

TORRES / VALENCIA



AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

aedashomes.com

AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de **tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades**. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**

La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Desde AEDAS Homes te ofrecemos **Torres, un proyecto de 120 viviendas – de 2, 3 y 4 dormitorios, con garaje y trastero–** que satisface todas tus necesidades en el distrito de Quatre Carreres.

Con todos los servicios a tu alcance

Torres es un proyecto perfecto si buscas vivir a un paso de todos los servicios que necesitas. Al estar situado en un distrito tan consolidado como Quatre Carreres, **en las proximidades de tu nueva casa encontrarás colegios, institutos, instalaciones deportivas, varios centros comerciales –como El Saler o Aqua– y el Hospital La Fe de Valencia.**

Además, la promoción está muy cerca del futuro nuevo pabellón del Valencia Basket, estadio que acogerá tanto la Copa del Rey como la Final Four de la Euroliga y llenará de vida el barrio.

-  Tren
-  Parada de autobús
-  Supermercados
-  Colegio
-  Polideportivo
-  Hospital
-  Zonas verdes
-  Ciudad de las Artes y las Ciencias

TRANSPORTE

Líneas autobús:
6, 7, 13, 14, 15, 25, 35, 95, 99 y N9

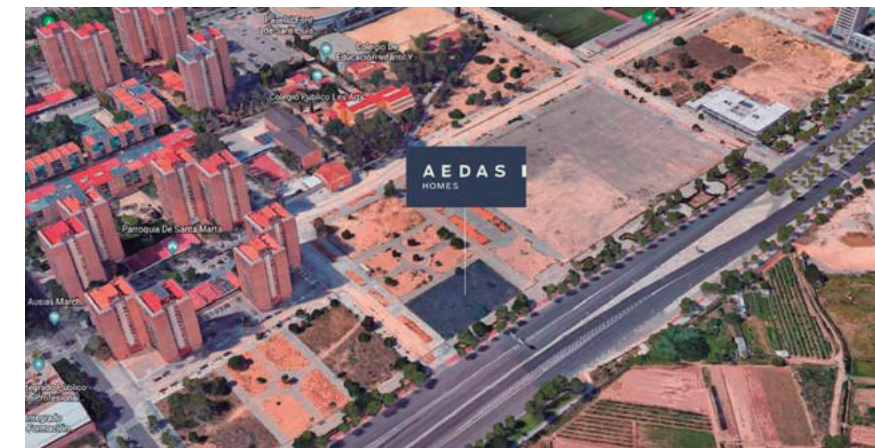
Tren:
C-3, C-5, C-6, Exprés, Regional, AVE y Avant

Carreteras:
V-30, V-31, V-15 y CV-5010



Accesos rápidos y cómodos

Tu nueva casa te ofrece rápido acceso a las principales vías que conectan con Valencia, como la V-30, V-31, V-15 y CV-5010. Si prefieres moverte en transporte público, en los alrededores de Torres dispones de 10 líneas de autobuses, dos estaciones de tren –Joaquín Sorolla y Estación Nord– y la futura línea de tranvía que llegará hasta la zona del puerto.



↑
*Disfruta de
un entorno único*



Elegancia y diseño a 10 minutos del centro de Valencia

Torres pone a tu disposición 120 viviendas distribuidas en dos bloques de 15 plantas cada uno, con espectaculares interiores e inmejorables zonas comunes recogidas en un espacio pensado para el bienestar y el descanso.

Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia imperecedera de las construcciones más clásicas, la armonía del proyecto se deja notar en una fachada perfectamente integrada con su entorno. De un solo vistazo, Torres consigue que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación. **¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?**

Una nueva vida 'verde'

Tu nuevo barrio cuenta con un carril bici que podrás utilizar siempre que quieras. **Además, Torres se encuentra a pocos minutos del antiguo cauce del río Turia, un auténtico pulmón verde para disfrutar en familia.** En los diferentes espacios de este gran parque también podrás practicar tu deporte favorito.





Lugares para compartir momentos inolvidables

Tu nueva vivienda tiene todo lo que buscas. **Dispone de piscina infantil y de adultos, área de juegos para los más pequeños y club social con zona de ludoteca.** Además, en Torres te ofrecemos una sala de fitness y un gimnasio en el que poner a punto tus músculos sin salir de casa.



Un plus de espacio

Con el objetivo de que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar tu coche o moto, **en Torres dispondrás de plaza de garaje propia. Olvidate de perder tiempo: tu nueva casa tiene parking.**

Además, podrás guardar la bici o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño quieres en el trastero que AEDAS Homes ha ideado para ti.

Acogedores espacios de alta gama

Tu nueva casa está pensada para vivirla sin limitaciones. Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Las viviendas de Torres disponen de una amplia terraza –de un tamaño aún mayor en el caso de los áticos–, el lugar ideal para organizar reuniones con amigos o celebrar cumpleaños.



**Elige el ambiente que
más se adapte a ti.**

Sin coste adicional.

AEDAS Homes te ofrece la posibilidad de adaptar tu nueva casa a tus gustos y necesidades. Torres es versátil y puedes configurar su interior para crear el ambiente que siempre has soñado sin necesidad de incómodas obras tras la entrega de llaves.

Echa un vistazo a las diferentes opciones y elige la tuya.



Una casa para cada tipo de familia

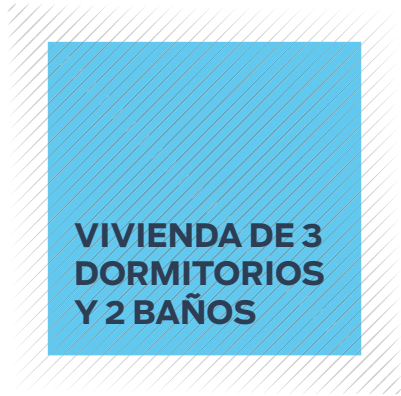
Nuestras viviendas –de 2, 3 y 4 dormitorios, con plaza de garaje y trastero– están pensadas para satisfacer tus necesidades. Tanto las familias que están empezando a crecer como aquellas que ya están consolidadas encontrarán su casa ideal en Torres.

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

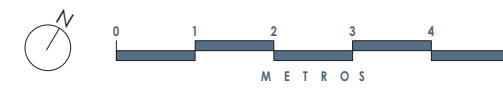
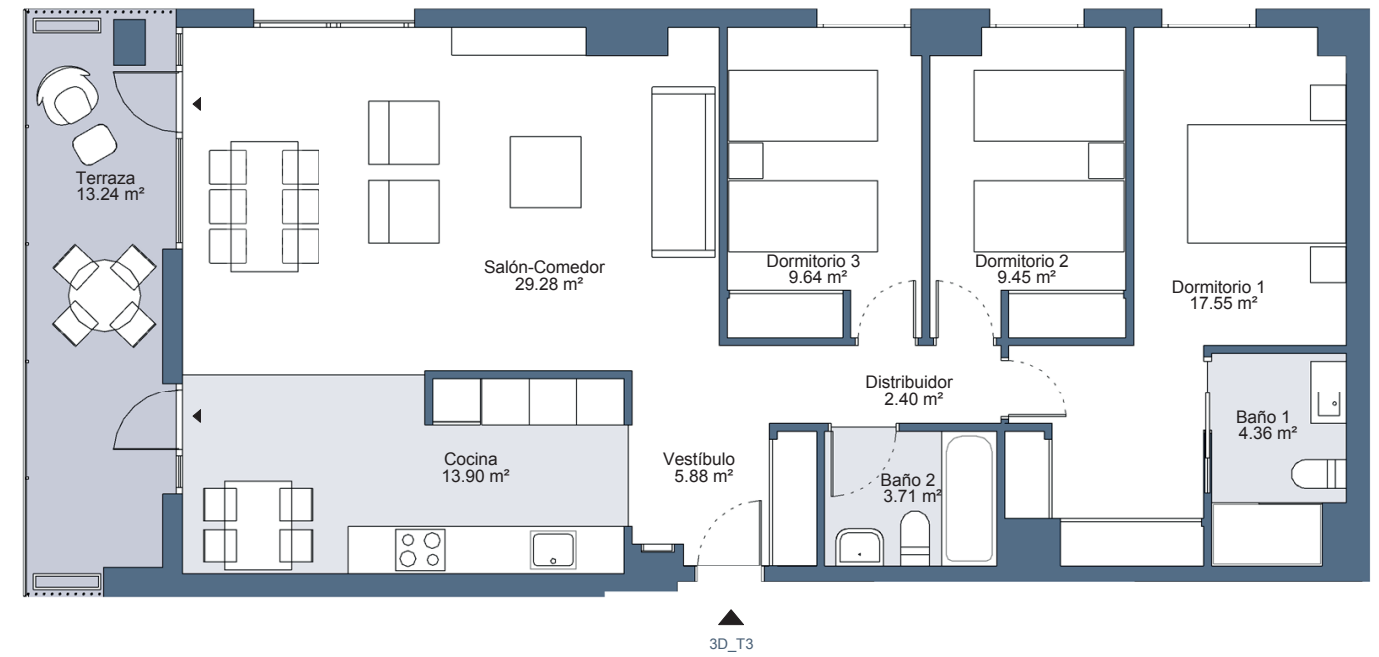
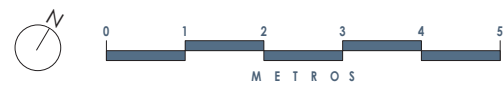
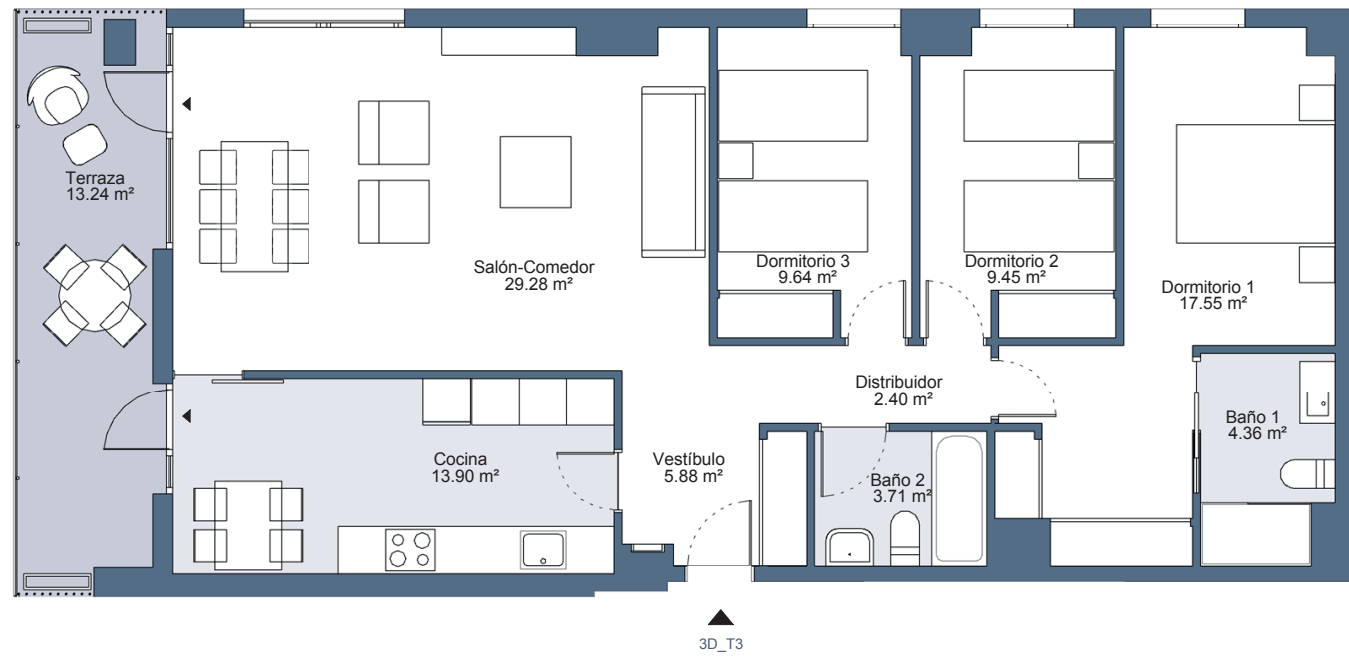
VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

Opción cocina integrada en salón



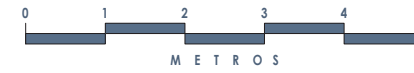
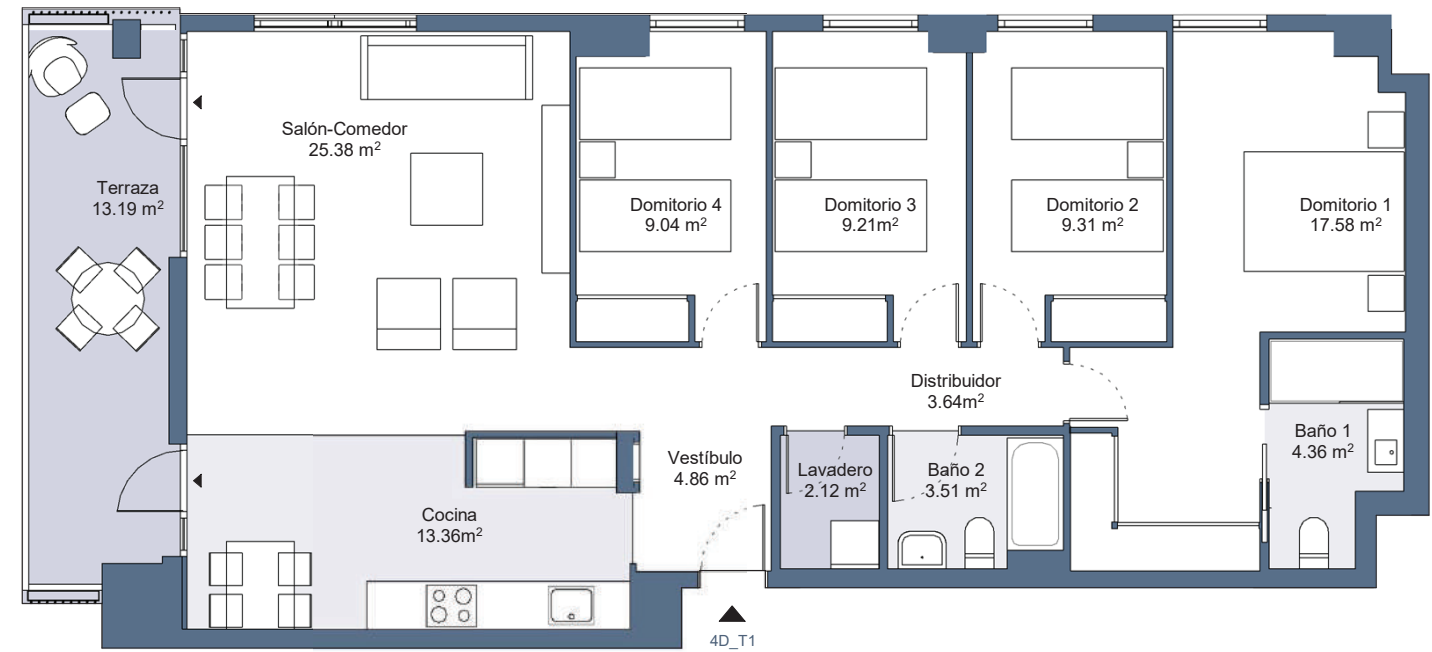
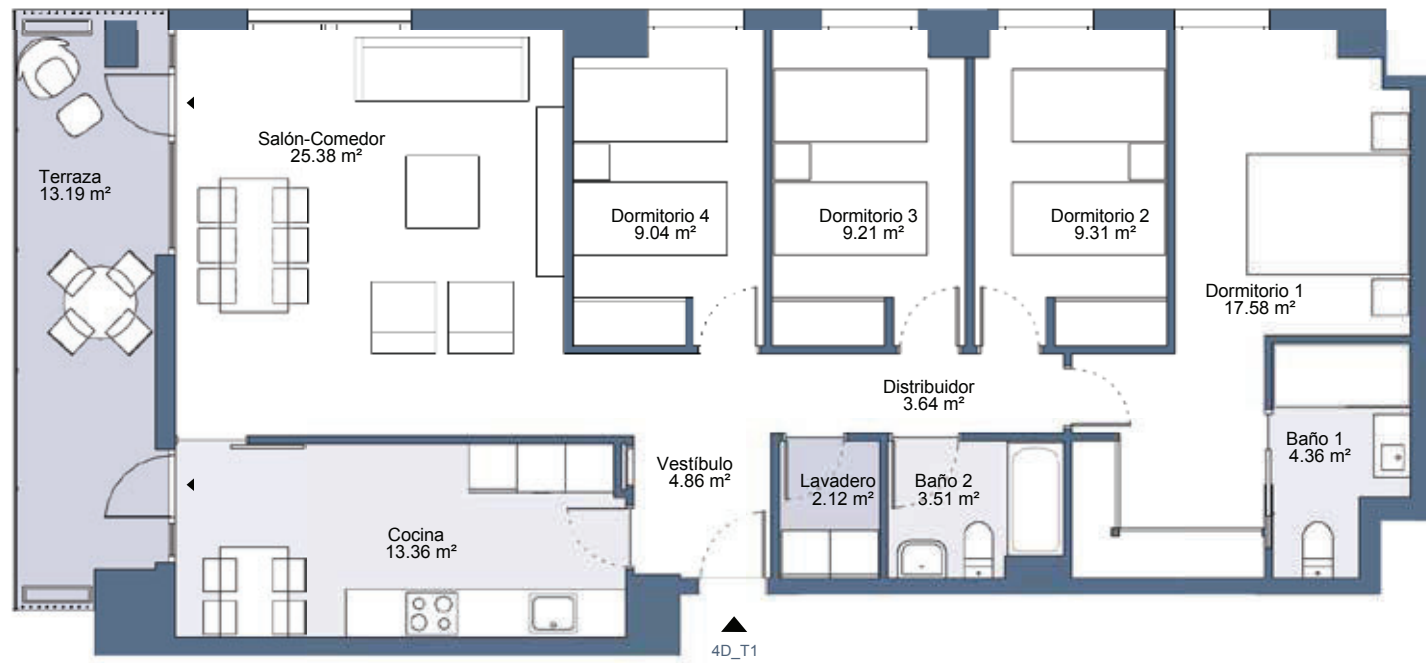


Opción cocina integrada en salón



VIVIENDA DE 4
DORMITORIOS
Y 2 BAÑOS

VIVIENDA 4
DORMITORIOS
Y 2 BAÑOS



La eficiencia energética siempre en mente

En AEDAS Homes nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa dispondrá del prestigioso sello **BREEAM**. Con este certificado de construcción sostenible a nivel mundial se autentica la sostenibilidad del edificio desde su puesta en marcha y hasta la entrega de llaves.

Además, Torres contará con **ventilación de doble flujo, un mecanismo que hace innecesario abrir las ventanas para renovar el aire**. Este beneficio redundará en una mejora acústica –los ruidos de la calle no se cuelan en tu hogar– e impide la aparición de mohos, humedades, olores y gases tóxicos.

Todas estas mejoras contribuyen a que el gasto energético sea menor, algo que se traduce en un importante ahorro para tu bolsillo a la vez que contribuyes al cuidado del planeta.

- + **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
- + **VALOR**
Mayor valor del inmueble.
- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
- **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.
- **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



Calificación energética en trámite.



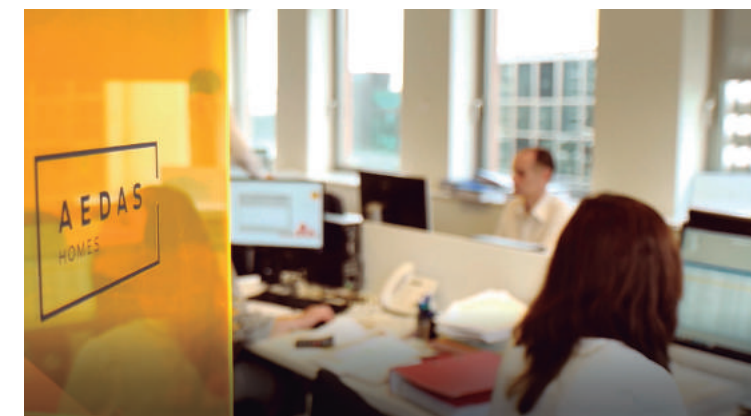
Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás

apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen en su interior lo último en innovación. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



AEDAS
HOMES
Tu casa, por fin.

AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

Promoción:
C/ Antonio Ferrandis,
46013 Valencia.

Punto de venta:
Avda. Amado Granell Mesado,65
46013, Valencia.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.