

ETHERIA / EL CAÑAVERAL



AEDAS
HOMES

aedashomes.com



AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, **queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades.** Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**

¿Por qué Etheria en El Cañaveral?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a los nuevos descubrimientos y queríamos que tu nueva vivienda en El Cañaveral estuviera rodeada de un halo aventurero. Por eso elegimos Etheria para esta promoción, nombre de una viajera innata que realizó rutas por medio mundo.

Nacida en el siglo IV a.C., los orígenes de Etheria se sitúan en el norte de España, desde donde partió en un largo periplo que abarcó varios años. Durante sus viajes, esta decidida mujer escribió en diarios sus aventuras por territorios tan dispares como el sur de Francia, el norte de Italia, Egipto o Jerusalén.

En tan distantes tierras cobraba más sentido que nunca la idea que a partir de ahora podrás hacer tuya: **tener una casa significa tener un lugar donde poder volver. Superamos tus sueños para que vivas aquí.**



Arquitectura de autor

El proyecto de Etheria lo firma **Estudio Lamela**, una de las oficinas más prestigiosas de España, que cuenta con numerosos premios a nivel nacional e internacional.

La arquitectura de tu nuevo chalet está cuidada al detalle para conjugar la máxima funcionalidad con el más exquisito diseño. Interior y exterior establecen un 'diálogo' en el que **cobra un gran protagonismo la luz natural y la integración de las zonas verdes** en las estancias principales.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?



“El proyecto residencial Etheria se caracteriza por su racionalidad, funcionalidad y diseño. Proponemos una imagen de líneas contundentes y limpias.

Las viviendas presentan una distribución eficiente en la que cobran relevancia las zonas comunes, que se abren al exterior mediante grandes ventanales favoreciendo el paso de luz natural e integrando al interior los espacios verdes del entorno.

El sistema de construcción empleado aporta flexibilidad y eficiencia al conjunto, y las viviendas se ajustan a los más altos estándares de sostenibilidad en la edificación”.



Tu espacio, tus historias, tu vida

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. **Por eso, en Etheria te ofrecemos 41 chalets adosados de 3 y 4 dormitorios**, con porche, piscina y dos plazas de aparcamiento.





A 20 minutos del centro de Madrid

Etheria está situada en un área **perfectamente comunicada**. Desde tu nueva casa solo necesitarás 20 minutos para llegar al centro de Madrid capital, teniendo a tu disposición vías tan importantes como la M-50, la R-3 o la M-45. Estas carreteras **ofrecen un cómodo acceso** desde la promoción y enlazan con la M-30 en 10 minutos.

Además, si prefieres moverte en transporte público, la línea 159 de la EMT conecta de **manera directa** con la parada de metro Coslada Central y la estación de Cercanías de Vicálvaro.

TRANSPORTE

Líneas de autobús
Concejal V. Granizo - Victoria Kent

Carreteras
M-45 y R-3

Cercanías
Coslada, Vicálvaro

Metro
Futura parada Cañaveral

-  Centro Comercial
-  Metro
-  Padel
-  Hospital
-  Supermercado
-  Colegio
-  Zonas verdes
-  Farmacia
-  Polideportivo
-  Cercanías

METRO Barrio del Puerto
11 min / 5,2 km (car), 16 min / 4,8 km (bicycle)

Tren de Cercanías Coslada
10 min / 4,5 km (car), 16 min / 4,1 km (bicycle)

COSLADA
Colegio Pablo Neruda

Colegio Gonzalo de Berceo

Parque El Humedal

Mercadona / Lidl

METRO San Cipriano
12 min / 6,9 km (car), 25 min / 6,8 km (bicycle)

Parque Forestal de Vicálvaro

Mercadona / Lidl

Madrid Central Padel
10 min / 6,2 km (car), 18 min / 5,0 km (bicycle)

Tren de Cercanías Vicálvaro 26 min
11 min / 6,8 km (car), 22 min / 6,3 km (bicycle)

METRO Coslada Central
10 min / 4,5 km (car), 16 min / 4,1 km (bicycle)

Centro Comercial Solía

Farmacia
8 min / 3,2 km (car), 11 min / 3,2 km (bicycle)

Futura estación Cañaveral

Hospital del Henares
12 min / 5,2 km (car), 15 min / 5,1 km (bicycle)

Polideportivo El Cerro
9 min / 3,9 km (car), 13 min / 3,4 km (bicycle)

Etheria



Adapta el espacio a tus necesidades

Los chalets de Etheria son flexibles, evolutivos y se ajustan a tu día a día sin limitaciones. Si necesitas añadir un dormitorio más en tu vivienda, puedes incorporar una estancia extra en planta baja. En caso contrario, el salón quedará diáfano y listo para llenar de **momentos inolvidables**.

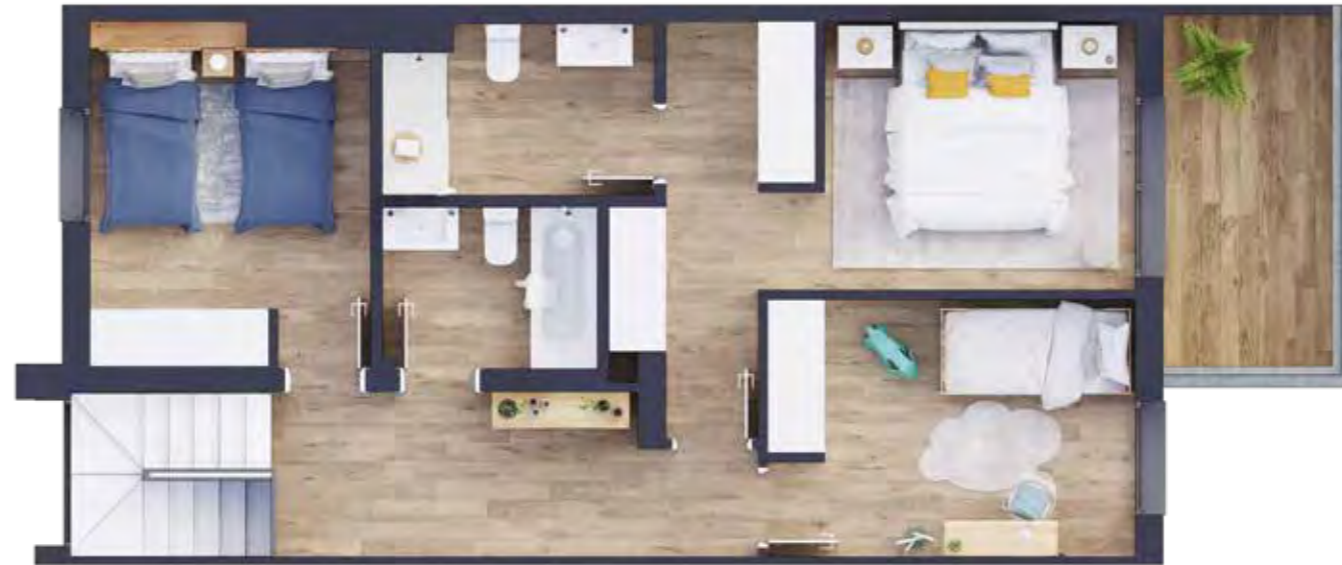
Espacios para perderse

A vista de pájaro o sobre el suelo, contemplar **Etheria es disfrutar de la tranquilidad.** Sus zonas comunes están pensadas para tu bienestar a través de espacios donde aprovechar el tiempo de ocio. Además, los jardines privados de cada uno de los chalets dotan a las viviendas de ese plus de intimidad que estabas buscando.



Más espacio para ti

Integra la cocina con el jardín de acceso a la vivienda y dispón de una mayor superficie en el salón. Con esta configuración, tus jardines y el amplio salón **se llenarán de vida** gracias a una distribución diáfana de la planta baja.

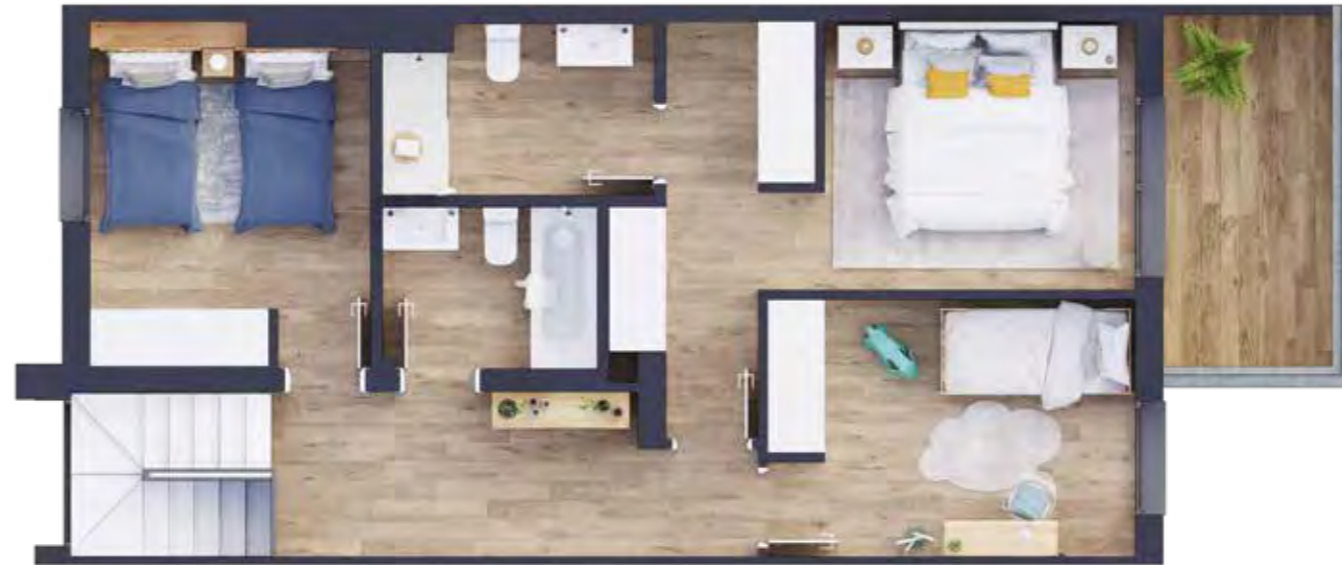


VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS Y 3 BAÑOS



Fiesta en casa

Esta configuración te aporta una estancia extra en planta baja, situando la cocina junto al salón e integrándola en el mismo gracias a una amplia puerta corredera. Convertirás el principal espacio de tu casa en un **lugar perfecto para celebraciones**.



VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS Y 3 BAÑOS





Funcionalidad, modernidad y confort

Etheria te ofrece la **combinación perfecta** entre funcionalidad, vanguardia y comodidad. En las viviendas se han dispuesto las mejores calidades, los más altos niveles de confort y la eficiencia energética adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Todas las viviendas cuentan con:

- > Salón comedor diáfano.
- > Cocina amueblada.
- > Porche de acceso.
- > Dormitorio principal con acceso a terraza.
- > Tres baños completos, uno de ellos en suite.
- > Grandes jardines privados, tanto en el acceso a la calle como en la entrada a las zonas comunes.
- > Persianas motorizadas en todas las ventanas del chalet, para tu máxima seguridad.
- > Dos plazas de aparcamiento.
- > Sótano con lavadero - trastero.



Dos plazas de garaje

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo dando vueltas por el barrio buscando aparcamiento. **Todas las viviendas de la promoción incluyen dos plazas de garaje con acceso directo a tu chalet** para que la comodidad sea máxima.



Lugares para desconectar

El jardín comunitario de Etheria está concebido como un pequeño pulmón verde a disposición de los vecinos. En su interior, la vegetación integra a la perfección las piscinas de adultos e infantil recogidas en el diseño del proyecto.

En tu nueva urbanización también encontrarás un área de juegos para niños en la que los más pequeños de la casa podrán dar rienda suelta a su imaginación.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de **construcciones sostenibles** tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Etheria ofrece un nivel de calificación energética A para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas.

El acristalamiento que ofrece Etheria colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Además, tu chalet también dispondrá de suelo radiante con control de temperatura por estancias. Todas estas mejoras en eficiencia **contribuyen a reducir las emisiones de CO2**, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO2

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

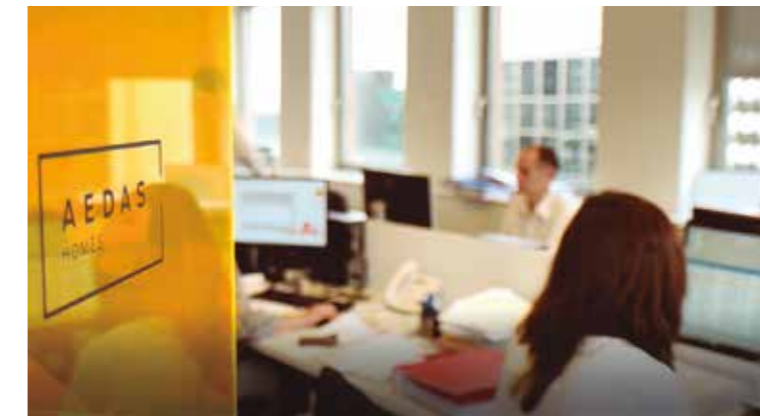


Por qué confiar en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad** son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una **amplísima formación, trayectoria y experiencia** en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también **estás apostando por el cuidado del medio ambiente**. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. **Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.**



AEDAS
HOMES

Promoción

Calle Alcalde Andrés
Madrid Dávila, 16, 28052
Madrid, Madrid

Punto de venta:

Miguel Delibes, 45
28052 Madrid, Madrid
Tel. 91 078 05 37

aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.