



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación proyectada en base al Estudio Geotécnico. Pilares y forjados de hormigón armado o estructura metálica según Proyecto. Todo según normativa vigente y CTE.



FACHADAS

Envolvente de fachada en fábrica de ladrillo combinando distintos colores con barandillas de vidrio o metálicas según alzados de Proyecto.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y sistema de aireación. Apertura abatible o corredera en ventanas y balconeras según proyecto. El resto de puertas de acceso al edificio, acristaladas de aluminio con apertura eléctrica mediante videoportero o portero automático.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda de madera blindada. Puertas interiores semi-macizas, armarios empotrados abatibles o correderas según distribución. Acabado lacado en blanco.



TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico según indique Código Técnico. La separación entre viviendas se ejecutará con una fábrica de ladrillo y tabiquería seca a ambas caras con aislamiento acústico según indique Código Técnico.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salas de estar, recibidores, pasillos y dormitorios será de parquet laminado. En cocina, tendedero, baños y terrazas se instalará pavimento de gres porcelánico. En baños paredes alicatadas en gres. El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos en color suave.



CUBIERTA Y TECHO

Cubierta transitable de acabado superior con gres exterior antideslizante. Falso techo de yeso laminado de 13 mm (hidrófugo en estancias húmedas) con perfiles autoportante de chapa galvanizada en recibidor y pasillo, baños, aseos y cocina.



CERRAJERÍA

Barandillas interiores de barrotes verticales de acero galvanizado de acabado pintado. Cancela exterior metálica abatible con apertura eléctrica mediante videoportero o portero automático.



COCINAS

Mobiliario de cocina:

Un práctico diseño de cocina con armarios altos y bajos de gran capacidad, con tiradores integrados, bisagras y cajoneras con cierre amortiguado. Fregadero de acero inoxidable de gran capacidad y encimera más frontal de tipo compac. Grifería monomando de bajo caudal con caño giratorio.

Electrodomésticos:

Campana extractora integrada en muebles altos, placa de inducción y horno multifunción según Proyecto.



BAÑOS

Aparatos sanitarios y griferías:

Sanitarios en color blanco. Grifería monomando de bajo caudal.



INSTALACIONES

Calefacción:

Climatización con Fan-Coil para frío y calor, a través de sistema por conductos con control de temperatura mediante termostato y unidad interior en falso techo de baños secundarios alimentada por la red de Calor y Frío de Ecoenergías Barcelona, con armarios centralizados por planta.

Iluminación:

Iluminación general en zonas comunes interiores y exteriores, con luminarias tipo LED de bajo consumo en falsos techos y zonas comunes.



ELECTRICIDAD, TV Y FM

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida, red de teléfono y de TV. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en salón-comedor, en dormitorios y en cocina.



ASCENSORES

Ascensor automático autopropulsado.



ZONAS COMUNES

En planta baja del edificio se ubica la zona exterior según Proyecto. Aparcamiento para bicicletas. Piscina comunitaria, gimnasio y sala polivalente.



SMART HOME

- Control climatización mediante app.
- Sensor ventana abierta.
- Cámara de seguridad.
- Control de persianas por app.
- Cierre total de luces al salir de casa mediante app.
- Corte llave general de agua mediante app.
- Sensor inundación.
- Sensor humo/fuego.
- Videoportero.



Clasificación energética **A**