



**Memoria de
calidades**

Forneri
Cambrils



Forneri

Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Forneri y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

¿Qué necesitas?

AEDAS
HOMES

Tu urbanización

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En Forneri se ha ideado un espacio cerrado con control de acceso mediante videoportero para tu seguridad y la de los tuyos. Además, en su interior podrás encontrar la piscina con las mejores dotaciones para tu bienestar.

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción cuenta con una piscina y vestuario y un espacio para guardar bicicletas.

Accesos y portales

En Forneri, los espacios comunitarios están cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en baldosa cerámica marca SALONI y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

La tecnología también está presente a través de alumbrado con detectores de presencia distintos para zonas y plantas, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimiza el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

Forneri cuenta con:

-  Parking comunitario
-  Aparcamiento para bicicletas
-  Trastero
-  Piscina



Tu vivienda



Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será gres PERONDA. El suelo estará rematado con un rodapié de gres PERONDA para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en vestíbulo y pasillos, terminado en pintura plástica.

Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensados para ti. Tu nueva cocina en Forneri estará equipada con:

- > Placa inducción, marca BOSCH.
- > Campana extractora, marca BOSCH.
- > Horno eléctrico y microondas integrados en columna, marca BOSCH.
- > Encimera en cuarzo compacto.
- > Frente de encimera en cuarzo compacto.
- > Fregadero con grifería monomando, marca TEKA.

El pavimento de la cocina será de baldosas y rodapié de gres porcelánico PERONDA, con paramentos horizontales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado antihumedad.

Llevará falso techo de panel de yeso laminado con pintura plástica lisa.

Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres cerámico, marca PERONDA, combinando con el solado de gres porcelánico.

Se colocarán falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica. Pensando en tu máxima comodidad, la instalación del sistema de climatización cuenta con falso techo registrable en el baño secundario que permitirá el futuro mantenimiento de la unidad interior.

En ambos baños se instalarán griferías monomando, marca HANSGRÖHE, y sanitarios blancos de diseño actual, marca ROCA y bañera marca ROCA. El baño principal contará con lavabo cerámico con mueble marca SALGAR y plato de ducha marca MC BATH con grifería monomando.

Terrazas y/o jardines privados

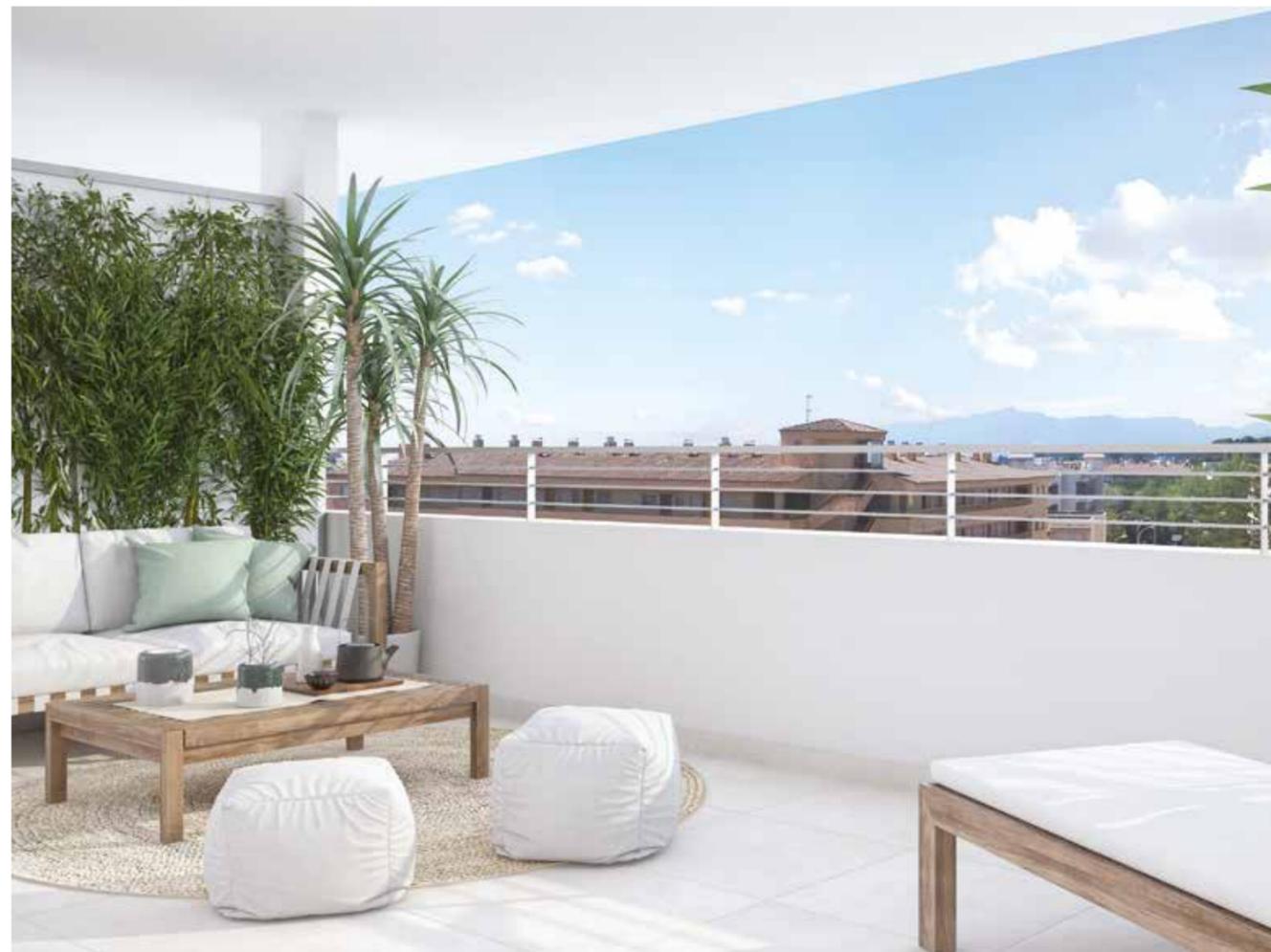
Todas las terrazas de planta baja y cubierta llevarán toma de agua y sistema para evacuación de aguas. También incluirán iluminación y una toma de corriente.

Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante y contendrán un rodapié del mismo material en las zonas que se requiera.

Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resulta de gran utilidad porque se evitan las rozas y se suprimen los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que queda entre los tabiques. Además, se consigue un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- **Divisiones interiores entre estancias:** ejecutadas con placa de yeso laminado colocada sobre perfilera metálica y con aislamiento en el interior, logrando altos niveles de aislamiento térmico y acústico.
- **Divisiones entre viviendas:** realizadas con tabiquería seca reforzada con chapa antivandálica, aislamiento según Código Técnico.
- **Divisiones entre vivienda y zonas comunes:** construidas con fábrica de ladrillo de hormigón con guarnecido y enlucido de yeso al exterior, y trasdosado sobre estructura metálica con placa de yeso laminado y aislamiento al interior de la vivienda.



Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado al máximo la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- La puerta de acceso a la vivienda será blindada con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y tendedero (lavadora y lavavajillas). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realiza mediante aerotermia.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conecta a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurren por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado.

Calefacción/Climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se instalará un sistema de climatización (frío/calor) por conductos, con control de temperatura mediante termostato programable. Este sistema garantizará la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones, marca JUNG, requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con los portales.

La iluminación que te encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realiza con equipos con tecnología led.

Los puntos de luz irán en el techo en todas las estancias a excepción de las habitaciones, donde irán en la pared.



El edificio

Fachada y cubierta

En Forneri se colocará un revestimiento ligero tipo SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior), trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior. También dispondrás de paneles prefabricados de hormigón arquitectónico.

Los acabados decorativos combinan las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada consta también de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que consigue un importante ahorro energético y logra un gran confort en el interior de la vivienda.

Las cubiertas, que no serán practicables, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización y acabado en grava.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Forneri dispone de:

- Carpintería con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado en salón y dormitorio. Color similar al de la carpintería exterior.

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa es de hormigón armado con forjados bidireccionales sobre rasante –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación está proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Escaleras y vestíbulos de planta

Las escaleras y vestíbulos de planta irán acabados en baldosa cerámica con rodapié a juego con el pavimento y pintura plástica en paredes.

Garajes y trasteros

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.

Los trasteros irán acabados con pintura y con puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

AEDAS
HOMES

Promoción

Carrer Mestral 1, 43850
Cambrils, Tarragona

Oficina de venta

Carrer Robert Gerhard 4, Local 8, 43850
Cambrils, Tarragona
T. +34 977 900 124

