

Memoria de calidades



Orpí
EL MASNOU

AEDAS
HOMES

AEDAS
HOMES

Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- › Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico, ajustado a la normativa vigente y verificada por Organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.



FACHADAS

- › Sistema de fachada ventilada ligera. Revestimiento exterior, cámara de aire ventilada y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.
- › Fachada realizada mediante revestimiento ligero tipo SATE, en interior de balcones y fachadas posteriores y laterales.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- › Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura practicable, oscilobatiente o corredera según casos.
- › Doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire y lámina de control solar.
- › Persianas de aluminio lacado en salones, y dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR

- › Puerta blindada de acceso a la vivienda con acabado en madera lacada y mirilla óptica.
- › Puertas interiores con acabado en madera lacada pantografiada horizontalmente, abatibles o correderas según distribución.
- › Armario empotrado modular tipo block en habitación suite, forrado interiormente y con puertas lacadas, según distribución.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- › Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Placa hidrófuga en cuartos húmedos.
- › Separaciones entre viviendas mediante partición de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior a ambas caras.
- › Separaciones de viviendas con zonas comunes mediante partición de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.



PAVIMENTOS

- › Pavimento de gres porcelánico en cocina y baños.
- › Tarima flotante laminada en el resto de la vivienda. Pavimento de altas prestaciones térmicas y acústicas con aspecto de madera natural.
- › Pavimento de gres porcelánico antideslizante en balcones y jardines privados.
- › Cubierta plana invertida con acabado de gres porcelánico en cubiertas transitables.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- › Pintura plástica lisa en paredes.
- › Revestimiento con gres porcelánico de gran formato en baños.
- › Techos de yeso con acabado de pintura plástica lisa en salón, cocina y dormitorios.
- › Falsos techos de placas de yeso laminado con acabado de pintura plástica lisa en zonas de paso.
- › Falsos techos registrables en baño principal y baño secundario.



COCINAS

- › Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores integrados.
- › Encimera de cuarzo aglomerado de alta resistencia. Frontal del mismo material entre armarios bajos y altos.
- › Fregadero de acero inoxidable bajo encimera. Grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio.
- › Cocina equipada con campana extractora de acero inoxidable, placa inducción, horno multifunción y microondas.



BAÑOS

- › Equipados con lavabo y plato de ducha en baño principal, y bañera en baño secundario.
- › Grifería cromada monomando de bajo caudal.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- › Instalación de alta eficiencia mediante energía renovable.
- › Climatización por conductos con control de temperatura mediante termostato programable.
- › Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de energía.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- › Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- › Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas de paso, cocina y baños.
- › Tomas de televisión, radio y telefonía en salón, cocina y dormitorios.
- › Instalación de video portero automático.



ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- › Garajes con pavimento de hormigón fratasado.
- › Zonas comunes exteriores con pavimento antideslizante.
- › Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garaje.

AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

Promoción:

Calle Salvador Espriu 4, El Masnou, Barcelona

Punto de venta:

C/ Salvador Espriu esq. C/ Gaietà Buigas,
El Masnou, Barcelona

Telf. 935 951 092

Oficinas centrales Cataluña:

Calle Caravella la Niña, 12,
Barcelona

aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.