



# Llobet

Valencia



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Llobet**  
Valencia





## Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

**¿Qué necesitas?**

Llo

## ¿Por qué Llobet en Valencia?

Martí Llobet fue el arquitecto y escultor valenciano artífice del maravilloso cimborrio gótico de la Catedral de Valencia. Un ejemplo maestro de cómo la luz puede crear un espacio arquitectónico que nos sobrecoge y nos llena de emoción. Llobet amó su ciudad y dejó en ella algunas obras que han marcado su carácter durante siglos.

Con su arte, Llobet contribuyó a que Valencia sumara aún más belleza a sus calles y, a día de hoy, es una de las urbes más modernas de Europa marcada por su fuerte atractivo y tradición.

Desde **AEDAS Homes** rendimos homenaje a este arquitecto valenciano poniendo su nombre al edificio que albergará tu nueva casa.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.



# Qué significa vivir en Llobet

Patraix fue uno de esos tranquilos pueblos agrícolas de la Huerta de Valencia a medio camino entre la vieja ciudad y la Albufera. La expansión de la urbe lo absorbió convirtiéndolo en uno de sus barrios, pero todavía hoy el núcleo rural del viejo Patraix mantiene su encanto y forma de vida.

Nou Patraix, donde se alza **Llobet**, es un barrio moderno, amplio y luminoso, con todo lo necesario para que tu día a día sea tan cómodo como quieres.

Disfrutar de la gran ciudad y de la tranquilidad de un barrio con carácter es posible en **Llobet**.





# Como tú quieras vivir

Valencia está considerada como una de las ciudades más vanguardistas y atractivas de Europa y, aun así, conserva unas dimensiones manejables donde moverse resulta muy sencillo tanto a pie como en coche o transporte público.

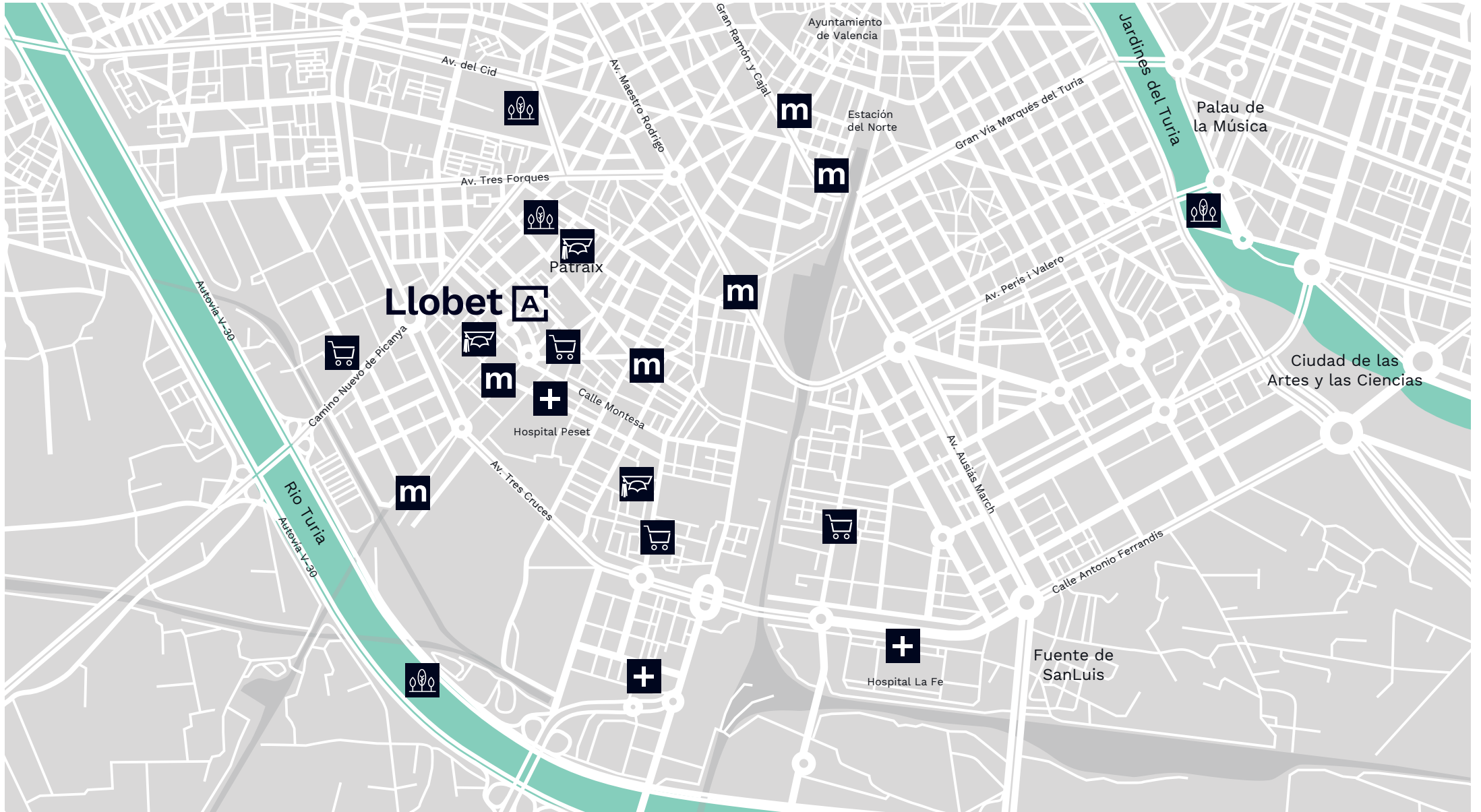
Además, cuenta con excelentes conexiones a través de su puerto, su red de ferrocarril de alta y media velocidad, su aeropuerto y sus diferentes carreteras y autopistas.

En las proximidades de tu nueva casa en **Llobet** aparecen colegios, centros educativos, hospitales y centros comerciales de todas clases para que no pierdas tiempo en largos desplazamientos.

Vive en Llobet para elegir cómo quieres vivir.







**+** Centro de salud

**Shopping cart** Supermercado

**Open book** Centro educativo

**Tree** Parque

**m** Estación de metro





# Soluciones arquitectónicas inteligentes

AEDAS Homes despliega la excelencia arquitectónica en todos sus proyectos. **Llobet** demuestra que un edificio eminentemente urbano puede integrar excelentes elementos comunes interiores y exteriores.

El diseño llevado a cabo por **EAP Estudio de Arquitectura** de Paterna responde inmejorablemente al propósito con el que se concibió **Llobet**.

# El centro de tu vida

Tu casa es uno de los lugares más importantes de tu vida. En ella descansas, te diviertes, recibes a tus amigos y experimentas momentos inolvidables con tu familia.

No importa cuáles sean tus necesidades de espacio porque, en **Llobet**, ponemos a tu disposición 38 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.

Todos los espacios de **Llobet** están proyectados para ser funcionales, agradables y confortables. Tu nueva casa aprovecha al máximo las características del clima mediterráneo, la luz y la amplitud de espacios que ofrece su emplazamiento.





# Olvida el estrés desde casa

Tener piscina en tu propia casa es un lujo que está a tu alcance. Para que disfrutes de increíbles vistas mientras te das un refrescante baño, **Llobet** cuenta con piscina de cloración salina en la azotea del edificio y una zona de solárium para tu descanso.

Además, la promoción incluye local social y zona de gimnasio en la planta baja, totalmente equipados para que puedas disfrutarlos al máximo.

Si te gusta montar en bicicleta, **Llobet** te ofrece un espacio para guardarlas sin perder espacio en casa, así como un trastero y parking comunitario.

Todas las zonas comunes tienen una total accesibilidad mediante rampas.







#### **+ AHORRO**

Menor consumo y menor mantenimiento.

#### **+ BIENESTAR**

Confort térmico, acústico y luminoso.

#### **+ VALOR**

Mayor valor del inmueble.

#### **- CONSUMO**

Ahorro en las facturas de suministros.

#### **- RUIDO**

Mejora el aislamiento acústico.

#### **- CO<sub>2</sub>**

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

# La eficiencia energética siempre en mente

En AEDAS Homes nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa incorporará aerotermia. Esta tecnología limpia extrae energía del aire y la transfiere al agua mediante una bomba de calor, generando la temperatura necesaria para que se caliente.

Al disfrutar de aerotermia en tu nueva casa te beneficiarás de las siguientes ventajas:

- No necesitarás gas, por lo que no habrá que gestionar el alta en este servicio ni tendrás gastos relacionados con él.
- El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares.
- Es un sistema más ecológico, por lo que contribuirás al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzos.
- No genera residuos ni humos.
- La aerotermia es hasta 5 veces más eficiente que los medios tradicionales.







#### **Iluminación**

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



#### **Calidad térmica**

Aislamiento adaptado a las necesidades climáticas



#### **Manual de usuario**

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



#### **Innovación**

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



#### **Transporte sostenible**

Preinstalación de carga para coches eléctricos



#### **Aislamiento acústico**

De cara al exterior y entre viviendas

# Gracias

## por tu confianza en nosotros



Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa, incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.





**Promoción**

Avda José Roca Coll esquina calle Humanista Mariner  
46014 Valencia

**Punto de venta**

Calle Humanista Mariner  
46014 Valencia

**Tel +34 960 13 19 70**

