

Memoria de calidades



Terrazas de los Fresnos II

AEDAS
HOMES

BOADILLA
DEL MONTE

AEDAS
HOMES

Memoria de calidades



ESTRUCTURA

- › De hormigón armado.



FACHADA

- › Fachada de panel prefabricado de hormigón o alternativa revestida de piedra natural a definir en el proyecto de ejecución.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- › Carpintería de aluminio lacada con rotura de puente térmico, capialzado incorporado y persianas de aluminio enrollables motorizadas.
- › Doble acristalamiento tipo Climalit o similar en toda la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

- › Puerta de entrada a la vivienda acorazada, lacada, con mirilla óptica y herrajes cromados.
- › Puertas de paso lacadas.
- › Armarios tipo monoblock con puertas lacadas, dotados de balda de maletero y barra para colgar en armarios de dormitorios.



PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

- › Vestíbulo, pasillos, salón y dormitorios solados en tarima flotante laminada tipo AC4. Rodapié lacado en el mismo tono que las puertas.
- › Baño principal solado y alicatado parcialmente con piezas cerámicas de primera calidad.
- › Baños secundarios solados y alicatados parcialmente con piezas cerámicas de primera calidad.
- › Tendedero solado con piezas cerámicas de primera calidad.
- › Cocina solada con piezas cerámicas de primera calidad.
- › Pintura plástica lisa en paramentos verticales de salón, dormitorios, pasillos y vestíbulo.
- › Pintura plástica en techos de todas las estancias.
- › Falso techo de yeso laminado en todas las estancias, desmontable en baño para máquina de aire acondicionado.



COCINAS

- › Amueblamiento de cocinas con muebles bajos y altos de gran capacidad, encimera y frontal de material pétreo y fregadero de un seno encastrado con grifería extraíble.
- › Electrodomésticos de primeras marcas nacionales: placa de inducción, horno multifunción, microondas, lavavajillas integrado, campana extractora.



CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y FONTANERÍA

- › Instalación de suelo radiante en vivienda.
- › Climatización de aire acondicionado por conductos en dormitorios y salón.
- › Sistema de control de temperatura zonificado de la instalación de climatización y suelo radiante mediante termostatos en dormitorios y salón.
- › Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante calderas de condensación centralizadas de alta eficiencia.
- › Sistemas de ventilación de vivienda mediante recuperadores de calor individuales con control independiente.
- › Paneles solares térmicos de alta eficiencia para la producción de agua caliente sanitaria.
- › Tomas de agua y desagüe para lavadora en tendedero.
- › Toma de agua en terrazas.



APARATOS SANITARIOS

- › Aparatos sanitarios en color blanco de primeras marcas.
- › Grifería cromada monomando de primeras marcas.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- › Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de tecla grande de primeras marcas.
- › Tomas para TV y teléfono/datos en cocina, salón y dormitorios.
- › Instalación de videoportero.
- › Grado de electrificación elevado.
- › Sistema de control domótico de la instalación de climatización y calefacción mediante web server para acceso remoto.
- › Iluminación eficiente en baños, pasillos y terrazas.
- › Instalación de fibra óptica desde el recinto de telecomunicaciones hasta el acceso a la vivienda.



ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- › Conserjería en el acceso a la urbanización.
- › Portales solados en gres o piedra de gran formato, con espejos y buzones.
- › Peldaños de escaleras de zonas comunes solados con piezas cerámicas o piedra.
- › Vestíbulo de ascensores de planta de viviendas solado en gres o piedra de gran formato.
- › Aparcamientos y trasteros en sótano solados en hormigón pulido con adición de cuarzo.
- › La puerta general del garaje será automática. Apertura con mando a distancia.
- › Zonas comunes ajardinadas con mobiliario urbano e iluminación.
- › Piscinas de adultos e infantil.
- › Gimnasio y sauna.
- › Zona de juego de niños.
- › Gastroteca y sala de comunidad polivalente.
- › Pista de running.
- › Pista de pádel.
- › Pitch and putt para aprendizaje de golf.

AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

Promoción y punto de venta:

C/Junta de Castilla y León 6, 28660
Boadilla del Monte. Madrid (España)
Telf. 91 088 21 72

Oficinas centrales:

Paseo de la Castellana, 42
28046 Madrid
aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.