



Baret

Vilanova i la Geltrú

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

Imatges no contractuals i merament il·lustratives subjectes a modificacions d'ordre tècnic, jurídic o comercial de la direcció facultativa o autoritat competent. Les infografies de les façanes, elements comuns i restants espais són orientatives i podran ser objecte de verificació o modificació en els projectes tècnics. El mobiliari de les infografies interiors no està inclòs i l'equipament dels habitatges serà l'indicat en la corresponent memòria de qualitat. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989 i altres normes que poguessin complementar-ho ja siguin de caràcter estatal o autonòmic.

Baret

Vilanova i la Geltrú





Benvinguts

El nostre segell és sinònim de qualitat i confiança i, per això, volem comptar amb tu per a fer del teu habitatge un espai singular adaptat a les teves necessitats. Som una promotora immobiliària de nova generació que posa a la teva disposició el talent i l'experiència d'un gran equip de professionals.

¿Què necessites?

Ba

Vilan

¿Por què **Baret** a Vilanova i la Geltrú?

Sempre és bo deixar oberta la porta a nous descobriments i volíem que el teu nou habitatge a Vilanova i la Geltrú estigués envoltada d'un halo aventurer. Per això hem nomenat Baret a la teva promoció, cognom de la destacada botànica que es va convertir en la primera dona en fer la volta al món.

Nascuda a 1740, Jeanne Baret es va haver de disfressar d'home per poder realitzar els seus estudis científics. La seva gesta la va portar a recopilar més de 6.000 mostres vegetals, moltes d'elles fins llavors desconegudes, que va recollir en un dels primers catàlegs d'espècies del planeta.

Aquesta dona, “extraordinària” en paraules del rei Lluís XVI, t'acompanyarà en l'etapa que estàs a punt de començar. Quan compres una casa, fas un pas. Quan vius en ella, l'aventura és infinita



a
n
n
nova i la Geltrú

La casa que estas cercant

Sabem que la casa que cerques és com tu: té la teva personalitat, aquesta forma teva tan peculiar de veure la vida i un toc de singularitat que la converteix en un espai sol per a tu. Per això, en Baret t'ofereim **52 vivendes de 2 i 3 dormitoris a tant sols a 200 metres del Mediterrani**, pensades per a satisfer totes les teves necessitats. Tu decideixes quin és l'habitatge que més s'adapta amb tu.





Vilanova i la Geltrú, un lloc perfecte per viure

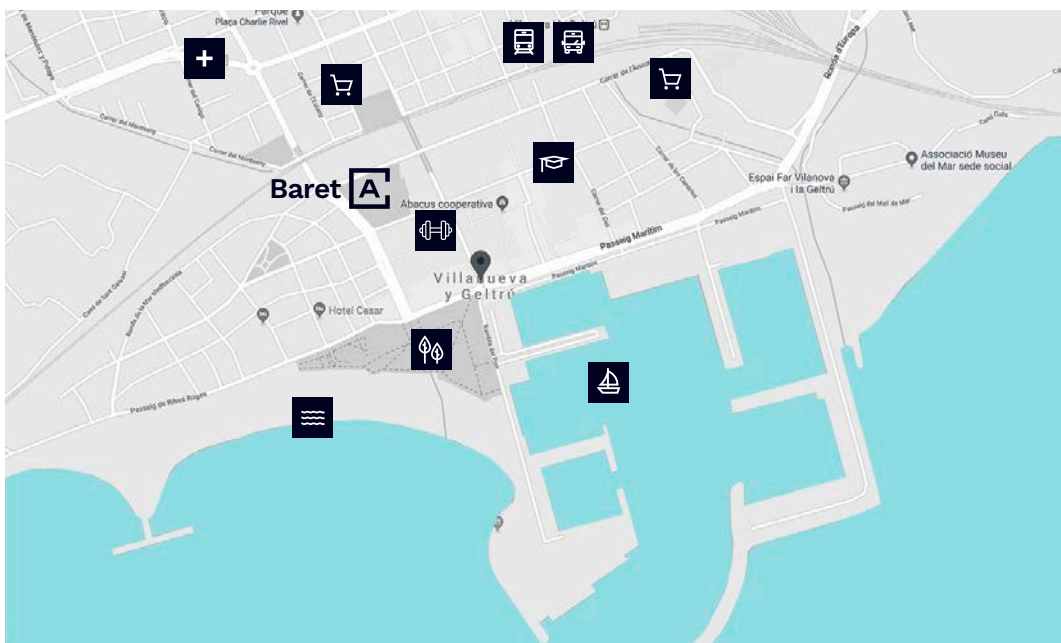
Baret es troba a Vilanova i la Geltrú, capital de la comarca del Garraf. Aquesta ciutat disposa de tots els serveis que necessites al teu abast: des de col·legis fins a supermercats, passant per centres esportius, de salut i una gran oferta d'oci.








A més, la ubicació de la teva nova casa a tan sols uns minuts del Mediterrani aconseguirà que sempre estiguis envoltat d'un ambient marítim i gaudeixis d'unes vistes increïbles. Podràs baixar a la platja caminant i no necessitaràs agafar el cotxe per pendre un bany.





-  Accessos carretera
C-31, C-246A, C-32, C-15
-  Aeroport
El Prat Barcelona
-  Estació de tren
R-2, R2S, R. Exprés
-  Parada d'autobús
L1 y L2



-  Port
-  Escola i institut
-  Hospital
-  Supermercat
-  Parc
-  Platja
-  Club Esportiu

Còmodes accessos

La comunicació amb la xarxa de transport públic és molt còmoda des de la teva nova casa. Només hauràs de recórrer uns metres per a pujar als autobusos de la línia L1 i L2. A 10 minuts a peu se situa l'estació de trens Vilanova i la Geltrú, on podràs agafar el Rodalies R2 Sud i línies de Renfe tant regionals com regional exprés. Si prefereixes el cotxe, les connexions amb Barcelona i altres municipis de la comarca també resultaran molt senzilles.

A més, amb l'objectiu que no hagin de donar voltes buscant lloc per a aparcar el teu cotxe o moto, a Baret disposaràs de plaça de garatge.



Aire mediterrani



“Hem dissenyat un conjunt amb caràcter mediterrani, utilitzant formes, colors i textures que evocuen als pobles mariners”

TR Arquitectos

Ja que tots els nostres interiors estan cuidats al detall, l'exterior de l'habitatge no podia ser menys. Combinant a la perfecció les tendències d'avantguarda i l'elegància que caracteritza els projectes d'**AEDAS Homes**, la promoció Baret aconsegueix que et sentis orgullós de la teva casa fins i tot abans d'entrar en ella.

Les geometries regulars i els colors clars posen en relleu els amplis espais d'aquests habitatges. Gaudiràs d'unes increïbles vistes al mar mentre perceps el confort d'un disseny pensat al màxim.

Acollidors espais de qualitat

Perquè sabem quant t'agrada arribar a casa i poder gaudir d'ella, totes les estades de l'habitatge estan pensades perquè percebis el seu confort envoltat de primeres qualitats.

Acabats i materials immillorables formen part de la teva llar: mentre descansas en el teu dormitori o cuines els teus plats favorits, protagonitzaràs una experiència basada en la comoditat i l'harmonia entre els diferents espais.









Casas amb espais per a tots

Els nostres habitatges estan pensats per a satisfer les teves necessitats d'espai i, per això, les cases de **Baret** ofereixen 2 i 3 dormitoris, amb varietat de distribucions i metratges.

Tant les famílies que estan començant a créixer com les ja consolidades trobaran la seva casa ideal en aquesta promoció.





Parking comunitari



Aparcament per bicicletes



Traster

Vivenda tipus

2D

2 Dormitoris

2 Banys

Superície construïda 62 m²



Imatges no contractuals i merament il·lustratives subjectes a modificacions d'ordre tècnic, jurídic o comercial de la direcció facultativa o autoritat competent. Les infografies de les façanes, elements comuns i restants espais són orientatives i podran ser objecte de verificació o modificació en els projectes tècnics. El mobiliari de les infografies interiors no està inclòs i l'equipament dels habitatges serà l'indicat en la corresponent memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989 i altres normes que poguessin complementar-ho ja siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Vivenda tipus 3D

3 Dormitoris
2 Banys

Superfície construïda 77 m²



Imatges no contractuals i merament il·lustratives subjectes a modificacions d'ordre tècnic, jurídic o comercial de la direcció facultativa o autoritat competent. Les infografies de les façanes, elements comuns i restants espais són orientatives i podran ser objecte de verificació o modificació en els projectes tècnics. El mobiliari de les infografies interiors no està inclòs i l'equipament dels habitatges serà l'indicat en la corresponent memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989 i altres normes que poguessin complementar-ho ja siguin de caràcter estatal o autonòmic.



+ ESTALVI

Menor consum i menor manteniment.

+ BENESTAR

Confort tèrmic, acústic i lluminós.

+ VALOR

Major valor de l'immoble.

- CONSUM

Estalvi a les factures de suministres.

- SOROLL

Millora de l'aïllament acústic.

- CO₂

Menors emissions
per protegir el nostre planeta.

L'eficiència energètica sempre en ment








AEDAS Homes aposta pel futur a través de construccions sostenibles tant en la seva posada en marxa com en la seva fase final. **Tots els nostres habitatges ofereixen un alt nivell de qualificació energètica** perquè, alhora que contribueixes a cura del medi ambient, et beneficiïs dels avantatges de fer-ho.

Ja que la teva nova casa compta amb qualificació energètica A notaràs que a fi de mes les factures són més lleugeres. La producció d'aigua calenta es farà mitjançant un sistema de plaques solars. A més, **en Baret s'instal·larà ventilació de doble flux amb recuperador de calor**. D'aquesta manera, la teva nova casa gaudirà d'aire net constant i filtrat. Les façanes comptaran amb un alt aïllament tèrmic i envidraments de gran qualitat, la qual cosa augmentarà el teu nivell de confort.

Aquestes millores en eficiència contribueixen a reduir les emissions de CO₂, per la qual cosa cada dia –sense esforç i sense adonar-te– estaràs ajudant a cuidar el nostre planeta.





-  **Il·luminació**
Finestres de gran dimensió per maximitzar la llum natural
-  **Qualitat tèrmica**
Aïllament adaptat a les necessitats climàtiques
-  **Manual de l'usuari**
Orientació sobre l'ús eficient de l'edifici
-  **Innovació**
Noves estratègies per a maximitzar el benefici mediambiental
-  **Energies renovables**
Panells d'energia solar tèrmica
-  **Transport sostenible**
Preinstal·lació de carrega per cotxes elèctrics
-  **Aïllament acústic**
De cara a l'exterior i entre vivendes



Gràcies

per la teva confiança en nosaltres

Amb tu, des de el primer moment. Els professionals d'**AEDAS Homes** tenim tan interioritzats els valors de la companyia que atendienem a la teva casa com si fos la nostra. **Professionalitat, innovació, disseny i sostenibilitat són els pilars bàsics que trobaràs en comptar amb nosaltres.** El nostre equip té una amplíssima formació, trajectòria i experiència en el món de les promocions residencials, i amb la seva amabilitat i professionalitat aconseguirem que et sentis com a casa fins i tot abans que entris en ella.

En triar la teva casa AEDAS Homes no només estàs optant per primeres qualitats i arquitectura d'avantguarda, sinó que també estàs apostant per la cura del medi ambient. La protecció de l'entorn és una de les nostres grans propostes, i en tots els nostres projectes queda patent el compromís amb l'ús racional dels recursos naturals i la utilització de sistemes eficients que impliquen l'estalvi energètic.

En AEDAS Homes sabem que sostenibilitat i disseny no estan renyits, i per això hem aconseguit habitatges 'verds' que inclouen la innovació més capdavantera en el seu interior. Apliquem tecnologies d'avantguarda perquè la teva vida sigui molt més còmoda i adaptada a les necessitats del segle XXI.



Promoció

C/ Pere Jacas 10A-10B
Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Oficina de venda

Avenida Lluís Companys cant.
C/ Pere Jacas, 31
Vilanova i la Geltrú, Barcelona
T. +34 935 951 067

