

A modern, multi-story apartment building with a white facade and balconies featuring brown slatted screens. The building is surrounded by several tall palm trees under a clear blue sky. The word "ecoliving" is overlaid in a large, green, lowercase font.

ecoliving

Memoria de sostenibilidad

Unic

Jávea

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

Unic Jávea

Desde **AEDAS Homes** nos hemos propuesto que tu casa sea sostenible, por eso, queremos compartir contigo todas las medidas que van a mejorar tu vida. De este modo podrás valorarlas y disfrutarlas desde el primer momento.







*Promovemos
bienestar*



Índice

Energía	8
Agua	11
Aeroterminia	12
Materiales	14
Residuos	16
Salud y bienestar	18
Integración en el entorno	20
Sociedad	23
Buenas prácticas	24
Economía	26



Energía

En 2050, las estimaciones de emisiones de CO₂ del parque inmobiliario europeo se calculan en torno al 36 % del total. Con tu ayuda, en **AEDAS Homes** nos hemos propuesto cambiar la tendencia. Estos son algunos datos al respecto.

¿Cuánto consume mi vivienda en Unic para producir agua caliente sanitaria y calefacción?

Los sistemas constructivos y las instalaciones en Unic generarán una mejora sobre la normativa de un 38,7 %¹ de reducción de consumo de energía primaria no renovable.

En **Unic** dispondrás de **aerotermia**, un sistema que aprovecha la energía térmica existente en el aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda para proporcionar agua caliente sanitaria.

A través de la bomba de calor aerotérmica se emplea una tecnología eficiente y sostenible que permite ahorros significativos en el gasto energético y reducciones en las emisiones directas de CO₂.

En las zonas comunes y ajardinadas se instalarán sensores crepusculares combinados con **detectores de presencia y/o temporizadores** para reducir el consumo energético.

¿Qué producción de energía renovable tendré sobre el consumo total de energía para agua caliente sanitaria?

La **producción de energía renovable** de tu casa será del 40 % sobre el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria.

¿Sabré cuánta energía consumo?

Opcionalmente en **Unic** podrás instalar un sistema domótico Home+Control Legrand que te permitirá conocer el consumo energético, controlar la iluminación y accionar persianas y equipos electrónicos mediante tu teléfono móvil. De esta manera podrás gestionar tu vivienda de una manera sencilla y cómoda.

¿Qué calificación energética tendrán mis electrodomésticos?

Las cocinas de **Unic** irán equipadas con varios electrodomésticos: placa de inducción, **microondas, campana de extracción y horno**, estos dos últimos con calificación energética A.

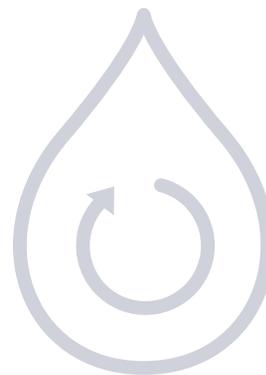
Opcionalmente se ofrece la posibilidad de instalar lavadora-secadora, frigorífico y lavavajillas, siendo estos dos últimos de clasificación energética A++.



Agua

Solo un 3 % del agua disponible en el mundo es dulce. De esta, alrededor de un 2 % está congelada, el 0,8 % es subterránea y un 0,02 % es superficial.

En **AEDAS Homes** somos muy conscientes de que es un recurso limitado y muypreciado, por lo que nos hemos propuesto ser responsables en su uso.



¿Cuánto agua ahorraré en mi nueva casa?

Respecto a los estándares habituales, ahorrarás entre un 10-20 %² gracias a:

- › Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- › Grifería en baño y lavaderos con descarga máxima de 5 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- › Instalación de grifería de cocina con descarga máxima de 12,2 l/min, grifos de ducha con descarga máxima de 9 l/min, a una presión de 0,3 MPa y a una temperatura de 37 °C.

Las zonas ajardinadas estarán equipadas con una **instalación de riego gota a gota mediante programador**.

Aeroterminia

La aeroterminia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo obtener agua caliente sanitaria.

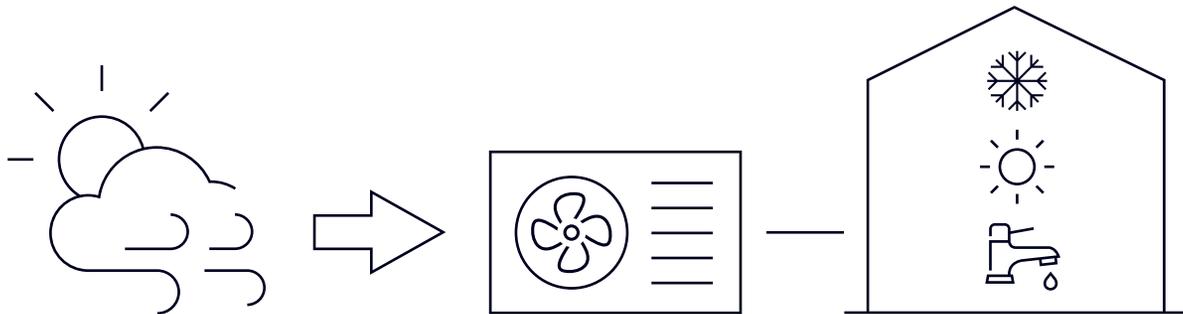


¿Cómo funciona la aeroterminia?

Una bomba de calor –conocida como unidad exterior– **captura la energía del aire**, enviándola hasta la unidad interior que calienta el agua para el uso sanitario.

¿Ahorraré en la factura energética?

Además de la ventaja medioambiental, con la aeroterminia se produce una disminución de hasta el **40 %** en la factura energética. **Ente el 66 y el 80 % del calor producido por aeroterminia proviene del aire exterior** y, por lo tanto, no supone coste alguno para ti.



Materiales

Junto con la energía, el consumo de materiales supone un alto porcentaje de los impactos ocasionados al medioambiente para el edificio durante su ciclo de vida.

En **AEDAS Homes** los calculamos y los compensamos.





¿Cuántas emisiones genera mi vivienda?

En **AEDAS Homes** realizamos diferentes estudios de **análisis de ciclo de vida del edificio** y podemos informarte de las emisiones de tu vivienda. Según estos estudios para la construcción de tu vivienda en Unic se generarán de media 0,74 Tn de CO₂ por metro cuadrado construido.

¿Mi casa utiliza materiales de bajo impacto ambiental?

Tu nueva vivienda estará construida con un número elevado **de materiales que cuentan con etiquetado ecológico**, por lo que tendrán un bajo impacto ambiental.

Residuos

Cada español genera una media de 2.451 kilogramos de residuos al año, de los cuales el 60 % termina en vertederos. Las tasas de reciclado son muy bajas, situándose en torno al 30 % del total. Para que el reciclaje forme parte de tu día a día, en **AEDAS Homes** te ayudamos a hacerlo posible.

¿Tendré espacio para reciclar?

Tu vivienda dispondrá de espacio para contenedores de reciclado cuyo volumen será de 45 dm³. En tu casa se suministrarán 2 cubos de 16 litros y un recipiente de aceite vegetal, lo que te permitirá hacer una segregación correcta de los residuos de cartón y papel, envases de vidrio, envases y plásticos ligeros, aceites vegetales, materia orgánica y otros desechos.

También tendrás a tu disposición un espacio comunitario para depositar tanto aceite vegetal como pilas y ropa usada. Asimismo en las zonas comunes instalaremos papeleras de reciclaje.



Salud y bienestar

La biohabitabilidad es la ciencia que estudia, mide y evalúa los factores del ambiente que inciden en la salud y el bienestar de las personas. En las ciudades, las personas pasan una media de entre el 80 y el 90 % del tiempo en espacios interiores.

Puesto que existe una tendencia en aumento de enfermedades provocadas por los factores ambientales presentes en los edificios, en **AEDAS Homes** trabajamos para que nuestras viviendas sean totalmente saludables.

¿Mi casa favorece mi salud y bienestar?

Actualmente los edificios son más eficientes energéticamente gracias a su estanqueidad, pero esa característica también puede perjudicar la calidad del aire interior. Tu nueva casa dispondrá de un sistema de ventilación para la renovación del aire interior, evitando la concentración de CO₂ y eliminando los contaminantes acumulados para mejorando tu salud y bienestar. Recuerda que una mala calidad del aire puede provocar síntomas como dolor de cabeza, náuseas o fatiga mental.

Las pinturas y revestimientos verticales aplicados dispondrán de etiquetado Ecolabel, lo que favorecerá la calidad del aire interior de la vivienda.

Opcionalmente la instalación de climatización por conductos contará con el sistema airzone que te permitirá regular la temperatura de cada estancia de tu vivienda, aumentando tu nivel de confort.

¿Se ha trabajado para mejorar la calidad lumínica?

Puesto que la luz natural es uno de los aspectos más importantes para la salud y el bienestar, en **AEDAS Homes** hemos impulsado diferentes medidas para tu confort como son la correcta orientación para maximizar la luz y la disponibilidad de ventanas directas al exterior en habitaciones, cocinas, comedores y zonas de estar.



En la actualidad, asistimos a una pérdida constante de la biodiversidad que repercute de manera directa en la naturaleza y en la salud de las personas. Las principales causas son, entre otras, la contaminación por medios de transporte, construcción y calentamiento global.

En **AEDAS Homes** te ayudamos a revertir esta tendencia.

Integración en el entorno



¿Tendré zonas verdes a mi disposición?

En los jardines de las zonas comunes incorporaremos, además de plantas autóctonas, pavimentos permeables para favorecer la infiltración de aguas en el subsuelo y césped de bajo consumo hídrico y bajo mantenimiento. De esta manera colaboraremos en el uso reducido de agua.

¿Qué servicios públicos tengo alrededor?

En **Unic** encontrarás todos los servicios cerca: restaurantes, centros de salud, supermercados, lugares de ocio, etc.

Disponer de servicios cercanos resulta muy beneficioso para el medioambiente ya que, al no tener que hacer uso de los medios de transporte y poder acceder a ellos andando, el impacto ambiental será menor.

¿Mi movilidad será sostenible?

Tu casa en **Unic se encuentra a 15 minutos andando de la estación de autobuses**, dispondrás de un aparcamiento para bicicletas y, también, de preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos según la normativa de aplicación. Opcionalmente se instalará cargador eléctrico en el parking del edificio.



Sociedad

Se ha demostrado que las sociedades inclusivas que desarrollan actividades en grupo promueven el desarrollo personal y fomentan la intervención, la cooperación, la comunicación y la participación.

Las familias forman parte uno de los pilares de la sociedad por tanto cuidar de su bienestar y facilitar su desarrollo se hace imprescindible.

En **AEDAS Homes** nos hemos propuesto contribuir con este objetivo.

¿Dónde puedo realizar actividades en grupo?

La promoción contará con diferentes espacios de uso comunitario totalmente equipados: piscina, zonas comunes ajardinadas, gimnasio y sala comunitaria

¿Qué servicios disfrutaré en mi comunidad?

Durante el primer año, en **Unic** tendrás incluido sin coste alguno los contratos de mantenimiento obligatorios por ley y los siguientes servicios no obligatorios: **piscina y jardinería, gestor de residuos, mantenimiento de la instalación de ventilación de sótanos, puertas de garaje y grupos de bombeo.**



Buenas prácticas

En un proyecto de construcción intervienen diferentes responsables y figuras técnicas, tanto en la fase de diseño como en la de construcción. La diversidad de interlocutores a lo largo de un proyecto puede llevar a provocar falta de definición, confusión y problemas en el momento de la construcción.

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio la gestión de equipos, mediante una visión global y una actuación local. ¿Cómo?



¿Sabes cómo diseñamos y construimos tu vivienda?

En el diseño y desarrollo del edificio se ha tenido en cuenta una metodología específica denominada 'Integrative Process' que permite la colaboración de los diferentes agentes de la construcción de la forma más temprana posible.

También cabe mencionar, que se ha desarrollado el edificio en la metodología BIM en fase de proyecto, minimizando los errores al utilizar un único modelo de datos donde se comparte toda la información de las áreas que intervienen en la construcción del mismo.



Economía

La evaluación del comportamiento económico es uno de los aspectos incluidos en la valoración de la sostenibilidad de los edificios. El análisis de los costes durante el ciclo de vida de un inmueble tiene en cuenta los costes de:

- Construcción y mantenimiento.
- Consumos de agua y energía (electricidad, gas, etc.).
- Derribo.

El desembolso en la construcción de un edificio puede llegar a representar entre el 12 y el 20 %³ del coste total de su vida útil. Para reducir el gasto en el porcentaje restante, en **Unic** hemos hecho especial hincapié en las medidas de eficiencia energética e hídrica que ponemos a tu disposición.







PROMOCIÓN:

Avda. Rey Juan Carlos I
Sector Roig Roquetes 1
03730 Jávea (Alicante)

OFICINA DE VENTA:

Avenida Ausias March 9, bajo
03730 Jávea (Alicante)
T. +34 965 641 716