

**Descúbrete viviendo  
tus sueños**



**Terrazas de  
los Fresnos II**

**AEDAS**  
HOMES

BOADILLA  
DEL MONTE

**AEDAS**  
HOMES

## La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. **Desde AEDAS Homes te ofrecemos 98 viviendas –de 2, 3 y 4 dormitorios, en urbanización cerrada con garita de vigilancia y control de acceso–** que satisfacen todas tus necesidades en el madrileño municipio de Boadilla del Monte.



## AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, **queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular** adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**

# Bienestar a 5 minutos de Majadahonda

Terrazas de los Fresnos II combina la tranquilidad de vivir fuera de la capital con la comodidad de estar a tan solo 20 minutos del centro. **La urbanización, situada en un enclave estratégico a un paso de Majadahonda, ofrece rápidas conexiones con la M-50, la M-503, la A-6 y la M-40.**

Si prefieres el transporte público, en los alrededores de tu nueva casa **también encontrarás paradas de autobuses interurbanos** (líneas 567 y L3 Boadilla).

*Disfruta de un entorno único*

↓

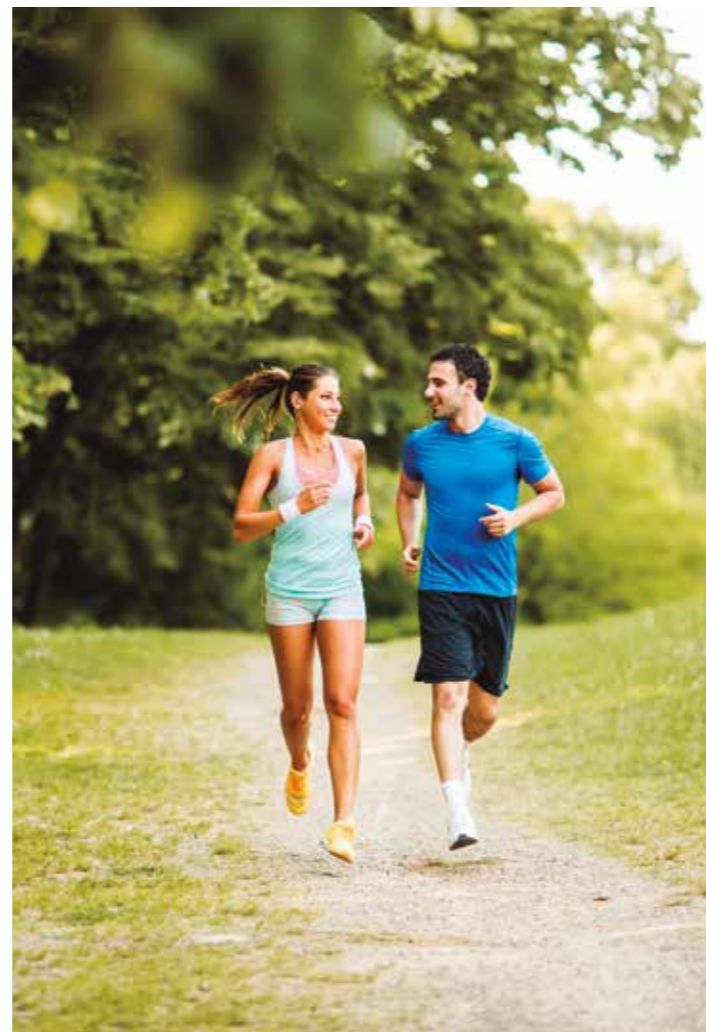
## TRANSPORTE

### Autobús:

Líneas 567 y L3 Boadilla

### Carreteras:

M-50, la M-503, la A-6 y la M-40



-  Universidad
-  Monte del Pilar
-  Hospital
-  Centro Comercial
-  Campo de fútbol
-  Golf
-  Colegio





*“Hemos procurado una arquitectura con generosas terrazas, espacios abiertos, estilo personal y contenida intimidad; en un modelo de refinada elegancia que ofrece una visión mágica del espacio exterior”.*

Julio Touza. Touza Arquitectos.

## Elegancia, vanguardia y usabilidad

Terrazas de los Fresnos II pone a tu disposición 98 viviendas pensadas para ti, con trastero y dos plazas de garaje\*, e inmejorables zonas comunes.

Combinando las tendencias de vanguardia y la elegancia imperecedera de las construcciones más clásicas, la armonía de la fachada se logra integrando texturas y colores en su entorno. De un solo vistazo, tu nueva casa consigue que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación.

*¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?*

\* Una plaza de garaje si la vivienda es de dos dormitorios



# Las zonas comunes menos comunes que has visto

Tu nueva casa tiene todo lo que buscas. **Dispone de piscina infantil y de adultos** –está última siguiendo el esquema de ‘lago’ desbordante–, **cancha de pádel, circuito de running, gastroteca, spa, sauna, sala comunitaria, gimnasio equipado y zona de juegos** para los más pequeños de la casa.

Además, las zonas comunes de Terrazas de los Fresnos II cuentan con solárium, aseos y vestuarios, una gran pradera verde y espacios ajardinados con un paseo peatonal bajo pérgola.



-  Piscina de adultos
-  Piscina infantil
-  Gimnasio
-  Sala comunitaria
-  Gastroteca
-  Circuito de running
-  Zona de juegos infantiles
-  Pádel
-  Pitch and putt
-  Sauna y spa



*“Queremos hacer que tu día a día sea más fácil”.*

## Practica tu 'juego corto' en tu propia casa

Si te gusta jugar al golf tendrás una razón más para presumir de casa. **En la urbanización también se ha previsto una pradera de césped artificial donde se ubica un área de 'juego corto'** para que practiques tus mejores golpes.

Prepara tu bolsa y cálzate tus zapatos de la suerte para pasar una tarde memorable.



*Tu rincón  
para relajarte*  
↓



## Tu particular oasis de tranquilidad

Para que no tengas que preocuparte por nada, Terrazas de los Fresnos II apuesta por la seguridad en todas sus vertientes. **Además de la caseta de conserje situada en el acceso principal, AEDAS Homes ha previsto para ti y los tuyos una valla perimetral que rodea toda la parcela.**

Disfruta de tu particular oasis de tranquilidad en esta urbanización donde los bloques no superan las cuatro plantas y favorecen la entrada de la luz a todas las zonas.

Amplias terrazas  
aprovechables durante →  
todo el año



## Acogedores espacios de alta gama

Tu nueva casa está pensada para vivirla sin limitaciones. Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Todas las viviendas disponen de amplias terrazas – con una media de 20 m<sup>2</sup>–, el lugar ideal para organizar reuniones con amigos o celebrar cumpleaños.





## Calor de hogar, a un click

La tecnología está muy presente en tu nueva casa. Para hacerte la vida más fácil y cómoda, en AEDAS Homes te ofrecemos sistemas que mejorarán tu día a día. **Podrás programar la hora a la que quieres que arranque la calefacción con un solo click remoto en la web.** De esta manera, cuando llegues a casa, solo sabrás que hace frío y está lloviendo si te asomas a la ventana.

**El calor se distribuye de manera uniforme en toda la vivienda gracias al suelo radiante** que, además, contribuye a mantener la temperatura constante.





# La eficiencia energética siempre en mente

En AEDAS Homes nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, **tu nueva casa dispondrá de la calificación energética A y del sello BREEAM**. Este certificado es sinónimo del aprovechamiento óptimo de recursos y de una construcción sostenible que repercute en beneficios ambientales y económicos para los propietarios.

Además, **tu nueva casa en Terrazas de los Fresnos II utiliza paneles solares térmicos de alta eficiencia** para la producción de agua caliente sanitaria, e incorpora sistemas de ventilación con recuperadores de calor individuales.

- 
- + **AHORRO**  
Menor consumo y menor mantenimiento.
  - + **BIENESTAR**  
Confort térmico, acústico y luminoso.
  - + **VALOR**  
Mayor valor del inmueble.
  - **CONSUMO**  
Ahorro en las facturas de suministros.
  - **RUIDO**  
Mejora el aislamiento acústico.
  - **CO2**  
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.
- 



# Las razones de tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra.** Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior.** Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



**AEDAS**  
HOMES

**Tu casa, por fin.**

**Promoción y punto de venta:**

C/Junta de Castilla y León 6, 28660  
Boadilla del Monte. Madrid (España)  
Telf. 91 088 21 72

**Oficinas centrales:**

Paseo de la Castellana, 42  
28046 Madrid  
[aedashomes.com](http://aedashomes.com)



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.