



ecoliving

Memoria de sostenibilidad

Eneida

Puig de Ros

AEDAS
HOMES

aedashomes.com



En eidea

Bienvenidos

Puig de Ros

Desde **AEDAS Homes** nos hemos propuesto que tu casa sea sostenible, por eso, queremos compartir contigo todas las medidas que van a mejorar tu vida. De este modo podrás valorarlas y disfrutarlas desde el primer momento.







*Promovemos
bienestar*

Índice

Energía	8
Agua	11
Placas solares térmicas	12
Materiales	14
Residuos	16
Salud y bienestar	18
Integración en el entorno	20
Sociedad	23
Buenas prácticas	24
Economía	26



Energía

En 2050, las estimaciones de emisiones de CO₂ del parque inmobiliario europeo se calculan en torno al 36 % del total. Con tu ayuda, en **AEDAS Homes** nos hemos propuesto cambiar la tendencia. Estos son algunos datos al respecto.

¿Cuánto consume mi vivienda en Eneida para producir agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción?

La **calificación energética de tu vivienda es una B** en emisiones de dióxido de carbono y una B en consumo de energía primaria no renovable, lo que representa una mejora sobre la normativa del 39,75 %* de reducción de consumo de energía primaria no renovable. Recuerda que la escala va de la A –la más eficiente– a la G –menos eficiente–.

En **Eneida**, la energía provendrá de la instalación **solar térmica**. Este sistema consiste en el aprovechamiento de la energía del sol a través de placas solares térmicas para la producción de agua caliente sanitaria. Gracias a estas placas se aprovecha una tecnología eficiente y sostenible que logra ahorros muy significativos en el gasto energético de la vivienda a la vez que reduce las emisiones directas de CO₂.

¿Qué producción de energía renovable para ACS tendré sobre el consumo total de energía?

La **producción de energía renovable** será del 69,94 % sobre el consumo total para ACS, un 19,94 % más de lo que exige la normativa.

¿Qué calificación de energía tendrán mis electrodomésticos?

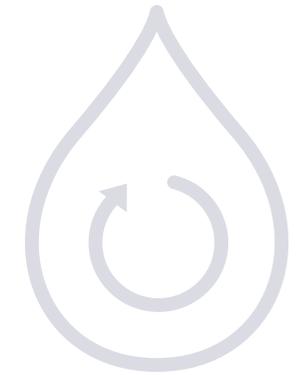
Las cocinas de Eneida irán equipadas con varios electrodomésticos: **placa vitrocerámica, microondas, campana de extracción y horno**, este último con calificación energética A. Opcionalmente se ofrece la posibilidad de instalar frigorífico y lavavajillas, siendo estos últimos de clasificación energética A++.



Agua

Solo un 3 % del agua disponible en el mundo es dulce. De esta, alrededor de un 2 % está congelada, el 0,8 % es subterránea y un 0,02 % es superficial.

En **AEDAS Homes** somos muy conscientes de que es un recurso limitado y muy preciado, por lo que nos hemos propuesto ser responsables en su uso.



¿Cuánto agua ahorraré en mi nueva casa?

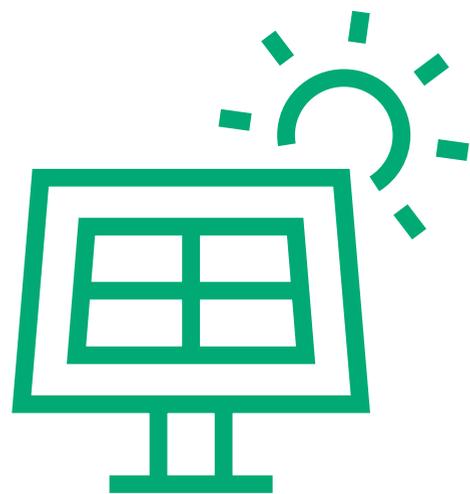
Respecto a los estándares habituales, **ahorrarás entre un 10 y un 20 % de agua gracias a:**

- › Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- › Grifería en baño y lavaderos con descarga máxima de 5,7 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- › Instalación de grifería de cocina con descarga máxima de 13 l/min, grifos de ducha con descarga máxima de 6 l/min a una presión de 0,3 MPa y a una temperatura de 37 °C.

Las jardineras estarán equipadas con una **instalación de riego gota a gota** mediante programador.

Placas solares térmicas

La energía solar térmica es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el sol, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria.



¿Cómo funcionan las placas solares térmicas?

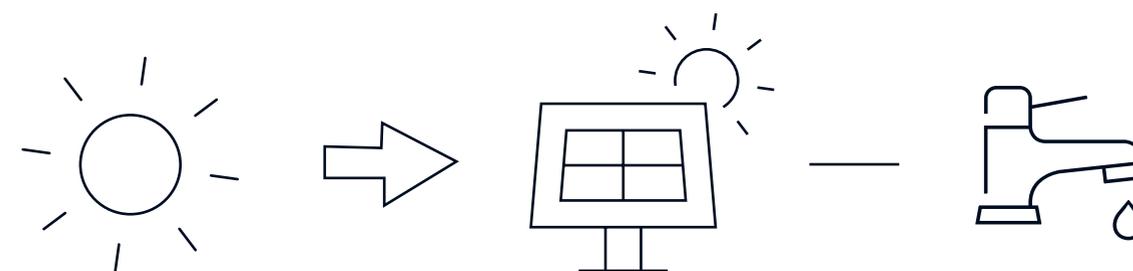
El interior de las placas solares térmicas está compuesto por un circuito con diferentes tubos. Por ellos circula un fluido que, expuesto al sol, aumenta su temperatura al absorber el calor producido por el mismo.

Este líquido se dirige a un acumulador de agua, calentándola al transmitirle su temperatura.

Las placas son de color negro para aprovechar al máximo la absorción de calor.

¿Ahorraré en la factura energética?

Además de la ventaja medioambiental, con las placas solares térmicas se produce **una disminución de hasta el 60 % en el consumo** de energía utilizada para la producción del agua caliente sanitaria.



Materiales

Junto con el consumo de energía, el empleo de materiales supone un alto porcentaje de los impactos que ocasiona el edificio al medioambiente durante su ciclo de vida.

En **AEDAS Homes** los calculamos y los compensamos.



¿Cuántas emisiones genera mi vivienda?

En AEDAS Homes realizamos un **análisis de ciclo de vida del edificio** y podemos informarte de las emisiones de tu vivienda. Para la construcción de tu vivienda en Eneida se generarán 0,81 Tn de CO₂ por metro cuadrado construido.

El porcentaje de emisiones más elevado se realiza durante el uso de la vivienda a través del consumo de energía. En Eneida, la etiqueta energética de tu casa es una B en emisiones de CO₂, lo que confirma la preocupación de la compañía por el cuidado del medioambiente.

¿Mi casa utiliza materiales de bajo impacto ambiental?

Tu nueva vivienda estará construida con un número elevado de **materiales que cuentan con etiquetado ecológico** como pueden ser los aislamientos, pavimentos, tabiques, etc., por lo que tendrán un bajo impacto ambiental.

Residuos

Cada español genera una media de 2.451 kilogramos de residuos al año, de los cuales el 60 % termina en vertederos. Las tasas de reciclado son muy bajas, situándose en torno al 30 % del total. Para que el reciclaje forme parte de tu día a día, en **AEDAS Homes** te ayudamos a hacerlo posible.

¿Tendré espacio para reciclar?

Tu vivienda dispondrá de espacio para contenedores de reciclado cuyo volumen será de 45 dm³, lo que te permitirá hacer una segregación correcta de los residuos de cartón y papel, envases de vidrio, envases y plásticos ligeros, materia orgánica y otros desechos.



Salud y bienestar

La biohabitabilidad es la ciencia que estudia, mide y evalúa los factores del ambiente que inciden en la salud y el bienestar de las personas. En las ciudades, las personas pasan una media de entre el 80 y el 90 % del tiempo en espacios interiores.

Puesto que existe una tendencia en aumento de enfermedades provocadas por los factores ambientales presentes en los edificios, en **AEDAS Homes** trabajamos para que nuestras viviendas sea totalmente saludables.

¿Mi casa favorece mi salud y bienestar?

Actualmente los edificios son más eficientes energéticamente gracias a su estanqueidad, pero esa característica también puede perjudicar la calidad del aire interior. Tu nueva casa dispondrá de un sistema de ventilación que te permitirá renovar el aire manteniendo la calidad del mismo, evitando la concentración de CO₂ y eliminando los contaminantes acumulados. Opcionalmente dispondrás de un **sistema de ventilación de doble flujo con recuperación de calor** que recuperará la energía del aire existente en tu vivienda y, además, lo filtrará y depurará para garantizar su calidad. Recuerda que una mala calidad del aire puede provocar síntomas como dolor de cabeza, náuseas o fatiga mental.

¿Se ha trabajado para mejorar la calidad lumínica?

Puesto que la luz natural es uno de los aspectos más importantes para la salud y el bienestar, se ha favorecido la luminosidad de las estancias proporcionando a la vivienda una sensación de amplitud.

¿Cómo será el tratamiento de agua de la piscina?

En Eneida se ha substituido el sistema de tratamiento con cloro del agua de la piscina por un tratamiento de hidrólisis salina que ayuda a disminuir la cantidad de cloro. Esto repercutirá en una reducción de irritaciones en la piel, ojos y fosas nasales.



En la actualidad, asistimos a una pérdida constante de la biodiversidad que repercute de manera directa en la naturaleza y en la salud de las personas. Las principales causas son, entre otras, la contaminación por medios de transporte, construcción y calentamiento global.

En **AEDAS Homes** te ayudamos a revertir esta tendencia.

Integración en el entorno



¿Tendré zonas verdes a mi disposición?

En los jardines privados –excluyendo porche y piscina– incorporaremos, además de plantas autóctonas, pavimentos permeables para favorecer la infiltración de aguas en el subsuelo y plantas de bajo consumo hídrico y bajo mantenimiento. De esta manera colaboraremos en el uso reducido de agua.

Además, a 15 minutos a pie desde tu nueva casa disfrutarás de la cala Maioris en el mar Mediterráneo.

¿Qué servicios públicos tengo alrededor?

En **Eneida** encontrarás servicios cercanos: colegios, centros de salud, supermercados, lugares de ocio, etc. Disponer de servicios cercanos resulta muy beneficioso para el medioambiente ya que, al no tener que hacer uso de los medios de transporte y poder acceder a ellos andando, el impacto ambiental será menor.

¿Mi movilidad será sostenible?

En **Eneida** podrás utilizar el transporte público, ya que a cinco minutos de tu nueva casa encontrarás diferentes paradas de autobús.

Además, dispondrás de preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos –según la normativa de aplicación– en el parking del edificio. Opcionalmente se instalará el aparato de recarga.



Sociedad

Se ha demostrado que las sociedades inclusivas que desarrollan actividades en grupo promueven el desarrollo personal y fomentan la intervención, la cooperación, la comunicación y la participación.

Las familias forman parte uno de los pilares de la sociedad por tanto cuidar de su bienestar y facilitar su desarrollo se hace imprescindible.

En **AEDAS Homes** nos hemos propuesto contribuir con este objetivo.

¿Dónde puedo realizar actividades en grupo?

Tu vivienda contará con espacios privados donde podrás realizar actividades en grupo además de contar con espacios de uso comunitario en sus alrededores como playas, parques, cafeterías y restaurantes.





Buenas prácticas

En un proyecto de construcción intervienen diferentes responsables y figuras técnicas, tanto en la fase de diseño como en la de construcción. La diversidad de interlocutores a lo largo de un proyecto puede llevar a provocar falta de definición, confusión y problemas en el momento de la construcción.

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio la gestión de equipos mediante una visión global y una actuación local. ¿Cómo?

¿Sabes cómo diseñamos y construimos tu vivienda?

En el diseño y desarrollo del edificio se ha tenido en cuenta una metodología específica denominada 'Integrative Process', la cual permite la colaboración de los diferentes agentes de la construcción de la forma más temprana posible.

También cabe mencionar que se ha desarrollado el edificio en la metodología BIM en fase de proyecto, minimizando los errores al utilizar un único modelo de datos donde se comparte toda la información de las áreas que intervienen en la construcción del mismo.

En la entrega de llaves se entrega una guía rápida del usuario para que puedas, de forma sencilla y resumida, conocer y usar la vivienda de manera eficiente y efectiva.



Economía

La evaluación del comportamiento económico es uno de los aspectos incluidos en la valoración de la sostenibilidad de los edificios. El análisis de los costes durante el ciclo de vida de un inmueble tiene en cuenta los costes de:

- > Construcción y mantenimiento.
- > Consumos de agua y energía (electricidad, gas, etc.).
- > Derribo.

El desembolso en la construcción de un edificio puede llegar a representar entre el 12 y el 20 %* del coste total de su vida útil. Para reducir el gasto en el porcentaje restante, en Eneida hemos hecho especial hincapié en las medidas de eficiencia energética e hídrica que ponemos a tu disposición.





Promoción

Calle Ropit, 1. Puig de Ros.
Llucmajor

Oficina de venta

Calle Marqués de la Senia, 8.
Palma - Islas Baleares.

T. +34 871 160 040

