

Memoria de calidades

ESTRUCTURA

- › De hormigón armado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- › Fachada cerámica ventilada sobre estructura de perfiles metálicos portantes combinada con fachadas realizadas mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) y trasdosado interiormente con tabiquería de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- › Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- › Acristalamiento con cámara de aire y protección frente al sol.
- › Barandillas de vidrio laminar sobre perfilaría de acero inoxidable y mallorquinas correderas de aluminio lacado.
- › Persianas enrollables de lamas de aluminio y cajón de color idéntico a la carpintería en dormitorios.
- › Lamas fijas de aluminio lacadas en los tendederos.

CARPINTERÍA INTERIOR

- › Puerta de acceso a la vivienda acorazada con acabado de madera lacada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- › Puertas interiores de MDF con acabado lacado y manivela en acero.
- › Armarios empotrados modulares tipo block con puertas con acabado lacado.

PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

- › Pavimento de gres porcelánico en baños y cocina. En el resto de la vivienda se colocará suelo laminado.
- › Azulejos de gres de gran formato rectificado en baños y frente de muebles de cocina.
- › Terrazas y galerías soladas con gres antideslizante para exteriores.
- › Pintura plástica lisa en techos y paredes.

COCINAS

- › Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos, de gran capacidad, sin tiradores.
- › Silestone o similar en encimera de cocina.
- › Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio y extensible.

- › Electrodomésticos BOSCH o similar: placa vitrocerámica de inducción, horno y microondas encastrados en columna y campana extractora telescópica de acero inoxidable.

FONTANERÍA, CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- › Instalación de alta eficiencia mediante energía aerotérmica para la producción de agua caliente sanitaria, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos con control de la temperatura por medio de cronotermostatos programables.
- › Ventilación inteligente de doble flujo con recuperador de calor individualizado por vivienda, asegurando la calidad del aire interior aportando un alto ahorro energético.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- › Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con grifería monomando.
- › Lavabo con mueble integrado en baño principal.
- › Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro.
- › Grifería termostática en ducha.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- › Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- › Se instalará antena colectiva de TV/FM y antena parabólica con derivación en cada vivienda.
- › Se instalarán tomas en salón comedor, cocina y dormitorios.
- › Instalación de videoportero.

ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- › Portales y zonas comunes del edificio revestidos con materiales nobles de primera calidad.
- › Dos ascensores eléctricos con puertas automáticas.
- › Aparcamientos y trasteros en sótano con puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.
- › Gimnasio.
- › Urbanización interior ajardinada con pista de pádel, piscina exterior y zona de juegos infantiles con suelo de caucho.
- › Aparcamiento de bicicletas.
- › Previsión para recarga de vehículos eléctricos en aparcamiento.

OFICINAS Y LOCALES

- › Se entregarán con paramentos terminados y suelo de nivelación a falta de revestimientos finales, sin solados, falsos techos ni pinturas, para la adecuación final por cuenta del cliente.
- › Las oficinas dispondrán de aseos comunes totalmente acabados para su servicio.
- › Dispondrán de cuadro en previsión de las instalaciones correspondientes, acometida eléctrica y de agua, evacuación, TV/FM y antena parabólica, telecomunicaciones y previsión de climatización.