

# ELIZA / ALICANTE



**AEDAS**  
HOMES

[aedashomes.com](http://aedashomes.com)



## AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, **queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades.** Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**

## ¿Por qué Eliza en Alicante?

Siempre es bueno dejar la puerta abierta a nuevas experiencias y queríamos que tu nueva vivienda en Alicante estuviera rodeada de un halo aventurero. **Por eso hemos nombrado Eliza a tu promoción, apellido del oficial naval español recordado por sus descubrimientos en las costas del Pacífico Noroeste.**

Gran conocedor de los mares, Francisco de Eliza y Reventa participó en varias expediciones a lo largo de la costa de California y de los estrechos de Georgia y Juan de Fuca. Después, su experiencia superando adversidades le llevó a desempeñar varios cargos políticos en Cádiz tras la ocupación de Napoleón en 1808.

**Eliza te acompañará en esta nueva aventura que estás a punto de empezar.** Has llegado al lugar donde tu vida de mañana se despide de tu vida de hoy.

# Tu nueva vida en Eliza

Tu nueva casa se encuentra en una zona de crecimiento de Alicante. Considerada como área de expansión natural de la ciudad, **la ubicación de Eliza es ideal para los que buscan residir a tan solo 10 minutos del centro urbano.**

En Eliza disfrutarás de las ventajas que supone vivir en un entorno completamente consolidado con todos los servicios que necesitas: supermercados, cines, restaurantes, un centro municipal de atletismo, comercios y colegios.





## La casa que más se adapta a tu estilo de vida

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, **desde AEDAS Homes te ofrecemos esta moderna urbanización de 56 viviendas para todas las necesidades –de 1, 2, 3 y 4 dormitorios– en la Plaza Juan Pablo II.**

## Pensando en ti y en los tuyos

Englobada dentro de un mapa urbano con esencia mediterránea, **Eliza se sitúa en una ciudad donde moverse es muy sencillo:** Alicante cuenta con fáciles accesos en vehículo privado y varias paradas de autobús en las proximidades de tu nueva casa.

Además, **desde Eliza solo necesitarás 10 minutos en coche para llegar a la estación de tren de Alicante,** donde podrás coger el Cercanías –líneas C-1 y C-3–, el AVE y ferrocarriles de media distancia.



## Zonas comunes para tu descanso

En AEDAS Homes no solo te ofrecemos excelentes calidades interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir una arquitectura exterior acorde con la estética del siglo XXI. **Las 56 viviendas de Eliza se disponen en dos bloques de vanguardia con una zona común entre ellos que incluye club social, gimnasio y aseo comunitario.**

Este espacio al aire libre es el corazón de la promoción, y hacia él se vuelca la vida en común del proyecto. **La piscina, la pista polivalente y el área de juegos infantiles se ubican en este entorno natural con una gran zona ajardinada.**



## Una piscina donde olvidar el estrés

Disponer de piscina en tu propia urbanización es un lujo que está a tu alcance. **Eliza te ofrece una gran piscina comunitaria para que olvides el estrés del día a día** y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño.

**Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio orientado al sur pensado para compartir momentos en familia o con amigos.**

## Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. **Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu hogar: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos**, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

**Todas las viviendas disponen de amplias terrazas –de gran dimensión en el caso de los áticos.** Además, en Eliza se han previsto voladizos y pérgolas que proveen de sombra a tu nueva casa.



## Garaje y trastero propio

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo dando vueltas buscando sitio. **Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia** para que la comodidad sea máxima.

**Independientemente de la vivienda que escojas –de 1, 2, 3 o 4 dormitorios– disfrutarás de un trastero** donde poder guardar esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes.

## Un diseño con identidad propia

El estilo moderno y eficiente de Eliza ha sido diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura GP17.

En Eliza hemos apostado por un proyecto eficiente aprovechando el clima de la Costa Blanca con el diseño de plantas escalonadas que permiten grandes terrazas al exterior en cada una de las 56 viviendas. Así ahorramos en energía porque nuestras casas mantendrán la mejor temperatura durante el año.

Otra de las principales cualidades de Eliza es su ubicación. El edificio está situado en un lugar privilegiado con excelentes vistas al Parque Papa Juan Pablo II, rodeado de colegios, restaurantes, transporte público y otros servicios.



***“Nuestro diseño busca como objetivo la orientación y el máximo aprovechamiento de terrazas y zonas comunes”.***

**ESTUDIO DE ARQUITECTURA GP17**



# La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. **Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.**

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece **Eliza colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización.** A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Opcionalmente, Eliza también te ofrece la posibilidad de instalar un sistema de ventilación inteligente de doble flujo con recuperador de calor individualizado por vivienda. Esta técnica asegurará la calidad del aire interior y aportará un alto ahorro energético. **Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO2, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.**

- ✦ **AHORRO**  
Menor consumo y menor mantenimiento.
- ✦ **BIENESTAR**  
Confort térmico, acústico y luminoso.
- ✦ **VALOR**  
Mayor valor del inmueble.
- ✦ **CONSUMO**  
Ahorro en las facturas de suministros.
- ✦ **RUIDO**  
Mejora el aislamiento acústico.
- ✦ **CO2**  
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



Calificación energética  
de proyecto B

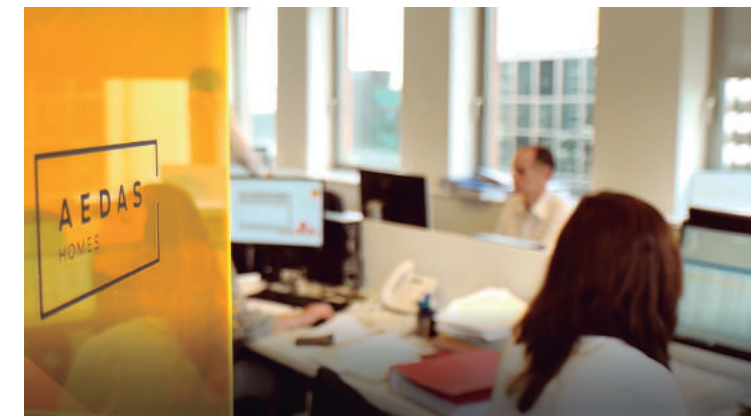
# Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. **Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales,** y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás

apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior.** Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.







**Promoción:**  
C/ Médico Luis Rivera,  
03005, Alicante, Alicante.

**Punto de venta:**  
Av. José Jornet Navarro  
03005, Alicante.  
Tel. 965 020 924



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.