



[aedashomes.com](https://aedashomes.com)

**Llull**  
Palma de Mallorca

**AEDAS**  
HOMES





## AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, **queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades.** Somos una promotora inmobiliaria cotizada que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**

## ¿Por qué Llull en Palma de Mallorca?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a nuevas experiencias y queríamos que tu vivienda en Palma de Mallorca estuviera rodeada de un halo diferenciador. Por eso hemos nombrado Llull a tu promoción, **apellido del filósofo y poeta mallorquín considerado como un auténtico visionario para su época.**

Nacido en 1232, Ramón Llull anticipó conceptos como el de la gravedad y la memoria, términos que no se desarrollaron y estudiaron hasta varios siglos después. **Tan destacado personaje de nuestra tierra te acompañará en esta nueva aventura en la que estás a punto de embarcarte. En tu casa empieza todo: es hora de comenzar.**





## Tu nueva vida a 10 minutos del centro

Llull combina la tranquilidad de vivir en un barrio residencial con la comodidad de estar a tan solo 10 minutos del centro de Palma y a 8 minutos del aeropuerto. La urbanización, situada en las proximidades de la Vía de Cintura, ofrece fáciles y rápidas conexiones tanto con esta vía como con la Ma-19.

Si prefieres moverte en transporte público, en los alrededores de tu nueva casa también encontrarás varias paradas de autobús (líneas 14, 24, 28, 31 y 42).



-  Parada de autobús
-  Colegio
-  Centro Comercial
-  Polideportivo
-  Estadio de fútbol
-  Supermercado
-  Centro de salud
-  Zonas verdes

### TRANSPORTE

**Autobús:**  
14, 24, 28, 31 y 42

**Carretera:**  
Ma-15, Ma-19, Ma-20



## Con todo lo que necesitas a tu alcance

La ubicación de Llull, en un distrito completamente consolidado, pone a tu alcance todo lo que necesitas. Tanto tú como los tuyos encontraréis los servicios que estabais buscando: **colegios, institutos, grandes superficies comerciales –como IKEA o Bricomart–, supermercados –como Mercadona, Aldi o Lidl–, centros de ocio e instalaciones deportivas como el polideportivo municipal Germans Escalas.**





## La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú y tiene ese toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Desde AEDAS Homes te ofrecemos una urbanización de 85 viviendas –de 2 y 3 dormitorios, con plaza de garaje y trastero– que satisfacen tus necesidades en Palma de Mallorca.

## Vanguardia con raíces mallorquinas

Combinando las tendencias de vanguardia y la elegancia imperecedera de las construcciones más clásicas, la armonía de la fachada de Llull se logra integrando texturas y colores en su entorno.

El diseño de tu nueva urbanización es moderno e icónico, lo que la convierte en todo un referente en el barrio. Para que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella, integramos la inspiración de la arquitectura mallorquina en el conjunto del proyecto.



*“En Llull proponemos a los futuros residentes unas viviendas confortables donde el salón se amplía a través de terrazas que se asoman a un gran jardín”.*  
Junquera Arquitectos.



## Tu casa se adapta a ti

Te ofrecemos posibilidades de personalización para que tu nuevo hogar se adapte a tu forma de vida.

En Llull te damos la posibilidad de que escojas el ambiente que prefieras para tu nueva casa.



## Áticos diferentes para gente original

Para que disfrutes de una arquitectura singular e icónica dentro del barrio, en AEDAS Homes hemos diseñado una **espectacular terraza privada** en el ático a la que se accede directamente desde la propia vivienda. Esta disposición te permitirá aprovechar este espacio exterior para organizar celebraciones familiares o reuniones con amigos mientras contemplas las vistas.

**Los pisos también ofrecen terrazas con acceso al salón** para que puedas aprovechar el clima de Palma de Mallorca durante todo el año. Los ventanales de acceso a las terrazas transmiten una gran sensación de amplitud y luminosidad.



## ¿Un chapuzón en tu piscina?

Para pasar una divertida tarde en familia o con amigos, Llull cuenta con una piscina que hará las delicias de grandes y pequeños. **Date un refrescante chapuzón al llegar a casa y olvídate del estrés y la rutina.**

La urbanización también dispone de una **zona de juegos para niños**, un **espacio de jardines mediterráneos** con vegetación autóctona y sostenible y una **zona de aparcamiento para bicicletas**.



Además, tu casa pone a disposición de toda la familia un **gimnasio** donde os podréis poner en forma y una **gastroteca** en el **local comunitario**. Disfruta de tu tiempo libre y desconecta sin necesidad de salir de tu casa.





## Tu particular oasis de tranquilidad

Para que no tengas que preocuparte por nada, Llull apuesta por la seguridad en todas sus vertientes. **AEDAS Homes ha previsto para ti y los tuyos una garita de control situada en el acceso principal.**

Disfruta de tu particular oasis de tranquilidad en esta urbanización donde los bloques son independientes y no superan las cuatro plantas para favorecer la entrada de la luz y aire fresco a todas las zonas.

Un entorno acogedor pensado para tu familia y tu descanso, donde todo lo que rodea tu vivienda te transmitirá bienestar y tranquilidad.

Gracias a la iluminación nocturna que hemos dispuesto en las zonas comunes podrás disfrutar a cualquier hora con tu pareja, amigos o familiares.





## Acogedores espacios de alta gama

Tu nueva casa está pensada para vivirla sin limitaciones. Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, las estancias están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Tanto los pisos en altura como los bajos disponen de terraza, el lugar ideal para organizar reuniones con amigos o celebrar cumpleaños.



## Garaje y trastero propio

AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo dando vueltas buscando sitio en tu nuevo barrio. Las viviendas incluyen una amplia plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima.

Además, **independientemente de la vivienda que escojas, dispondrás de un trastero** donde poder guardar bicicletas, ropa o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes.



# La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de **construcciones sostenibles** tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.

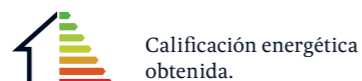
Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes **las facturas son menos abultadas**. El acristalamiento que ofrece Llull colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Además, en tu nueva casa se instalará **ventilación de doble flujo** para que respires aire limpio constante y filtrado. Gracias al dispositivo que controlará mecánicamente la ventilación de tu casa no será necesario que abras las ventanas para renovar el aire, lo que implicará beneficios como:

- Importantes ahorros energéticos al evitar la pérdida de calor o frío hacia el exterior.
- Los ruidos del exterior no interrumpen la tranquilidad del interior.
- Se impide la aparición de mohos, humedades, olores y gases tóxicos.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a **reducir las emisiones de CO<sup>2</sup>**, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

- + **AHORRO**  
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + **BIENESTAR**  
Confort térmico, acústico y luminoso.
- + **VALOR**  
Mayor valor del inmueble.
- **CONSUMO**  
Ahorro en las facturas de suministros.
- **RUIDO**  
Mejora el aislamiento acústico.
- **CO<sup>2</sup>**  
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.





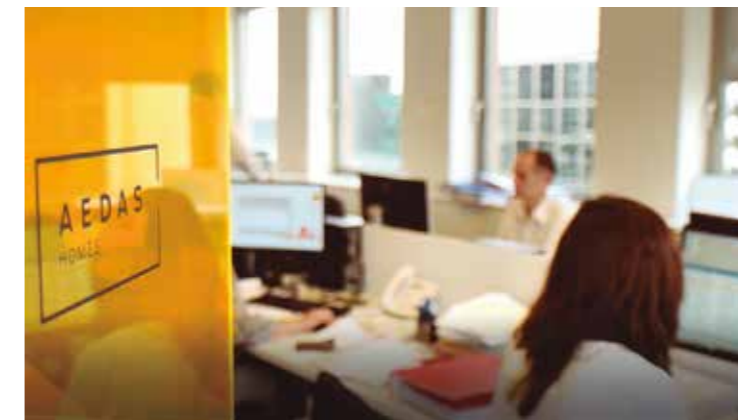


## Las razones de tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra.** Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior.** Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.





**AEDAS**  
HOMES

Promoción y oficina de ventas:  
C/ Jaume Villanueva con C/ Mary Stuart Boyd  
07007 Palma de Mallorca  
T. +34 871 515 349  
[aedashomes.com](http://aedashomes.com)



“Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente, siempre y cuando estén debidamente justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto, una reducción en la calidad de los materiales previstos en el Contrato privado de Compraventa ni una alteración en el precio pactado. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.”