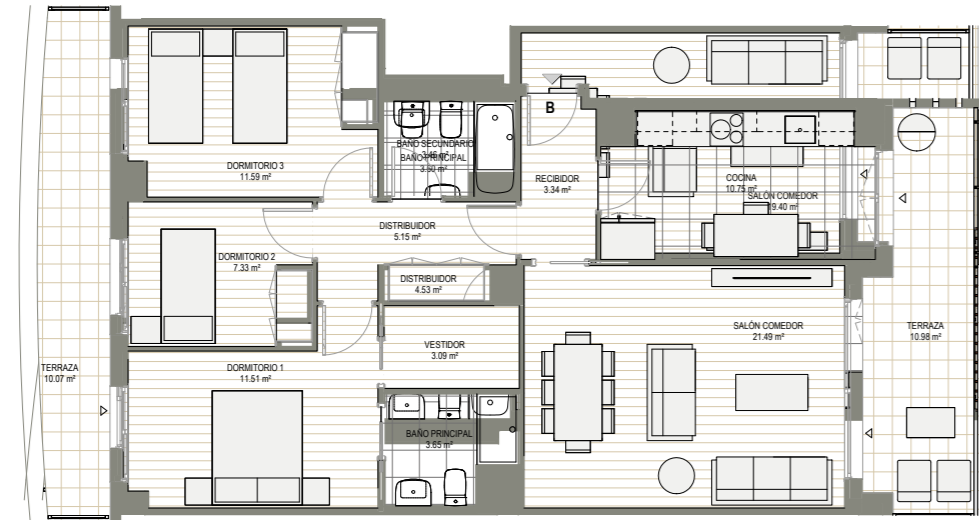
Útil interior	70,17 m ²
Útil exterior (terrazza)	12,75 m ²
Construida (interior)	81,69 m ²

Escala gráfica: Escala 1:75

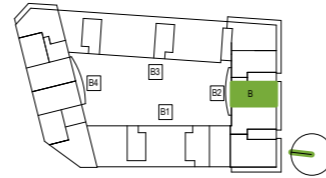


PROMUEVE

Plano orientativo sujeto a modificaciones tanto por necesidades de planeamiento y edificatorias, como por requerimientos de la Administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial y las decisiones técnicas que surgieran durante el desarrollo del proyecto necesarias para la buena ejecución de las obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril y el R.D. 1/2007 de 16 de Noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, sirviendo únicamente a efectos orientativos de escala y ordenación.



CONJUNTO RESIDENCIAL
C/ Gonçal Pons nº 20
L' Hospitalet de Llobregat, Barcelona.

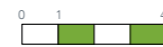


VT3
Escalera B
Planta P1
Vivienda B

SUPERFICIES

Útil interior	81,36 m ²
Útil exterior (terraza)	21,05 m ²
Construida (interior)	94,57 m ²

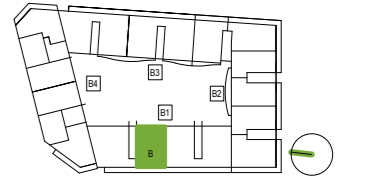
Escala gráfica: Escala 1:75



PROMUEVE



CONJUNTO RESIDENCIAL
C/ Gonçal Pons nº 20
L' Hospitalet de Llobregat, Barcelona.

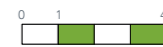


VT16a
Escalera H
Planta P2
Vivienda B

SUPERFICIES

Útil interior	97,84 m ²
Útil exterior (terraza)	22,61 m ²
Construida (interior)	113,02 m ²

Escala gráfica: Escala 1:75



PROMUEVE

AQ ACENTOR & YOU

En AQ Acentor, sabemos lo importante que es encontrar el hogar que se adapte a tu vida. Por eso, queremos estar a tu lado en todo el proceso, desde que encuentras tu casa, hasta que por fin vives en ella. Y además, nos comprometemos a construir de una manera eficiente y a ofrecerte todas las comodidades para que sientas que estamos contigo en lo que necesites.





AQ ACENTOR: HACIA UNA VIVIENDA MÁS RESPONSABLE

Con Eco2plus, compensamos a nuestros clientes las emisiones de CO2 generadas por sus viviendas, invirtiendo en energías limpias, durante los dos primeros años.

Las emisiones de CO2 generadas en todas las viviendas de nuestras promociones que se entreguen desde ahora al 2025, serán compensadas en proyectos certificados que generan energías limpias.

En AQ Acentor hemos firmado un acuerdo global con KlimalInvest, empresa que cuenta con más de 40 proyectos certificados de energías renovables por todo el mundo y que opera bajo las estrictas normas de VCS (Varified Carbon Estandard) y Gold Standards.

Comprometidos con una nueva forma de vivir.

Conscientes de lo que supone el cambio climático para el planeta y siguiendo una tendencia que cada vez es más habitual en Alemania, en AQ Acentor queremos poner nuestro granito de arena en la sostenibilidad y hacer partícipes de ello a todos nuestros clientes, regalándoles la compensación de las emisiones de CO2 de sus viviendas, durante los dos primeros años desde su entrega.

¿En qué consiste esta iniciativa?

Un hogar con tres personas, en España produce de media unas dos toneladas de CO2 al año, generados por el consumo de gas y electricidad de su vivienda. Para compensar dicha huella, AQ Acentor ha firmado un acuerdo global con la empresa alemana KlimalInvest, que trabaja bajo las estrictas normas de VCS (Varified Carbon Standard) y Gold Standards.



¿IMAGINAS PAGAR TU CASA DE FORMA FLEXIBLE?

En AQ Acentor queremos adaptarnos a ti, desde el principio.

Una de las premisas de AQ Acentor es estar cerca de sus clientes en todo momento. Por eso, ahora hemos elaborado el plan PAY COMFORT. Un plan flexible de pago para hacer más cómoda la entrada en la compra de tu vivienda y facilitándote el paso más decisivo del proceso.

EN QUÉ CONSISTE EL PLAN PAY COMFORT:

1. Reserva tu vivienda desde 1.000 €
2. Pagas el 5% en la firma del contrato de compraventa
3. Pagas el 10% en cuotas durante la obra
4. Pagas el 5% un mes antes de la entrega de llaves

En AQ Acentor seguimos en constante evolución, enfocándonos en el futuro, para ofrecer las mejores soluciones y dar todas las facilidades a nuestros clientes.

PENSANDO EN LO MEJOR PARA TI

* Plan no incluido en las promociones Platinum

AQ Acentor
QUALITY



AQ LES ARTS

Oficina de ventas:
Carrer d'Amadeu Torner,120. Hospitalet (Barcelona)



aq-acentor.com
Teléfono: (+34) 900 377 029

"Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades. El mobiliario expuesto incluido el mobiliario de baños y el ajardinamiento exterior no están incluidos en la vivienda."