



Memoria de calidades



Av Diego Martinez Barrios 4.
Ed. Viapol Center, pl 8ª, Mod. 7 - 41013, Sevilla.

Telf. 955 44 02 06 aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Memoria de calidades

Ramón y Cajal
SEVILLA

AEDAS
HOMES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- > Cimentación de hormigón armado.
- > Contención de tierras mediante pantallas de hormigón.
- > Forjado reticular.



FACHADAS

- > Fachada compuesta por una hoja exterior con acabado análogo al resto del edificio sobre paneles fijados a subestructura.
- > Aislamiento térmico en su interior.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- > Ventanas de aluminio lacado, abatibles/correderas/oscilobatientes según el hueco, con rotura de puente térmico y cumplimiento de la CTE, acristalamiento doble y cámara aislante, color a definir por la D.F.
- > Persianas motorizadas de aluminio enrollables en dormitorios.



TABIQUERÍA INTERIOR

- > Distribuciones entre viviendas realizadas con placas de cartón yeso laminado con aislamiento intermedio y sistema hidrófugo en baños y cocinas.
- > Divisiones interiores de las viviendas con placas de cartón yeso con aislamiento termoacústico y cámara de aire, cumpliendo CTE.



PARAMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- > En interior de la vivienda, salón, dormitorios y distribuidor, pavimento laminado color a definir por la dirección facultativa, lama ancha, tipo AC-4.
- > En baños y aseos, pavimento de solería de gres rectificado en zona húmeda y frente de encimera. Resto acabado pintado.
- > En cocina, pavimento de solería de gres rectificado.
- > En terraza, pavimento de solería de gres rectificado de exterior.
- > En zonas comunes, el solado será de piezas de gran despiece.
- > En zonas de garaje, trasteros y zonas comunes bajo rasante, suelo de hormigón fratasado.
- > Falsos techos de cartón yeso en toda la vivienda.
- > Pintura plástica lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.



CARPINTERÍA INTERIOR

- > Puerta de entrada blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- > Puertas de paso lacadas lisas, con bisagra oculta y cerradura magnética.
- > Armarios empotrados con puertas batientes, en diseño similar a las puertas de paso, forrados y vestidos con barra separadora superior y balda para colgar.
- > Vestidor independiente en dormitorio principal, forrado y vestido, en su caso.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- > Encimera volada con lavabo sobre encimera modelo VILLEROY&BOSCH.
- > Sanitario de porcelana vitrificada, de color blanco, modelo VILLEROY&BOSCH.
- > Grifería monomando en lavabo y grifería termostática con rainshower en ducha, marca GROHE.
- > Platos de ducha de resina, con mampara.



AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

- > Instalación completa de aire acondicionado, sistema AIR ZONE, individual por vivienda, centralizada, mediante conductos en techos. Previsión de máquinas en cubierta del edificio y registrable en techo.
- > Sistemas de ventilación de estancias cumpliendo CTE.
- > Radiadores en aleación de aluminio inyectado, acabado en blanco, y radiadores toalleros en baños en aleación de aluminio inyectado, acabado en blanco.
- > Termostato modulante inalámbrico WIFI. Configurable desde SmartPhone/iPhone.



AGUA SANITARIA

- > Agua fría suministrada de la red pública de abastecimiento y contadores individuales por vivienda.
- > Producción de agua caliente sanitaria con aprovechamiento energético mediante energías renovables y apoyo individual por vivienda.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- > Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente REBT y CTE.
- > Videoportero con monitor en color.
- > Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios. Teléfono en salón y dormitorio principal.
- > Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.
- > Mecanismos eléctricos de primera calidad.



SANEAMIENTO

- > Red en cumplimiento de la normativa vigente conectada a la red pública de saneamiento.



ZONAS COMUNES

- > 3 ascensores situados en los dos núcleos de comunicación, con capacidad adecuada para dar servicio al edificio.
- > Puerta de acceso a garaje con apertura mediante mando a distancia.
- > Piscina de recreo y solárium en planta de cubierta.



ELEMENTOS OPCIONALES

- > Pack asesoramiento cocinas.
- > Pack iluminación de viviendas.
- > Pack alarma.

AEDAS
HOMES