

MARINA REAL II / DENIA



AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

aedashomes.com



AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de **tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades**. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**

A 5 minutos del centro de Denia

Las 155 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios de Marina Real II se encuentran en un sector urbanístico en plena expansión rodeado de todos los servicios que necesitas. Podrás acercarte al centro de Denia sin necesidad de coger el coche, lo que hará mucho más cómoda tu nueva vida a 5 minutos del casco urbano.

Denia es un municipio completamente consolidado que cuenta con supermercados, cines, restaurantes, ofertas de ocio, hospitales y centros educativos; lo que le convierte en la opción ideal tanto para los que buscan primera residencia como para los que desean una vivienda vacacional a solo 3 minutos del puerto.

-  Supermercados
-  Parada de autobús
-  Colegio
-  Polideportivo
-  Centro médico
-  Zonas verdes
-  Puerto
-  Playa
-  Ferry

TRANSPORTE

Tranvía:
Línea 9

Carreteras:
CV-725 y CV-723



Accesos rápidos y cómodos

En AEDAS Homes sabemos cuánto te gusta llegar a casa tras pasar una jornada fuera de ella y, por eso, **hemos ubicado tu nueva urbanización en una zona perfectamente comunicada.** Con fácil acceso a la CV-725 y la CV-723, en tu nuevo barrio también se puede utilizar transporte público: las paradas de tranvía Denia y Alquerías -línea 9- se encuentran en las proximidades de tu vivienda.

Marina Real II está junto al puerto marítimo que une por barco Denia con las islas baleares de Formentera, Ibiza y Mallorca; y solo necesitarás una hora en coche para llegar a los aeropuertos de Valencia y Alicante.

↑
*Disfruta de
un entorno único*



Impresionantes vistas al Montgó

Para que disfrutes de los más de 300 días de sol al año que se registran en Denia, **en Marina Real II hemos ideado tu terraza como un espacio fundamental en la vivienda.** Desde ella tendrás unas impresionantes vistas al Parque Natural del Montgó, un entorno natural de más de 2.100 hectáreas donde conviven 650 especies florales y vegetales.

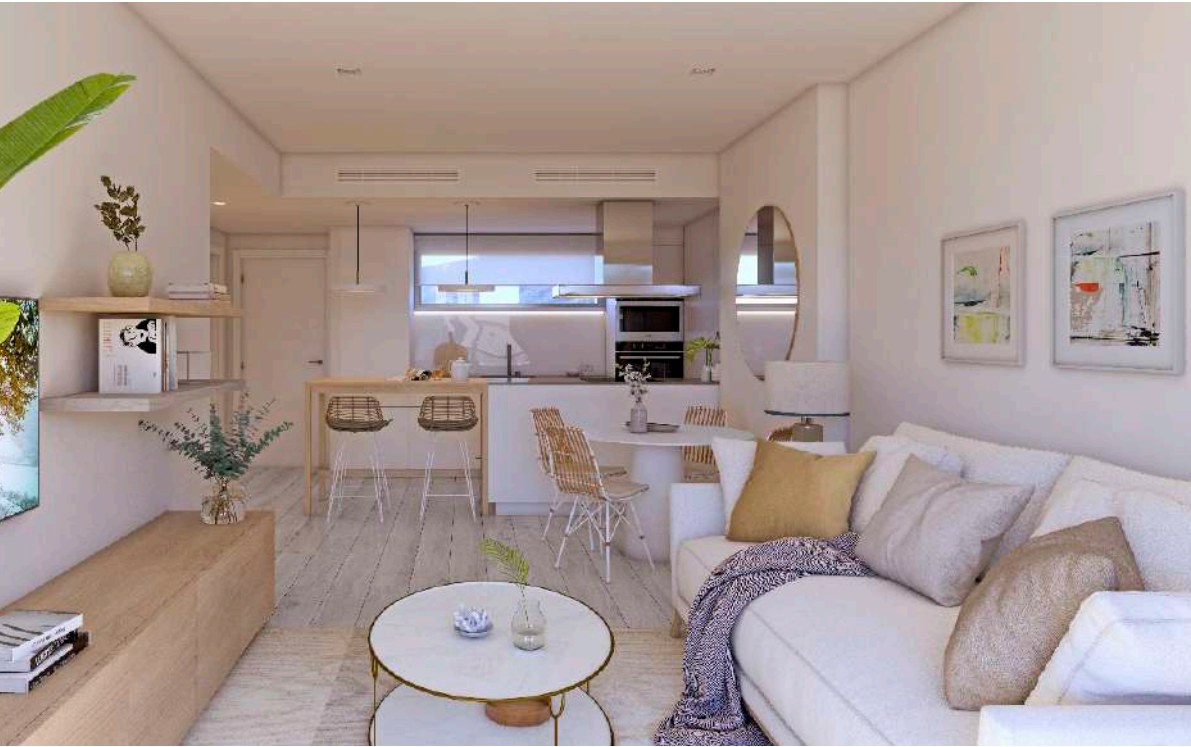
Además de la gran terraza de tu nueva casa, los cuatro bloques de la urbanización disponen de doble orientación para potenciar los beneficios de la brisa marina en la renovación del aire interior de las viviendas.

Ve andando a la playa

La excelente ubicación de tu nueva casa en Marina Real II permite acceder a la playa sin coger el coche. **Solo necesitarás 5 minutos a pie para darte un refrescante baño en el mar** y disfrutar de la orilla mediterránea con los que más quieres.

También puedes pasar una divertida tarde en la piscina de tu urbanización, proyectada con un área de hamacas para el descanso en la zona de la cascada. **Los más pequeños de la casa dispondrán de su propia piscina infantil** para que no dejen de jugar en todo el verano.





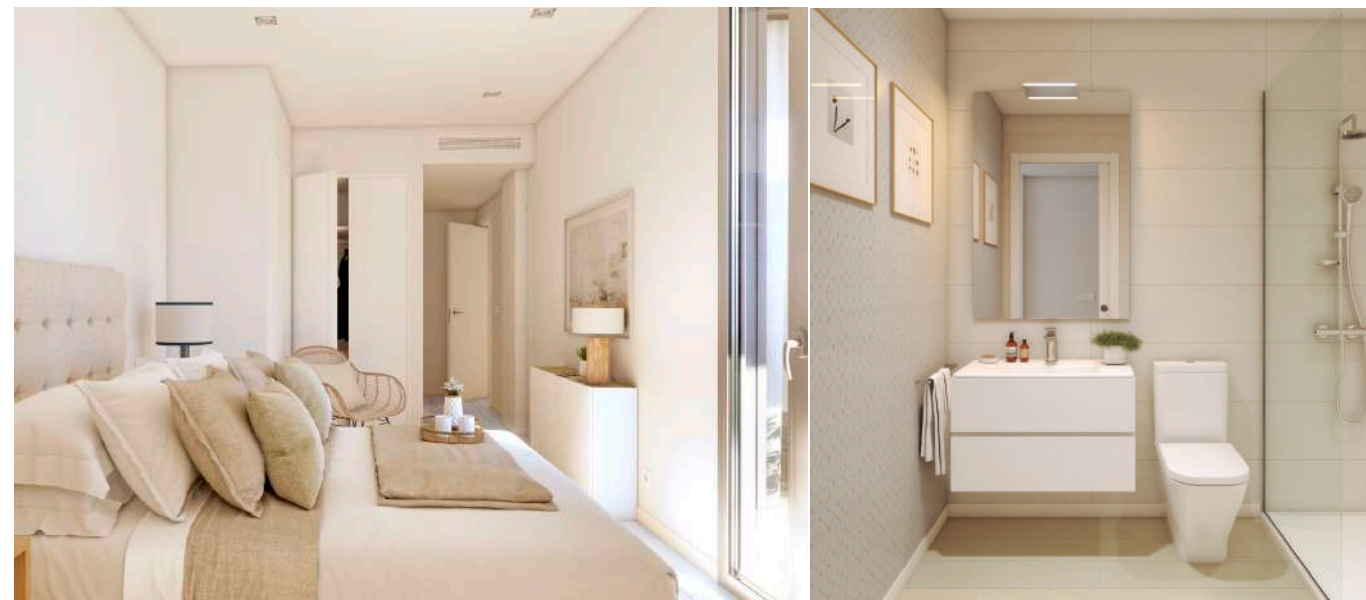
Un diseño con identidad propia

El proyecto de Marina Real II, firmado por el estudio NAC Arquitectos, es perfecto para las familias del siglo XXI. Con una estructura exterior de líneas limpias y modernas, en el interior se disponen 155 viviendas donde habrá espacio para todos.

Además, no tendrás que preocuparte de buscar parking para tu coche, pues todas las casas disponen de una plaza de garaje propia. El trastero será el aliado perfecto para desahogar las estancias principales o para guardar las bicis de toda la familia.

Gente diferente, casas diferentes

Tanto las familias que están empezando a crecer como las que ya están consolidadas encontrarán en Marina Real II su casa perfecta. Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio –de 1, 2, 3 y 4 dormitorios–, y puedes elegir tanto bajos con jardín privativo hasta áticos con solárium. **¿Quién se pide la habitación con vistas a la piscina?**



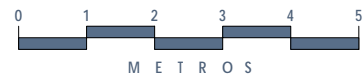
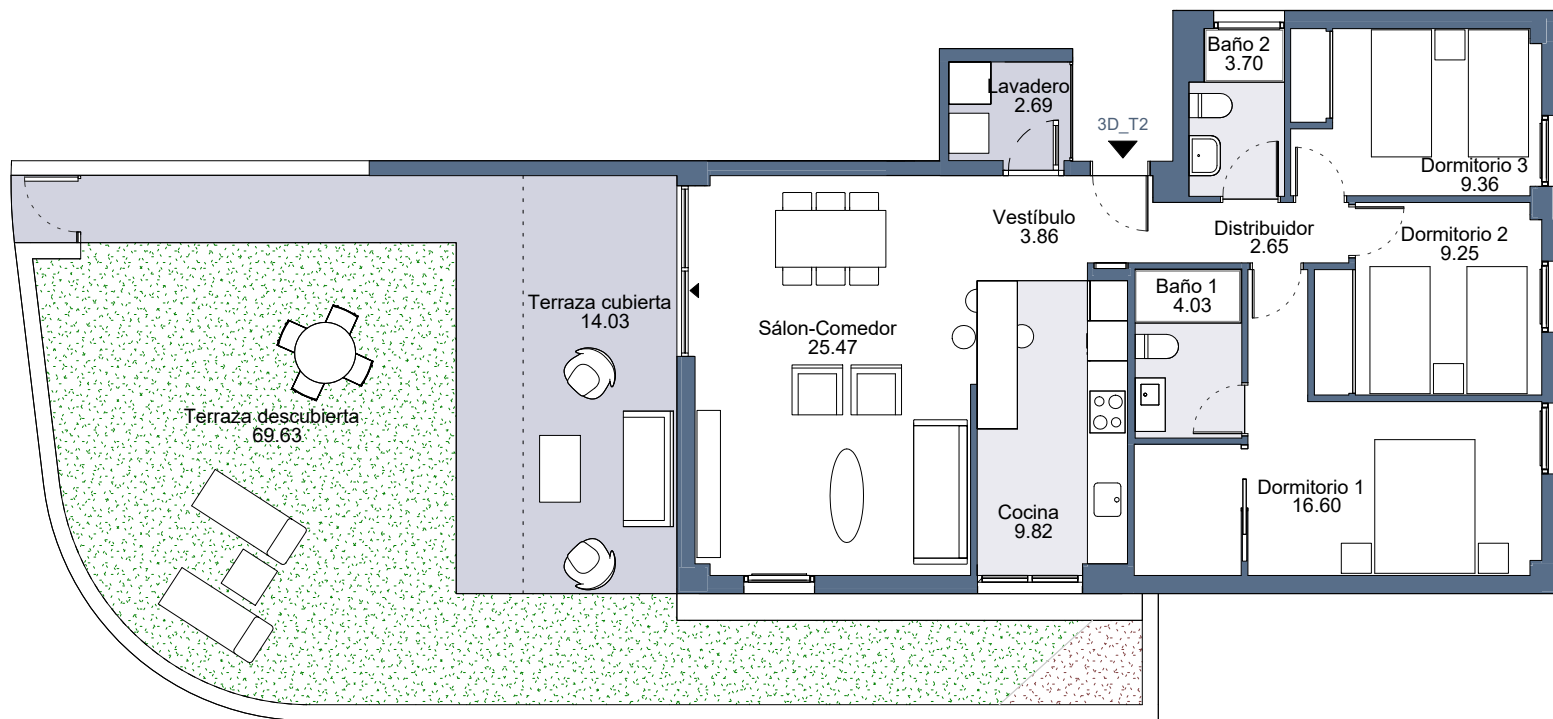
Lugares para desconectar

Una de las premisas fundamentales de AEDAS Homes es el cuidado de los propietarios y, por eso, queremos hacer que tu día a día sea más fácil. **En las áreas comunes de tu vivienda podrás disfrutar de espacios para olvidar el estrés y la rutina.**

La actividad física está muy presente en la urbanización, que dispone de piscina de adultos y de niños, zona de juegos infantiles y gimnasio equipado para poner en marcha los músculos. También podrás relajarte en el jacuzzi y las áreas ajardinadas que hemos ideado para ti.

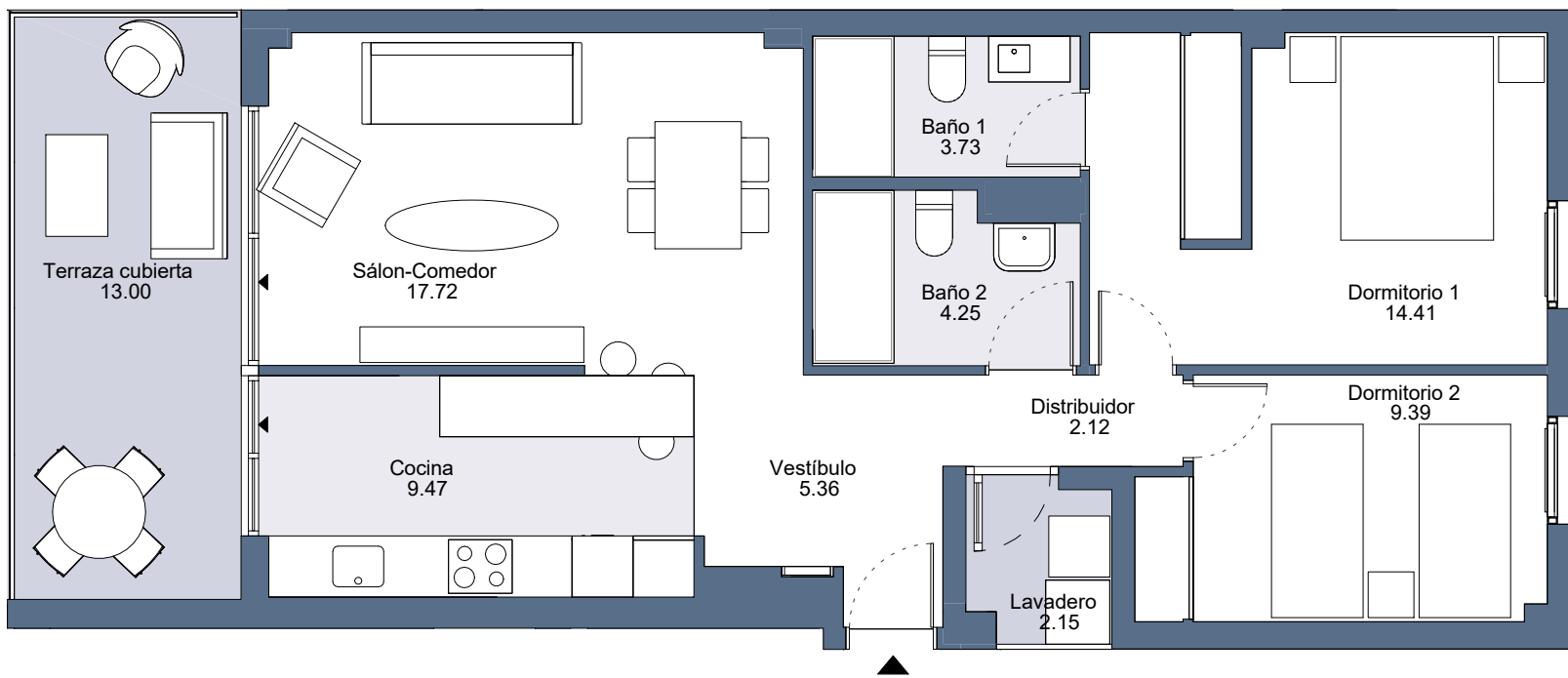


**VIVIENDA DE 3
DORMITORIOS
Y 2 BAÑOS**



**VIVIENDA 2
DORMITORIOS
Y 2 BAÑOS**

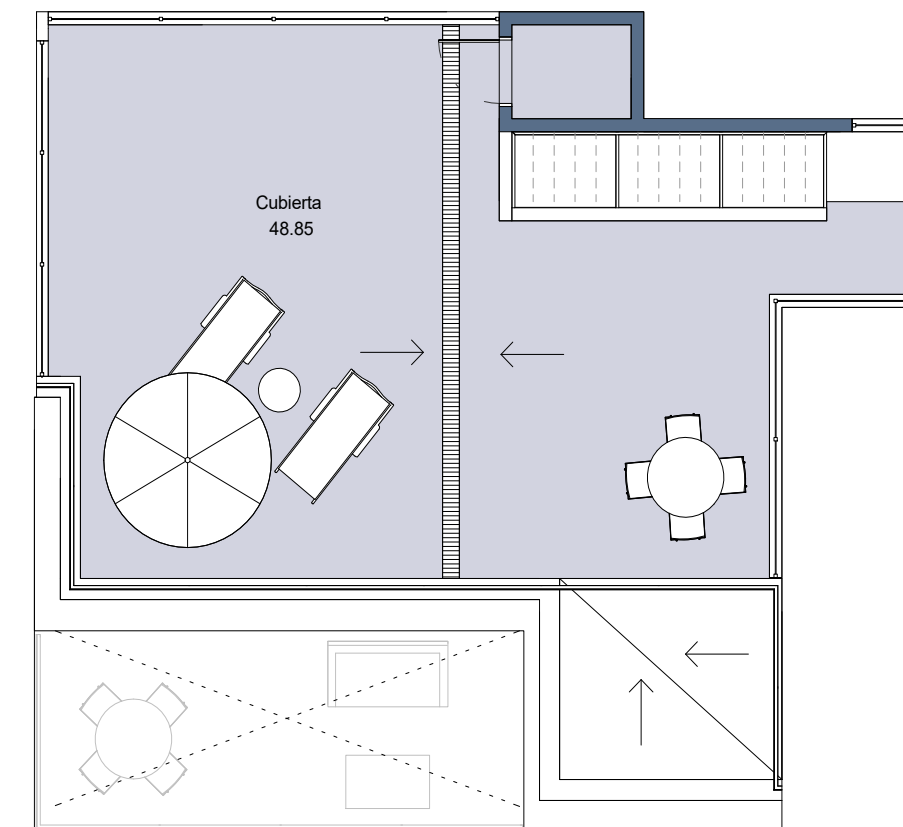
**VIVIENDA DE 2
DORMITORIOS
Y 2 BAÑOS**



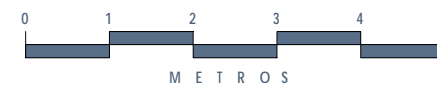
**VIVIENDA DE 2
DORMITORIOS
Y 2 BAÑOS**



PLANTA VIVIENDA ÁTICO



PLANTA CUBIERTA ÁTICO



Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario, plantas y jardín son meramente decorativos.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. **Todas nuestras viviendas te ofrecen un alto nivel de calificación energética** para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo. A fin de mes notarás que las facturas son menos abultadas.

El doble acristalamiento que ofrece tu nueva casa colabora a mantener la temperatura constante.

Opcionalmente, Marina Real II también te ofrece la posibilidad de instalar un sistema de ventilación de doble flujo. Esta técnica asegurará la calidad del aire interior y aportará un alto ahorro energético. **Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO2, por lo que cada día estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.**

- + **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
- + **VALOR**
Mayor valor del inmueble.
- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
- **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.
- **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



Calificación energética en trámite.



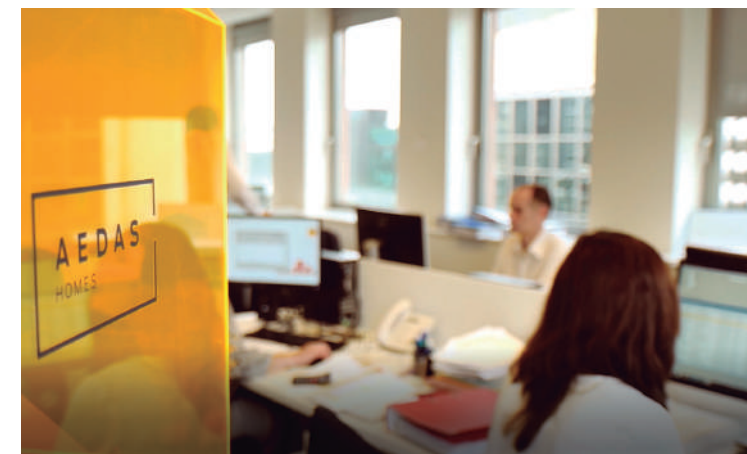
Por qué confiar en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás

apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen en su interior lo último en innovación. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



AEDAS
HOMES
Tu casa, por fin.

AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

Promoción:
C/ de la Corona Boreal, 03700
Denia, Alicante.

Punto de venta:
C/ de la Corona Boreal
03700 Denia, Alicante.
Telf. 96 527 0147



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.