

BONPLAND / VILANOVA I LA GELTRÚ



AEDAS
HOMES

aedashomes.com



AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, **queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular** adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**

¿Por qué Bonpland en Vilanova i la Geltrú?

Comprar una nueva casa es una aventura cargada de emocionantes momentos. En AEDAS Homes hemos querido sumarnos a tu experiencia nombrando Bonpland a la promoción, apellido del botánico francés que viajó a ultramar para conocer **las maravillas naturales de estos territorios**.

Nacido en 1773, Aimé Bonpland recopiló un herbario de 60.000 plantas, 6.000 de las cuales eran hasta entonces desconocidas en Europa. Este científico acompañó en la expedición a Alexander von Humboldt, quien también será tu 'vecino' en Vilanova i la Geltrú.

Disfruta de tu nueva vivienda rodeado de este halo aventurero. Ahora eres tú quien debe explorar nuevos rincones, los de tu casa, que están ansiosos por que los llenes de historias e instantes inolvidables.





La casa que estás buscando

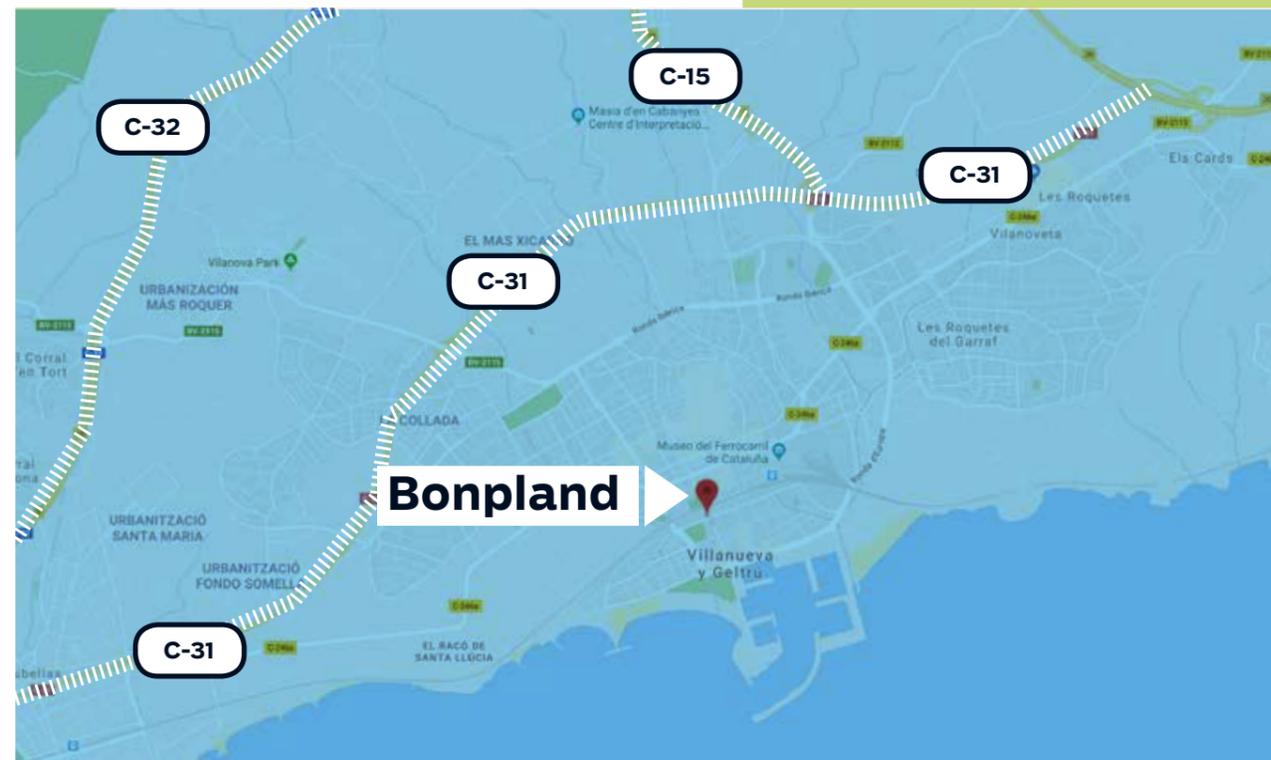
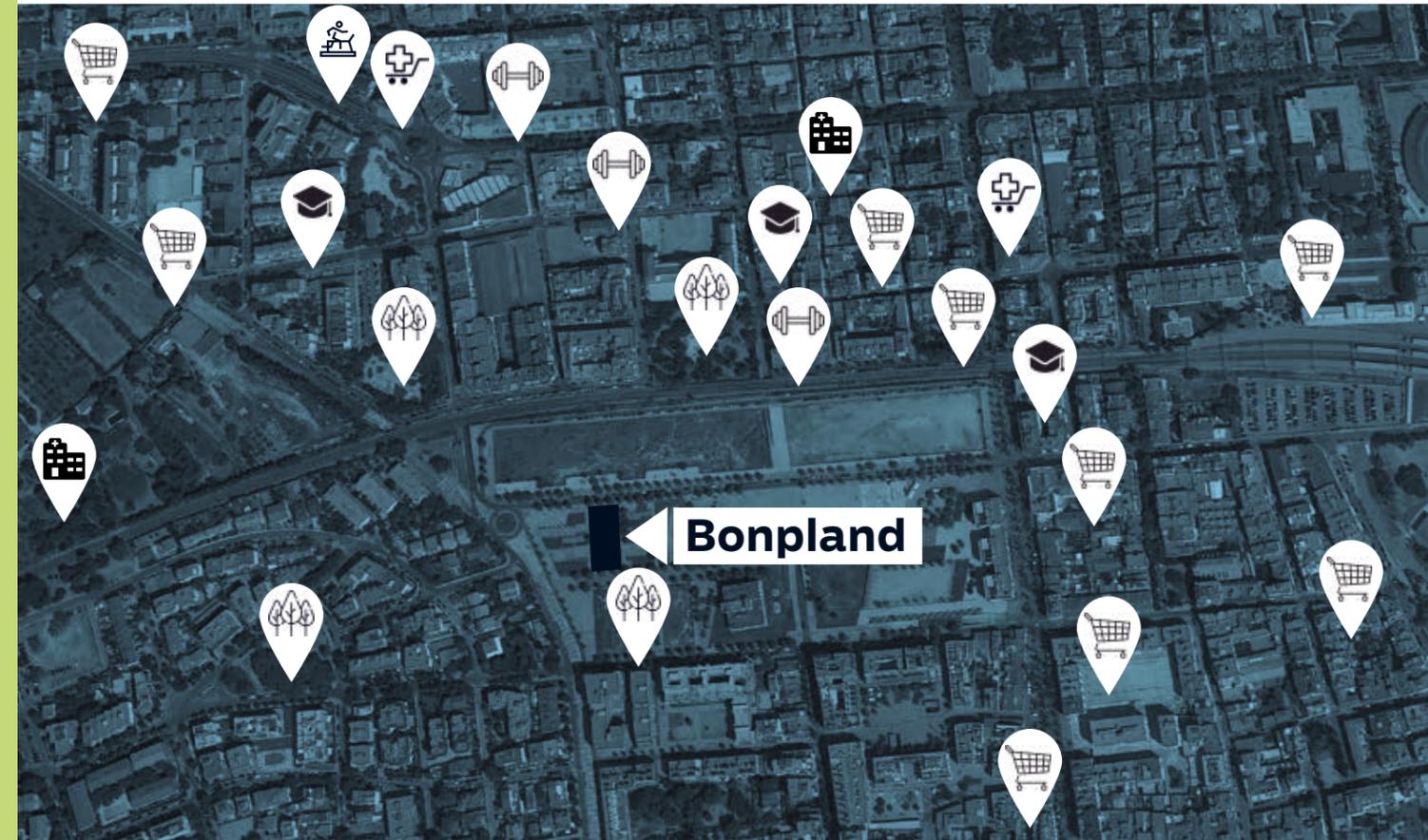
Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos 46 viviendas en Vilanova i la Geltrú. En este municipio **respirarás tranquilidad y disfrutarás de la comodidad que supone vivir en una zona con todos los servicios que necesitas a tu alcance.**

A un paso de todo lo que necesitas

Bonpland se encuentra en un barrio que lo tiene todo: a escasos **300 metros del Mediterráneo** disfrutarás de los servicios que ofrece el centro de la ciudad. Colegios, institutos, centros de salud y complejos deportivos forman parte del entorno donde se sitúa tu nueva casa.

Además, contarás con un **amplio abanico en ocio**: junto a los **restaurantes, heladerías y cafeterías del paseo marítimo** se sitúa el **Club Náutico de la ciudad**.

-  Polideportivo
-  Supermercado
-  Colegio
-  Zonas verdes
-  Farmacia
-  Gimnasio
-  Hospital



Perfectamente comunicado

Tu nueva casa se ubica en un sector muy bien comunicado. Desde Bonpland será **muy sencillo acceder a la BV-2115, C-15, C-31 y C-32**. Esta última vía enlaza con las carreteras de entrada a Barcelona, por lo que te resultará muy rápido llegar al centro de la Ciudad Condal.

Tanto si no tienes coche o prefieres dejarlo en casa en la plaza de aparcamiento que hemos previsto para ti, en los alrededores de tu casa **encontrarás diversas opciones de transporte público**. Podrás coger varias líneas de autobús o subir a los trenes con parada en la estación de Vilanova i la Geltrú –a 600 metros de la promoción–.

AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo dando vueltas buscando sitio en tu nuevo barrio. Todas las casas de la promoción **incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima**.

Diseño y vanguardia

El diseño de Bonpland está pensado para aprovechar al máximo las superficies. Las líneas rectas del edificio permiten utilizar **la mayor cantidad de espacio en tu nueva vivienda** y, a la vez, dotan a la promoción de un aspecto moderno. Utilidad y estética, unidos a tu favor.

“Un diseño de vanguardia y funcional, comprometido con el medioambiente y ejecutado con la máxima calidad”.

BATLLE I ROIG ARQUITECTURA



Modernidad, calidad y confort

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, **todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.** Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre las distintas estancias.

Bonpland ofrece la combinación perfecta entre modernidad y calidad. En las viviendas se han dispuesto los mejores acabados, los más altos niveles de confort y la eficiencia energética más vanguardista adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Luz y calidez para ti y los tuyos

Para que disfrutes de la luz mediterránea en tu nueva casa, **AEDAS Homes ha previsto grandes ventanales y amplios espacios.** En ellos la luminosidad se distribuye sin dificultad, sin encontrar obstáculos en una visión limpia de las estancias y habitaciones.

Terrazas grandes y cómodas

Todas las viviendas cuentan con una amplia terraza que, en el caso de los áticos, puede llegar hasta los 74 m² para disfrutar de las mejores vistas al mar. Las plantas bajas ofrecen casas con jardín privado, el lugar ideal para organizar una tarde en familia o con amigos.



Viviendas para todas las necesidades

Echa un vistazo a las diferentes opciones que ofrece Bonpland y elige la que más se adapta a tus necesidades. Esta promoción pone a tu alcance viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. ¿Cuál es la tuya?



VIVIENDA DE
3 DORMITORIOS Y
2 BAÑOS

*La distribución que
mejor encaja con tu
estilo de vida →*



VIVIENDA DE
4 DORMITORIOS Y
3 BAÑOS



La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa cuenta con calificación energética A notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas.

Además, en Bonpland se instalará ventilación de doble flujo con recuperador de calor. De esta manera, tu nueva casa gozará de **aire limpio constante y filtrado**. Las fachadas contarán con un alto aislamiento térmico y acristalamientos de gran calidad, lo que aumentará tu nivel de confort.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a **reducir las emisiones de CO₂**, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

- + **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
- + **VALOR**
Mayor valor del inmueble.
- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
- **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.
- **CO₂**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



Calificación energética en trámite.



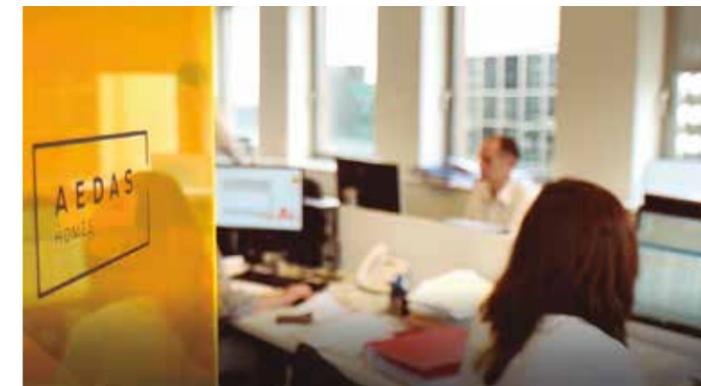
Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. **Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales**, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás

apostando por el cuidado del medio ambiente. **La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales** y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. **Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.**



AEDAS
HOMES

Promoción:

Carrer De L'Any Dels Negats 7, 08800
Vilanova i la Geltrú, Barcelona
aedashomes.com

Punto de venta:

Rambla Lluís Companys, 10, 08800,
Vilanova i la Geltrú, Barcelona.
Tel: +34 935 951 066



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.