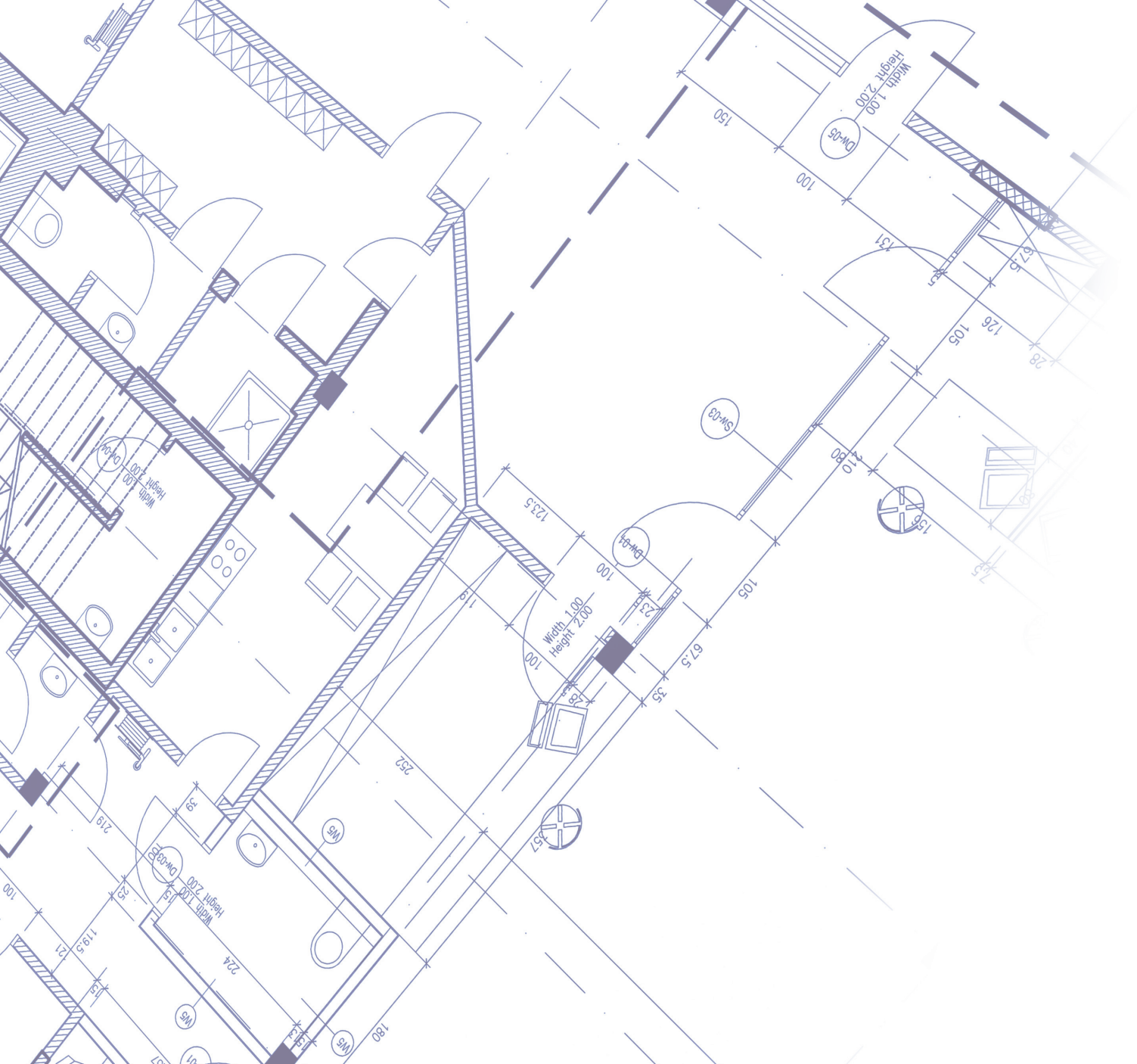


Imagina tu casa en Port d'Andratx



Residencial
New Folies
PORT D'ANDRATX

AEDAS
HOMES



Aedas Homes

Somos una gran promotora **con amplia experiencia en la promoción y desarrollo de proyectos inmobiliarios**. Ponemos a tu disposición nuestro esfuerzo y talento para cubrir las expectativas de nuestros clientes durante el desarrollo integral de cada proyecto.

Residencial
New Folies
PORT D'ANDRATX

Tu hogar en New Folies

Residir en una de las casas que conforman NewFolies, es sinónimo de disfrutar a diario de las más impresionantes vistas al mar, donde **observar y disfrutar a diario de una puesta de sol única.**

El magnífico complejo cuenta con 41 casas de 3 habitaciones, desde 200 M² (ver planos). Vivir aquí es disfrutar de unas panorámicas marítimas de ensueño y siempre a partir de las mejores calidades en sus acabados. **Nada como un relajante baño en su piscina privada para empezar o acabar la jornada.** En su casa se sentirá en verdadera **armonía con la naturaleza.** El amplio salón, las terrazas cubiertas y descubiertas y su relajante zona chill-out convertirán sus reuniones sociales en **momentos inolvidables.**



← Puestas de sol únicas



Arquitectura moderna en armonía con el entorno

El complejo New Folies, situado en el Port d'Andratx, es una de las terrazas más privilegiadas del Mediterráneo. Un entorno costero único que se ha convertido en la actualidad en **uno de los enclaves residenciales más distinguidos y hermosos de Mallorca**. El idílico paisaje y el ambiente tranquilo y discreto de la zona, hacen de New Folies el lugar ideal para emprender una nueva vida.

Un paisaje idílico y tranquilo
↓



Plano y superficies de carácter informativo, no contractual, sujetos a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Mobiliario no incluido. Acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados.

Entorno

New Folies se localiza sobre Cala Llamp; **una de las últimas joyas de Mallorca por sus aguas cristalinas** y su cómodo acceso, apenas a 2 km del Port d'Andratx, el último rincón de la costa sudoeste de Mallorca que aún conserva el auténtico y original de la isla.



Beach Club & Club Social



Los residentes de New Folies disfrutan de **tratamiento VIP en las instalaciones de Beach Club Gran Folies**, uno de los ambientes a pie de mar más privados y discretos de Mallorca que, desde su situación privilegiada en plena bahía, permite contemplar un panorama espectacular.

Servicios exclusivos, hamacas de madera de teka y un relajante colchón, incluyendo una copa de cava de bienvenida, bandeja de fruta, agua o refresco, es parte de este Club único.

El Club Social es el corazón de New Folies. **Un espacio exclusivo para propietarios** dónde podrán disfrutar de servicios de cafetería, zona Fitness con piscina climatizada, spa (saunas, baños turcos, jacuzzi...), gimnasio, Servicio de recepción, vigilancia 24 horas, despachos de trabajo con conexión WiFi, salón de reuniones, lavandería, limpieza de viviendas, canguro, alquiler de vehículos y reservas de restaurantes.

*Un ambiente
privado junto
al mar* ↓



AEDAS
HOMES

LA CASA QUE QUIERES

Promoción:

Calle Congre, 2 / 07157 Pto. Andratx
Mallorca

Punto de venta:

Avda. Maisonnave, 18, planta 3ª
03003 Alicante

Telf. 971 69 87 30

Oficinas centrales Cataluña:

Paseo de la Castellana, 42, 28046, Madrid
900 26 40 96

www.aedashomes.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.