

**Promoción /** Promotion  
Avda. Rey Juan Carlos I  
Sector Roig Roquetes 1  
03730 Jávea (Alicante)

**Oficina de venta /** Sales office  
Avenida Ausias March 9, bajo  
03730 Jávea (Alicante)  
**T. +34 965 64 17 16**

**AEDAS**  
HOMES

[aedashomes.com](http://aedashomes.com)



**Unic**  
Jávea

**AEDAS**  
HOMES

[aedashomes.com](http://aedashomes.com)

# Contenidos

## Contents

<b>Bienvenidos / Welcome</b>	<b>01</b>
<b>La casa que estabas buscando / The home you are looking for</b>	<b>02</b>
<b>Así es vivir en Jávea / This is what living in Javea is like</b>	<b>03</b>
<b>Lugares para desconectar / Places for getting away from it all</b>	<b>04</b>
<b>Elegancia y vanguardia / Elegance and avant-garde</b>	<b>05</b>
<b>Casas con espacio para todos / Houses with space for everyone</b>	<b>06</b>
<b>La eficiencia energética siempre en mente / Energy efficiency always in mind</b>	<b>07</b>

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual and merely illustrative images subject to modifications of a technical, legal or commercial nature of the optional management or competent authority. The infographics of the façades, common elements and other spaces are indicative and may be subject to verification or modification in technical projects. The furniture of the interior infographics is not included and the equipment of the houses will be indicated in the corresponding quality report. All the information and delivery of documentation will be done in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that could complement it, whether they be of a state or regional nature.

Unic  
Jávea



# 01

## Bienvenidos

### Welcome

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

### ¿Qué necesitas?

Our seal is a synonym of quality and trust and so we want you on board to make your home a unique space that meets your needs. We are a new generation property developer offering you the talent and experience of a great team of professionals.

### What do you need?

**AEDAS**  
HOMES

# Unic Jávea



## ¿Por qué **Unic** en Jávea?

Si en primavera has respirado el penetrante aroma de las flores de naranjo de la comarca de la Marina Alta, ya sabes por qué.

Si has visto al atardecer la sombra de la sierra del Montgó estirarse sobre la tierra y caer sobre el mar desde el cabo San Antonio, ya sabes por qué.

Si has bajado al mercado para llenar tu despensa y has percibido el frescor de sus productos, ya sabes por qué.

Si has disfrutado del sol en la playa de Jávea en cualquier momento del año, ya sabes por qué.

Si sabes lo que supone vivir en Jávea, sabes también por qué tu nueva casa en Unic será única.

## Why **Unic** in Javea?

If in spring you have breathed in the penetrating scent of orange blossom in the Marina Alta district, you already know why.

If you have seen the shadow of the Montgó mountain range stretch out over the ground at sunset and drop into the sea from Cape San Antonio, you already know why.

If you have gone shopping at the market to fill up your pantry and you have marvelled at the freshness of the produce there, you already know why.

If you have enjoyed the sunshine on Javea beach at any time of the year, you already know why.

If you know what it means to live in Javea, you also know that your new home in Unic will be unique.

# 02

Introducción

Introduction

La casa que  
estabas  
buscando

The home  
you are  
looking for

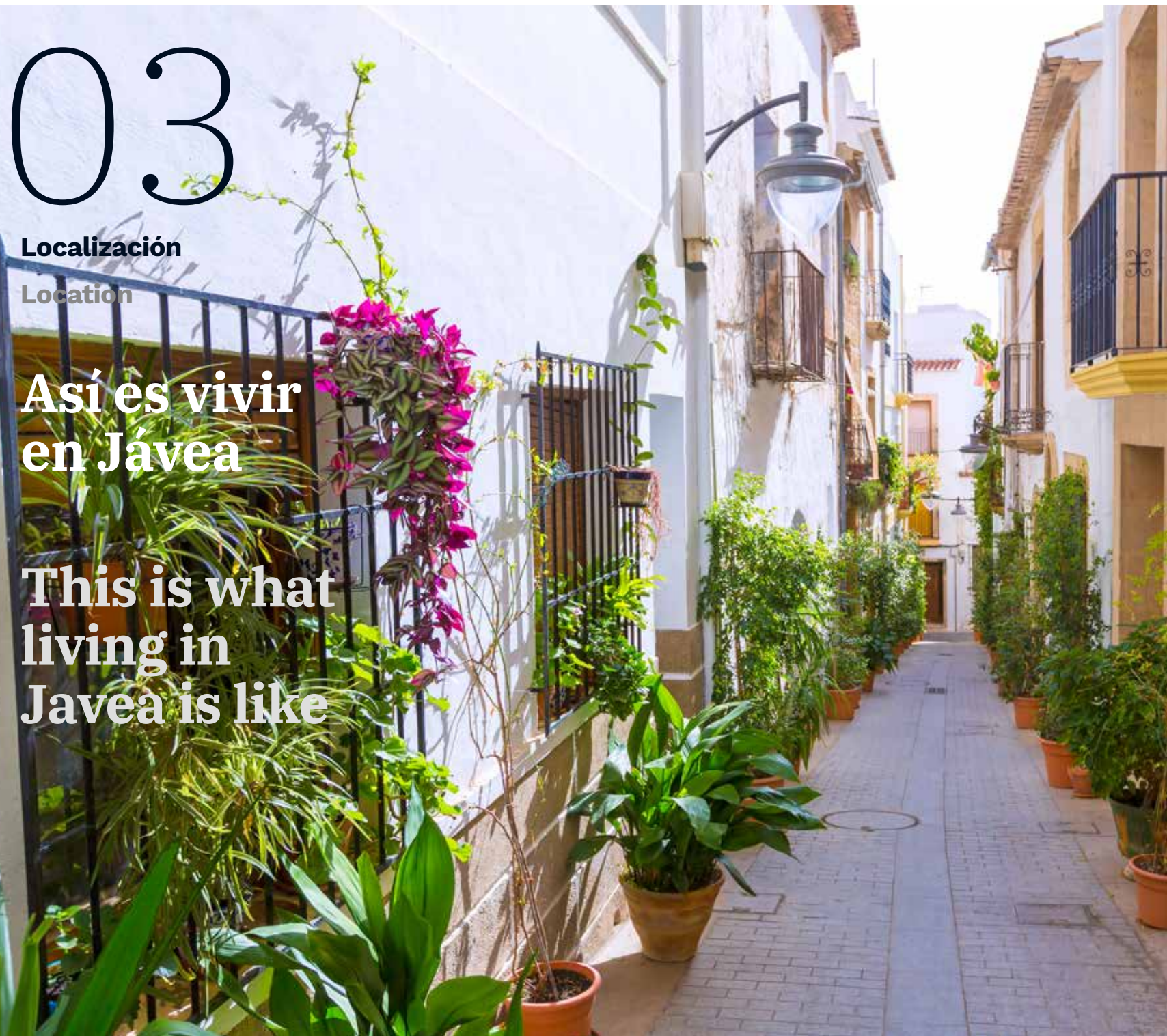
Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos un exclusivo complejo con viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios entre las que se incluyen plantas bajas con jardín, pisos en altura, áticos y dúplex con grandes terrazas – todas con garaje y trastero–.

We know the home you are looking for is like you: It has your personality, that way of perceiving life that is so particular and a touch of singularity that makes it a space just for you. That is why at AEDAS Homes we are offering you an exclusive complex of 1-, 2-, 3- and 4 bedroom homes, including a choice of ground floor dwellings with their own gardens, upper storey flats, penthouses and duplex apartments with large terraces, all including a garage parking space and boxroom.

Englobada dentro de un modelo de ciudad mediterránea, Unic se encuentra en un municipio que apuesta por la calidad de vida. Jávea es el destino perfecto para quienes buscan una estancia relajada sin renunciar a las comodidades que supone tener todos los servicios a la vuelta de la esquina.

Tu nuevo barrio, limitado por el oeste con la plaza Parque Reina Sofía y por el este con la Vía Augusta, dispone de supermercados, colegios, bibliotecas, centros deportivos y centros de salud a solo un paso. Además, desde Unic solo necesitarás 5 minutos para llegar al casco histórico del municipio y a su puerto, zona de gran actividad de ocio y restaurantes.

Unic se encuentra a pocos metros de la playa del Montañar, un lugar perfecto para los deportes acuáticos. Si prefieres el golf, podrás practicar tu swing en los diferentes campos que rodean Jávea.



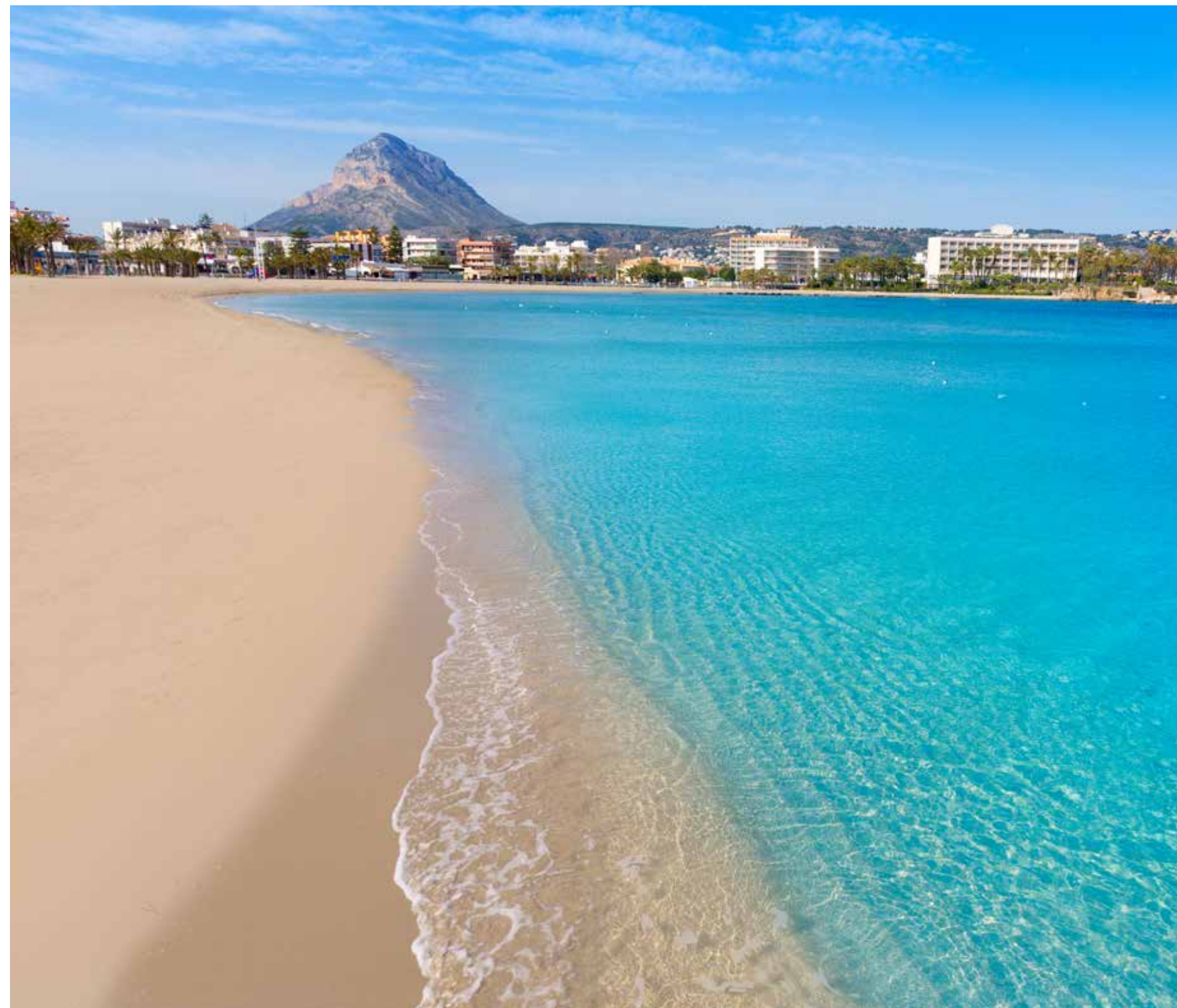
# 03

**Localización**

**Location**

## Así es vivir en Jávea

## This is what living in Javea is like



Forming part of a model Mediterranean town, Unic stands in a municipality committed to quality of life. Javea is the perfect destination for those seeking a relaxed lifestyle without waiving the convenience of having all the necessary services just around the corner.

Your new neighbourhood, bordering on the west with Parque Reina Sofía square and on the east with Vía Augusta, offers supermarkets, schools, libraries, sports and health centres, all within walking distance. From Unic, moreover, it will only take you 5 minutes to reach the Old Town and harbour, a district with multiple leisure options and a great variety of restaurants.

Unic is just a short distance from Montañar beach, a perfect spot for practising water sports. If you prefer golf, you can perfect your swing on the various courses in the Javea area.



## Perfectamente comunicado

Tu nueva casa se ubica en un sector muy bien comunicado. Desde tu nueva casa será muy sencillo acceder a la AP-7 o a la N-322 a través de diferentes vías como la CV-734. De esta manera, llegar a otros municipios de la zona –como Oliva, Calpe o Gandía– resultará muy rápido y no tendrás que invertir mucho tiempo en desplazamientos.

Si prefieres dejar el coche en tu plaza de aparcamiento, a tan solo 10 minutos desde tu nueva casa encontrarás la estación de autobuses de Javea.

## Perfect communications

Your new home is situated in a very well communicated sector. From there, taking routes such as the CV-734, you will enjoy easy access to the AP-7 motorway or the N-322 highway, meaning you can swiftly reach other towns in the area, such as Oliva, Calpe or Gandía, without having to allow for a long commute.

If you prefer to leave your car parked at home, Javea bus station is just 10 minutes away.

# 04

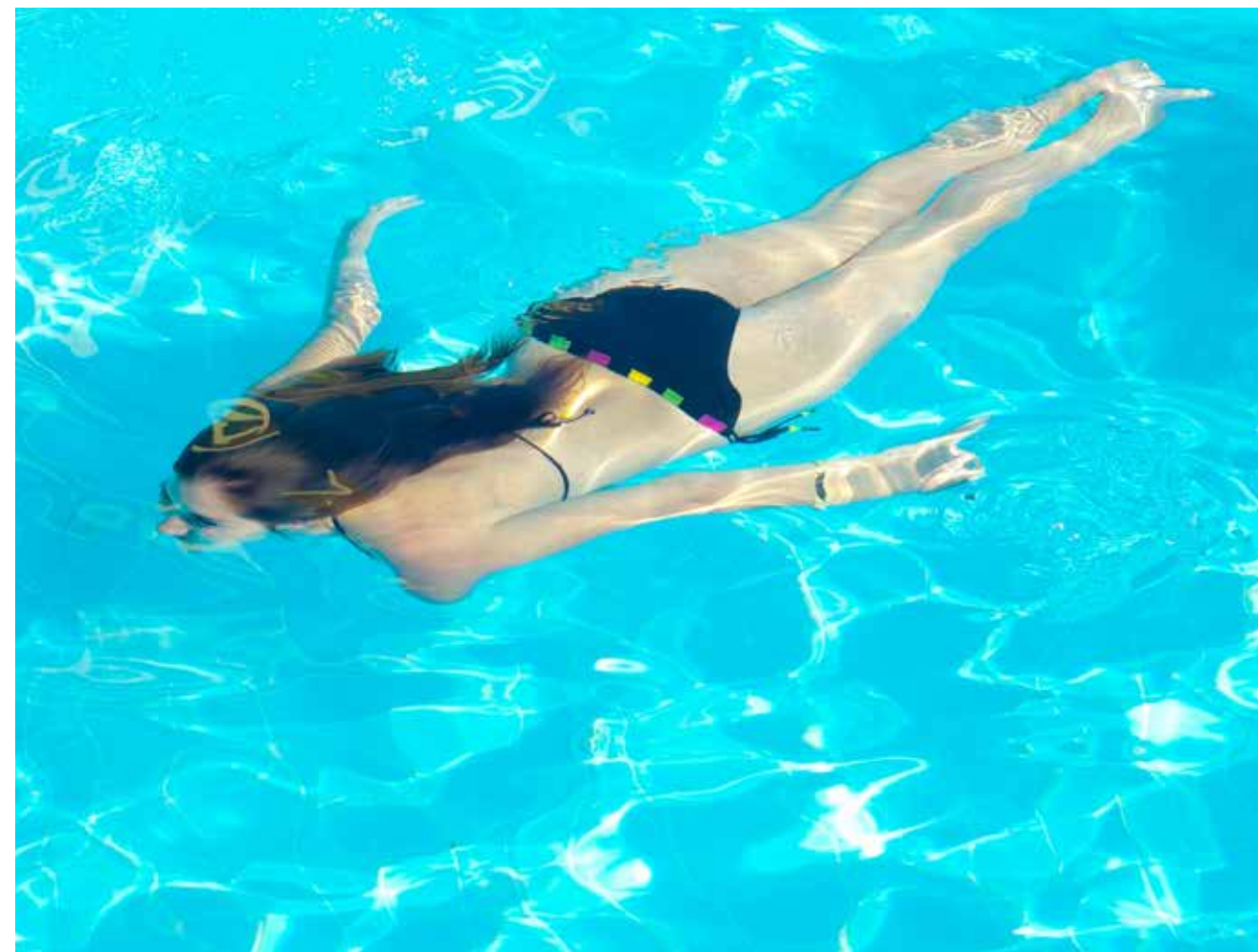
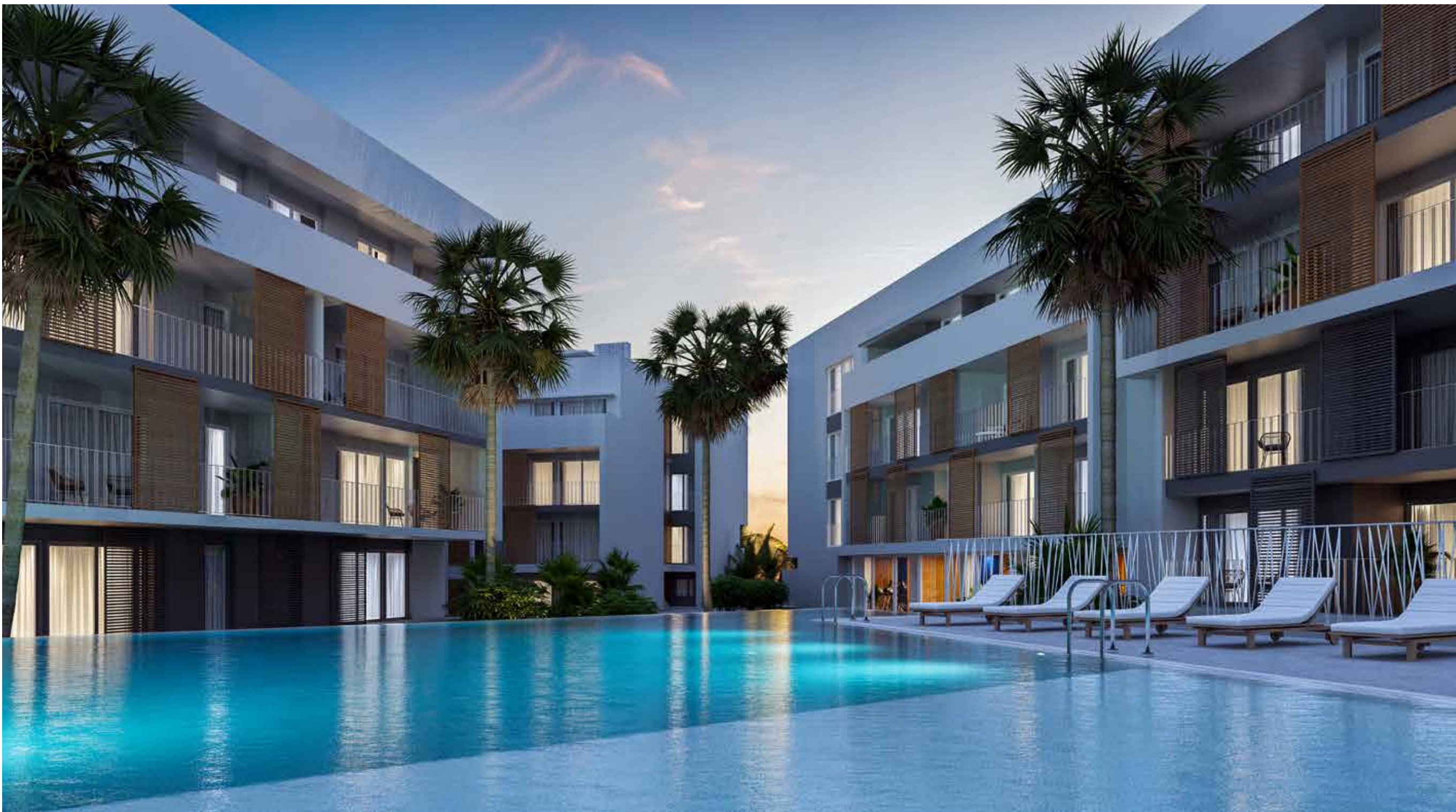
**Tu urbanización**

**Your community**

## Lugares para desconectar

Una de las premisas fundamentales de AEDAS Homes es el cuidado de sus clientes y, por eso, queremos hacer que tu día a día sea más fácil. En tu nueva urbanización se han proyectado de unas completas zonas comunes donde olvidar el estrés y desconectar.

Unic cuenta con piscina de adultos y espacio para gimnasio equipado para ponerte en forma sin salir de casa. También tendrás a tu disposición un local comunitario para celebrar fiestas y eventos con tus seres queridos.



## Places for getting away from it all

One of our fundamental premises at AEDAS Homes is to look after our customers, therefore we aim to make your everyday life easier. The project for your new community includes comprehensive communal areas to help you put stress behind you and get away from it all.

Unic includes an adults' swimming pool and a fully equipped gymnasium to keep you in shape without having to leave home. There will also be a community room available for you to hold parties and events with your loved ones.



“El diseño de Unic dota a las viviendas de una luz especial gracias a las celosías y las terrazas que prolongan el interior de las casas hacia el maravilloso entorno exterior de Jávea”  
**Maíz + Herrada, arquitectos.**

Unic’s design endows the dwellings with special light, thanks to the latticework and the terraces which stretch the home interiors out into the marvellous outdoor setting of Javea”

**Maíz + Herrada, architects.**

# 05

**Vivienda**

**Home**

## Elegancia y vanguardia

## Elegance and avant garde



Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia impecable de las construcciones más clásicas, la bonita estética del edificio radica en su fachada a través de texturas y colores integrados en su entorno.

Todo, con el sello de calidad de Maíz+Herrada Arquitectos para que puedas presumir de tener una casa firmada por un estudio con múltiples galardones –entre los que se incluye el Premio Nacional de Calidad de la Vivienda que otorga el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana –.

De un solo vistazo, Unic consigue que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación. ¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

Given that such attention to detail is paid in our interiors, the exteriors can warrant no less. Merging to perfection avant-garde trends and the timeless elegance of more classical constructions, the aesthetic beauty of the building lies in its façade through textures and colours that blend in with the surroundings.

All with the seal of quality of Maíz+Herrada Arquitectos so that you can boast of having a home signed by a multi prize-winning studio (including the National Prize for Housing Quality, awarded by the Ministry of Transport, Mobility and Urban Agenda)–.

At just one glance, Unic makes you feel proud of your new home and its location. Who said beauty is only on the inside?



## La luz y calidez que necesitas

Para que disfrutes del entorno natural en el que vas a vivir –con el Parque Natural del Montgó y el Mediterráneo como principales protagonistas–, en AEDAS Homes hemos previsto grandes terrazas en todas las viviendas. En el caso de los áticos, la superficie de estos espacios al aire libre llega a superar los 30 m².

En Unic, la luz se distribuye sin dificultad y sin encontrar obstáculos en una perspectiva donde la visión de las estancias es limpia.

## The light and warmth you need

To enjoy the backdrop of where you are going to live (with the Montgo Natural Park and the Mediterranean as the outstanding features), at AEDAS Homes we have projected spacious terraces in all the dwellings. In the penthouses, these open-air spaces may come to exceed 30 m².

In Unic, light spreads easily and unhindered in a perspective offering a clear eyeline in each of the rooms.



## Acogedores espacios de alta gama

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre las distintas estancias.

## Cosy, top-quality spaces

Your home is conceived for you to live unlimited experiences. Because we know you like to get home and enjoy it, all the rooms in your dwelling are designed so that you feel enveloped in their comfort, surrounded by high-end specifications. Unbeatable finishes and materials are an essential part of your new home; whilst you rest in your bedroom or prepare your favourite dishes, you will enjoy an experience based on the comfort and harmony of its different rooms.



## Una casa para cada tipo de familia

Tanto las familias que están empezando a crecer como aquellas que ya están consolidadas encontrarán su casa ideal en Unic. Echa un vistazo a los planos que más se ajustan a tus gustos y preferencias y elige la que será tu futura vivienda. Bajos con jardín, áticos dúplex o pisos en altura están a tu disposición.

## A home for every type of family

Both families that are beginning to grow and those already consolidated will find their ideal home in Unic. Take a look at the plans which best match your tastes and preferences and choose the one that is destined to be your future home. We have ground floor units with their own garden, penthouses, duplex apartments or upper storey flats available for you.





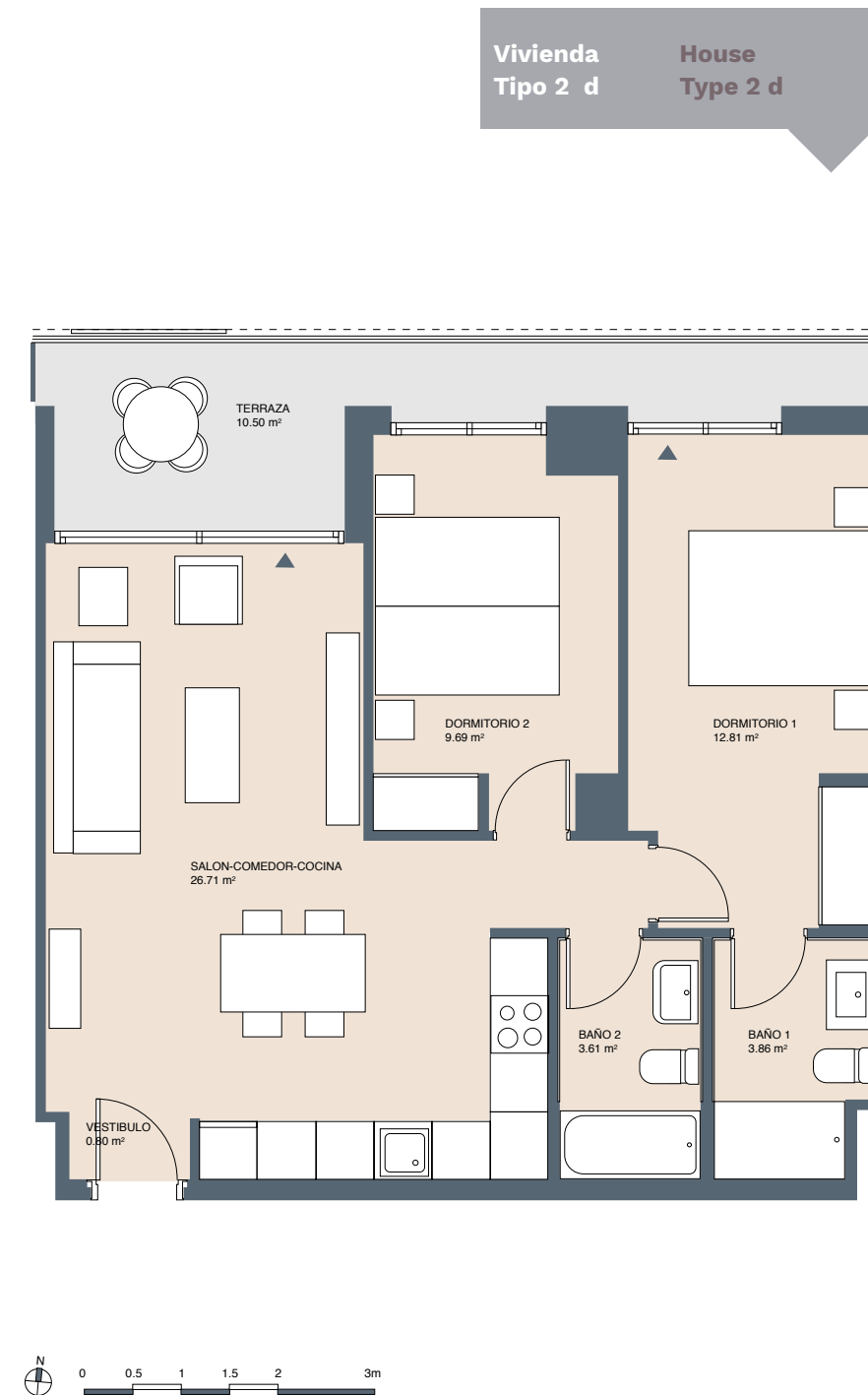
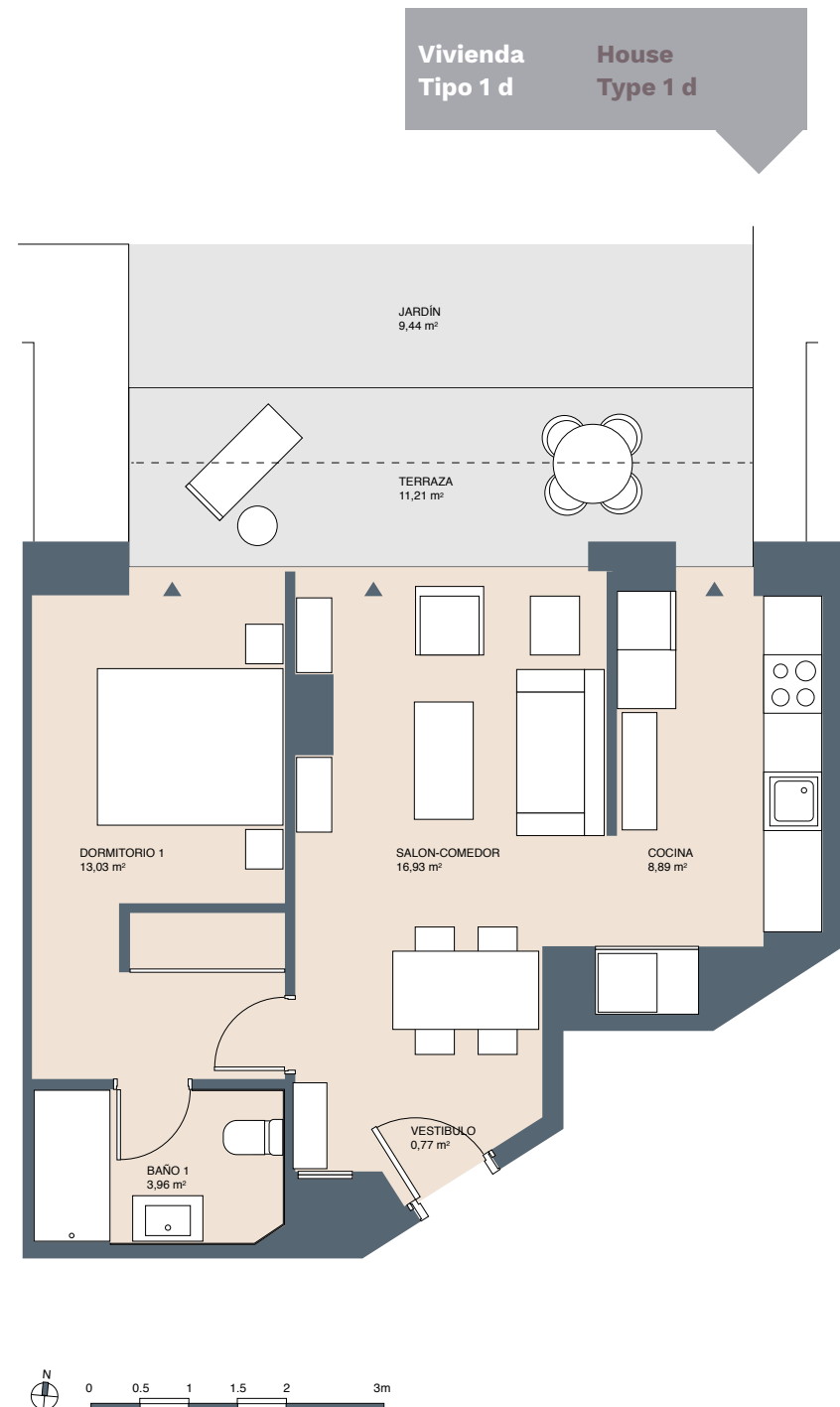
# 06

Planos

Blueprints

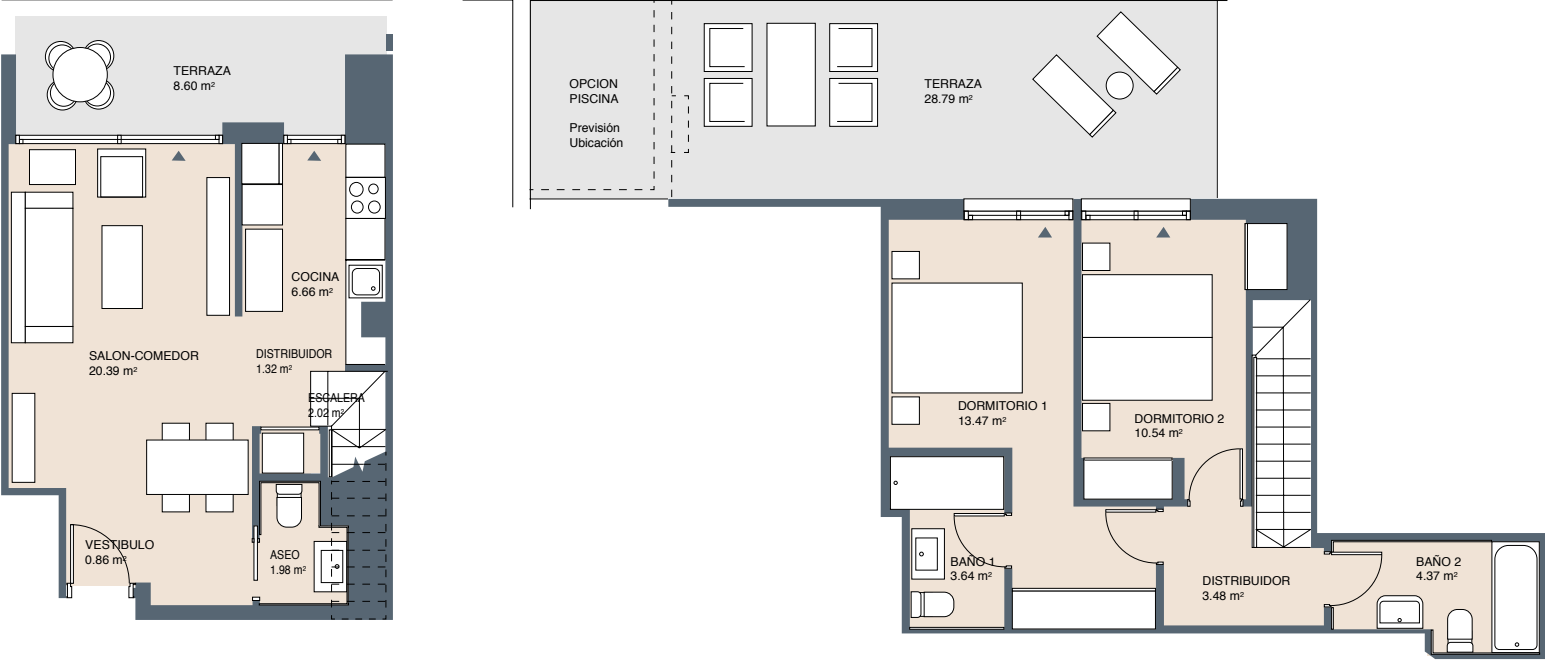
## Casas con espacio para todos

## Houses with space for everyone



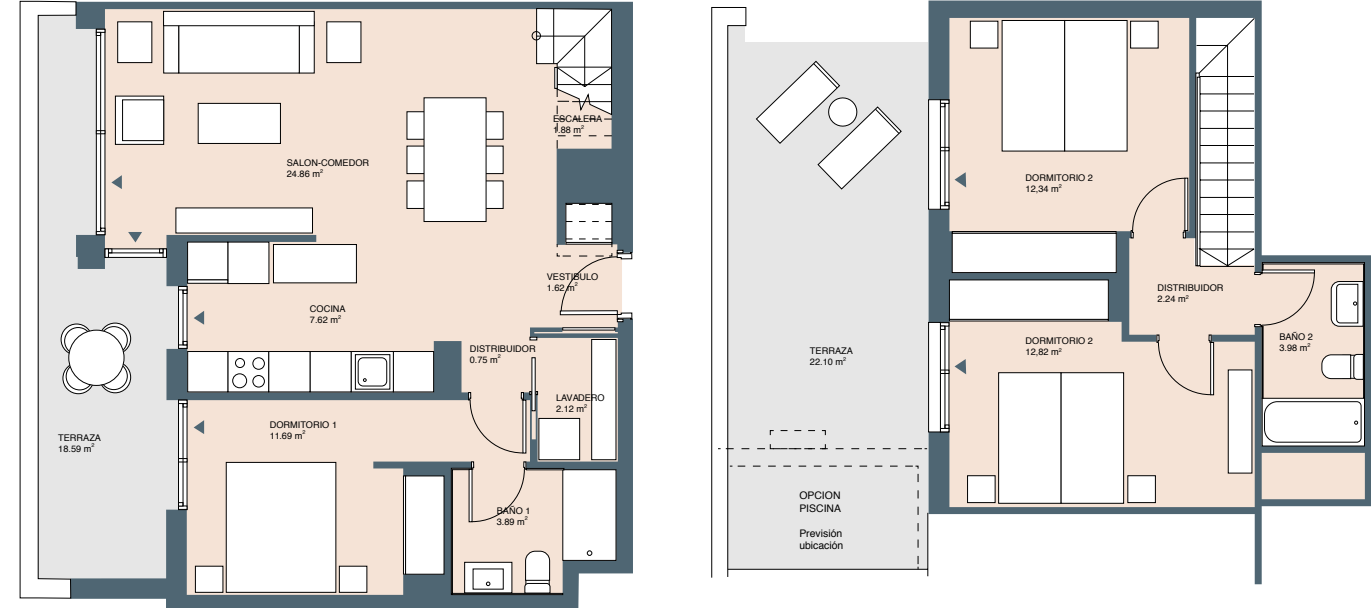
Vivienda  
Tipo 2 d dúplex

House  
Type 2 d duplex



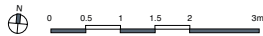
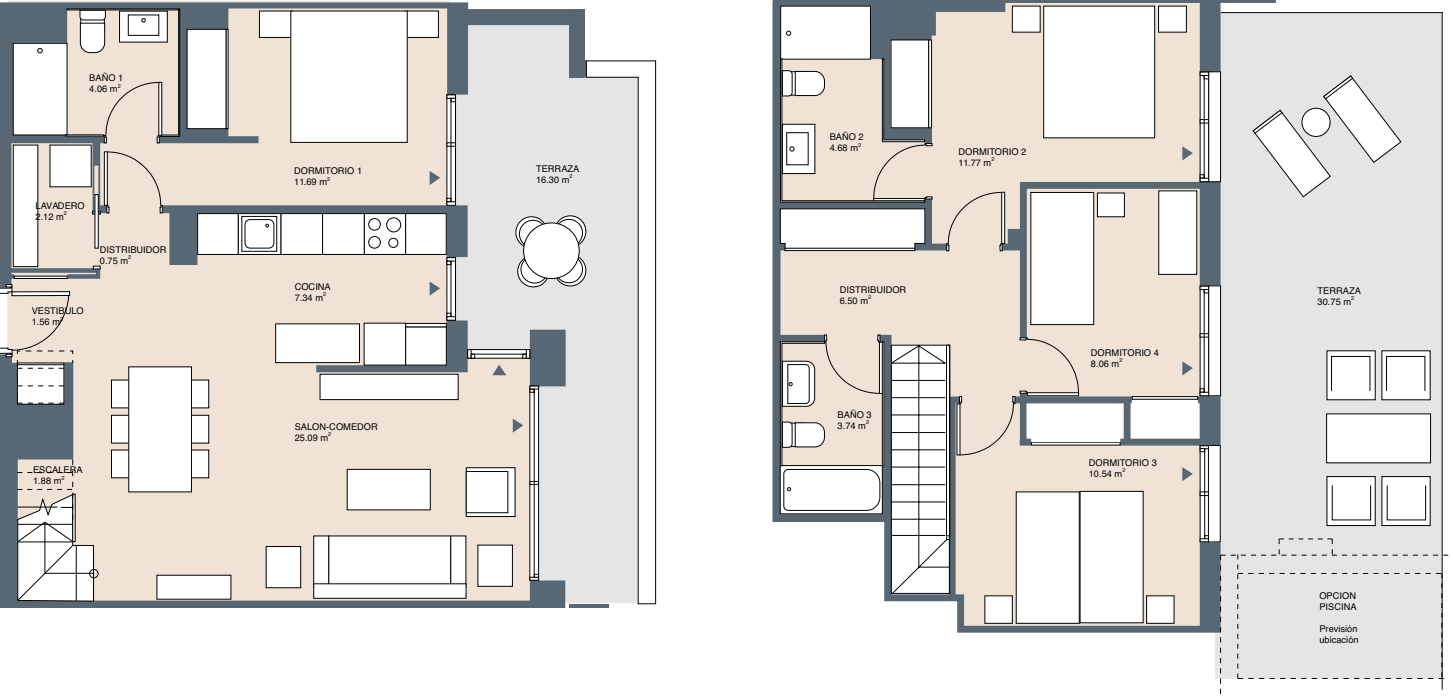
Vivienda  
Tipo 3 d dúplex

House  
Type 3 d duplex



Vivienda  
Tipo 4 d dúplex

House  
Type 4 d duplex



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual and merely illustrative images subject to modifications of a technical, legal or commercial nature of the optional management or competent authority. The infographics of the façades, common elements and other spaces are indicative and may be subject to verification or modification in technical projects. The furniture of the interior infographics is not included and the equipment of the houses will be indicated in the corresponding quality report. All the information and delivery of documentation will be done in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that could complement it, whether they be of a state or regional nature.



# 07

Eficiencia energética

## La eficiencia energética siempre en mente

Energy efficiency always in mind

En AEDAS Homes nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa incorporará aerotermia. Esta tecnología limpia extrae la energía del aire y la transfiere al agua mediante una bomba de calor, generando la temperatura necesaria para que se caliente.

Al disfrutar de aerotermia en tu nueva casa te beneficiarás de las siguientes ventajas:

- No necesitarás gas, por lo que no habrá que gestionar el alta en este servicio ni tendrás gastos relacionados con él.
- El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares.
- Es un sistema más ecológico, por lo que contribuirás al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzo.
- No genera residuos ni humos.
- La aerotermia es hasta 5 veces más eficiente que los medios tradicionales.

Junto con la aerotermia, Unic también dispondrá de doble acristalamiento para mejorar tu confort térmico y acústico, colaborando también a que el gasto energético sea mínimo y a que a final de mes tus facturas sean menos abultadas.

At AEDAS Homes we take the matter of looking after the environment very seriously, so your new home will come with an aerothermal system. This clean technology extracts energy from the air and transfers it to water using a heat pump, generating the necessary temperature to heat the water.

By having an aerothermal system in your home, you will benefit from the following advantages:

- Gas will not be necessary, so you will not have to arrange connection or incur the associated costs.
- Maintenance is much lower than for solar panels.
- It is a more eco-friendly system, whereby you will contribute to looking after the environment without any effort on your part.
- It produces no waste or exhaust gases.
- Aerothermal systems are up to 5 times more efficient than traditional systems.

Together with the aerothermal system, Unic will also be fitted with double glazing to improve your thermal and noise comfort, also contributing to reducing your energy consumption so your monthly bills are much lighter.



## Sostenibilidad

**Unic** cuenta con materiales y medidas que contribuyen a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, por lo que cada día -sin esfuerzo y sin darte cuenta- estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

## Sustainability

**Unic** has materials and measures that help reduce CO<sub>2</sub> emissions, so every day - without effort and without realizing it - you will be helping to take care of our planet.

### Iluminación / Lighting

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.  
Large-format windows to favour natural light.

### Calidad térmica / Thermal quality

Fachadas aisladas térmicamente.  
Thermally insulated façades.

### Manual de usuario / User manual

Orientación sobre el uso eficiente del edificio.  
Guidance on efficient use of the building.

### Innovación / Innovation

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.  
Smart dual-flow ventilation with heat recovery system.

### Energías renovables / Renewable energies

Aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria.  
Climatización por conductos.  
Aerothermal for the production of sanitary hot water. Air conditioning by ducts.

### Transporte sostenible / Sustainable transport

Preinstalación de carga para coches eléctricos.  
Preinstallation of charging point for electric vehicles.

### Aislamiento acústico / Noise insulation

Con el exterior, en divisiones interiores y entre viviendas.  
With the outside, in interior partitioning and between dwellings.

**AEDAS**  
HOMES

## Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

## Reasons for placing your trust in us

With you from the very first. At AEDAS Homes, our professionals deeply share our company’s values and they attend your home as if it were their own. Integrity, excellence, transparency and innovation are the cornerstones of the service you receive when you choose us. Our highly qualified team has vast training and experience in the world of residential developments and this translates into an unwavering commitment to you

When you choose an AEDAS Homes dwelling, not only are you opting for top quality specifications and avant-garde architecture, you are also committing to looking after the environment. Environmental protection is one of our great proposals, and in all our projects our commitment to rational use of natural resources and the employment of efficient systems resulting in energy savings are both quite evident.

At AEDAS Homes we know that sustainability and design are not at odds with each other and hence we have achieved “green” homes that include state-of-the-art innovation in their interior. We apply avant-garde technology to make your life much more comfortable and in tune with 21st-century requirements.