

**Las aventuras más  
extraordinarias  
comienzan en casa**



**Tasman**  
SANT JUST DESVERN

**AEDAS**  
HOMES

**AEDAS**  
HOMES

## Por qué Tasman en Sant Just Desvern

**Descubrir. Explorar. Conocer.** Estás muy cerca de ese lugar por el que pasa todo. Siempre es bueno dejar abierta la puerta a nuevos descubrimientos y queríamos que tu nueva vivienda en Sant Just Desvern estuviera rodeada de un halo aventurero. Por eso elegimos para esta promoción el nombre de **Tasman, el explorador holandés que dio nombre a la isla australiana de Tasmania.**

Nacido en 1603, Tasman ha pasado a la historia por haber descubierto Nueva Zelanda y la isla de Van Diemen –bautizada por los británicos como Tasmania en 1856–. Siempre con el mar como bandera, este aventurero holandés exploró Australia **promoviendo la investigación de nuevas zonas** y costas a tan solo 2.000 kilómetros de la Antártida.

Tasman siempre estuvo vinculado a las hazañas marítimas. Ahora tú puedes continuar con su espíritu explorador. **Las aventuras más extraordinarias comienzan en casa.**



*El viaje más importante de una vida se puede realizar sin salir  
← de casa*

## AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de **calidad y confianza** y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición **el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.** ¿Qué necesitas?

## La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos un residencial con 30 viviendas para todas las necesidades **-de 3 a 4 dormitorios, con posibilidad de áticos con terraza-** en una de las laderas del Collserola.

En Sant Just Desvern **disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir en una zona rodeada de naturaleza** y de los mejores servicios.



*El parque de Collserola  
✓ a 5 minutos de casa*

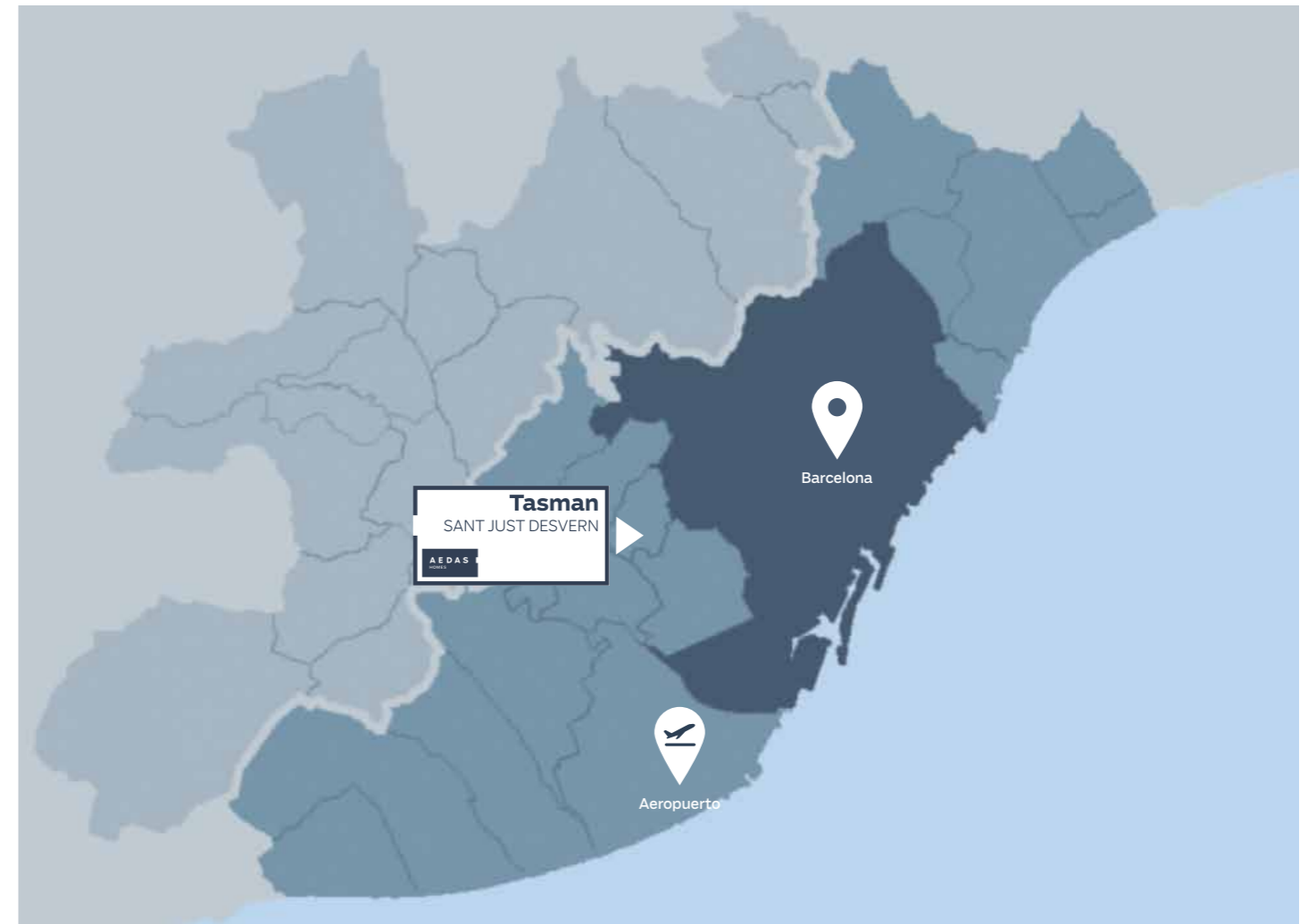


# Sant Just, un lugar perfecto para vivir

La **ubicación privilegiada de Sant Just Desvern** hace de este municipio barcelonés uno de sus núcleos de obra nueva más demandados. A medio camino **entre el Mediterráneo y el Parque Natural de la Serra de Collserola** podrás disfrutar de paisajes muy diferentes. **Desde sus grandes terrazas tendrás vistas a los espacios verdes del parque**, así como a los tejados de la ciudad de Barcelona y del Baix Llobregat.

AEDAS Tasman se ubica a pocos metros de recintos ajardinados municipales, centros deportivos, supermercados y colegios, estando a **unos minutos en coche de la Ciudad Condal** y su aeropuerto.

*Sus rincones te sorprenderan* ↘



# Cómodos accesos para toda la familia

Si utilizas el coche, hemos pensado en todo para que disfrutes de tu casa sin preocuparte por buscar aparcamiento: **tendrás a tu disposición dos plantas de aparcamiento en el edificio.** Además, el residencial está ubicado en una zona con **buenas comunicaciones por carretera**, siendo el acceso más cercano a través de la N-340 o la B-23.

Si prefieres el **transporte público**, en los alrededores de la promoción hay **varias líneas de autobús**, además del **tranvía** que conecta rápidamente con Diagonal y la Plaza de Francesc Macià. La zona también dispone de **espacios peatonales que permiten pasear sin estar pendiente del tráfico rodado.**



*Completa red de transporte y fácil acceso*

## TRANSPORTE

**Líneas autobús interurbano:**  
63, N12

**Tranvía**  
T3

**Carreteras:**  
A2, B20, B23, C31, C32, N340

-  Estación Tranvía
-  Parada de autobús
-  Colegio e instituto
-  Supermercado
-  Club Padel
-  Centro de salud
-  Parque
-  Fútbol



## Acogedores espacios de alta gama

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, **todas las estancias de la vivienda están ideadas para que percibas su confort** rodeado de primeras calidades.

**Acabados y materiales inmejorables** forman parte de tu hogar: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos **con vistas al exterior**, protagonizarás una experiencia basada en la **comodidad y la armonía** entre las distintas estancias.



*Finos acabados en tonos luminosos*



# Elegancia y vanguardia

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia de las construcciones más clásicas, la cuidada estética del edificio radica en su fachada a través de texturas y colores perfectamente integrados con su entorno.

De un solo vistazo, AEDAS Tasman consigue que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación. ¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?



*“Hemos concebido el edificio pensando en las personas: desde cómo se accede al edificio a través de un porche entre jardines hasta la funcionalidad de la distribución de la vivienda”*

**BXD ARQUITECTURA**




## Lugares para desconectar


Una de las premisas fundamentales de AEDAS Homes es el cuidado de sus clientes y, por eso, queremos hacer que tu día a día sea más fácil. En las zonas comunes de tu vivienda **podrás disfrutar de una zona de juegos infantiles y una piscina al aire libre rodeada de zonas ajardinadas** para pasar el tiempo en familia.


El cercano mirador del Paseo del Camí de Can Gelabert es también una buena opción para compartir momentos con los tuyos: **su área es peatonal y los niños podrán jugar sin estar pendientes de los coches.**



---

 Piscina comunitaria

 Zona de juegos infantiles

 Aparcamiento para bicicletas

---



# Una casa para cada tipo de familia

Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades –tipologías de 3 a 4 dormitorios, plazas de garaje y trasteros-. Tanto las familias que están empezando a crecer como aquellas que ya están consolidadas encontrarán su casa ideal en AEDAS Tasman.

En los planos de la promoción también se ofrecen áticos dúplex de 3 y 4 dormitorios, todos dotados con grandes terrazas en la cubierta para disfrutar del aire libre. ¿Qué tipología se ajusta más a tus gustos y preferencias?



VIVIENDA 4D:  
4 DORMITORIOS  
2 BAÑOS



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



VIVIENDA 3D:  
3 DORMITORIOS  
2 BAÑOS



VIVIENDA 4D:  
4 DORMITORIOS  
2 BAÑOS

# La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El sistema de climatización y el doble acristalamiento que ofrece AEDAS Tasman, por ejemplo, colaboran a mantener una temperatura constante y aseguran un menor consumo energético. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO2 al exterior. De esta manera, estarás ayudando a cuidar nuestro planeta sin ningún tipo de esfuerzo.



## Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.



## Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas.



## Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio.



## Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.



## Energías renovables

Paneles de energía solar térmica.



## Transporte sostenible

Aparcamiento para bicicletas en planta baja con acceso directo desde la calle y preinstalación de carga para coches eléctricos.



## Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas.

- + **AHORRO**  
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + **BIENESTAR**  
Confort térmico, acústico y luminoso.
- + **VALOR**  
Mayor valor del inmueble.
- **CONSUMO**  
Ahorro en las facturas de suministros.
- **RUIDO**  
Mejora el aislamiento acústico.
- **CO2**  
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



## Las razones de tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia de cara al futuro, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior.** Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

*Proyectamos pensando en lo que te importa*



## AEDAS Tasman Sant Just Desvern



**AEDAS**  
HOMES

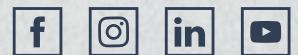
**Tu casa, por fin.**

**Promoción:**

Calle Carmen Amaya 2  
Sant Just Desvern, Barcelona

**Oficinas centrales Cataluña:**

Avenida Diagonal 605, planta 9a, Barcelona  
[www.aedashomes.com](http://www.aedashomes.com)



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.