

Memoria de calidades

Anexo contrato compraventa

Tu urbanización

Urbanización interior

- Videoportero en accesos a vía pública y en portales, marca BTICINO.
- Piscina comunitaria en la cubierta del edificio con sistema de cloración salina.
- Espacio de solárium comunitario en cubierta.
- Zonas ajardinadas comunitarias en planta baja, con especies autóctonas y de bajo consumo hídrico.

Accesos y portales

- Pavimento de zonas comunes interiores y exteriores (jardín planta baja) en piedra natural tipo mármol Sinaí.
- Pavimento en solárium comunitario de cubierta en tarima sintética.
- En acceso a portales de planta baja, revestimiento de paredes con acabado enchapado en madera natural y pintura plástica.
- Control de alumbrado con detectores de presencia.
- Ascensores con puertas automáticas con acabado de acero inoxidable en cabina y dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

Tu vivienda

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

- Pavimento en toda la vivienda en piedra natural tipo mármol Sinaí. Rodapié de fibra de madera de densidad media (MDF) con terminación lacada en blanco.
- Paramentos verticales con pintura plástica lisa.
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la casa terminado en pintura plástica lisa.

Cocina y lavadero

- Pavimento en cocina y lavadero en piedra natural mármol Sinaí. Rodapié de fibra madera de densidad media (MDF) con terminación lacada en blanco.
- Falso techo de panel de yeso laminado antihumedad con acabado en pintura plástica lisa.
- Paramentos verticales acabados con pintura plástica en cocina y pintura vinílica en lavadero.
- Amueblamiento de cocina con un diseño actual de muebles bajos, marca BULTHAUP, con el siguiente equipamiento:
 - Placa de inducción, marca GAGGENAU.
 - Campana extractora de techo con iluminación led, marca NOVY.
 - Horno eléctrico, marca GAGGENAU.
 - Frigorífico combinado integrable, marca GAGGENAU.
 - Lavavajillas integrable, marca GAGGENAU.
 - Fregadero de acero inoxidable, marca BULTHAUP, con grifería monomando, marca FRANKE.
- Encimera en piedra natural mármol gris Zarci.

Baños

- Paramento vertical revestido con piedra natural tipo mármol Sinaí en el ámbito de la ducha, combinado con pintura plástica en el resto de la estancia.

- Solado en piedra natural tipo mármol Sinaí acabado apomazado.
- Falso techo de panel de yeso laminado antihumedad acabado con pintura plástica.
- Sanitarios blancos, marca DURAVIT. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada.
- Plato de ducha en piedra natural tipo mármol Sinaí con mampara de vidrio templado.
- Griferías monomando, marca HANSGROHE.
- Mueble con cajones y acabado enchapado de madera natural color roble. Encimera de piedra natural tipo mármol Sinaí con lavabo cerámico bajo encimera, marca DURAVIT.
- Espejo con iluminación integrada.

Terrazas y/o jardines privados

- Terrazas con toma de agua y sistema para evacuación de aguas. Se incluye iluminación y una toma de corriente.
- Pavimento de piedra natural tipo mármol Sinaí y rodapié del mismo material en las zonas que se requiera.
- Piscina privativa en solárium de áticos. Dimensiones según planos.

Tabiquería interior y aislamientos

- Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con paneles de yeso con fibra de vidrio, de altas prestaciones mecánicas y acústicas.
- Divisiones entre viviendas y viviendas-zonas comunes: realizadas con tabiquería de doble panel de yeso con fibra de vidrio, con capa intermedia de aislamiento térmico de lana mineral 4 cm y doble membrana para aislamiento acústico.
- Trasdosado al interior de fachada mediante aislamiento térmico de poliuretano proyectado 5 cm y panel de yeso con fibra de vidrio.

Carpintería interior

- La puerta de acceso a la vivienda será acorazada, marca DIERRE, con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco, paneladas hasta techo y con manetas de acero inoxidable mate.
- Armarios de puertas abatibles con acabado lacado en blanco, con tirador tipo gola integrado. El interior estará revestido en laminado acabado lino, con barra y baldas según configuración.

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

- Tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y coladuría (lavadora y lavavajillas).
- Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.
- Descalcificador comunitario.
- La producción de agua caliente de todas las viviendas se realiza mediante aerotermia de alto rendimiento, marca DAIKIN.

Calefacción/Climatización

- Calefacción por suelo radiante, con control de temperatura mediante termostato.

- Climatización por conductos, marca DAIKIN, con sectorización por medio de rejillas inteligentes motorizadas, marca AIRZONE, y con control individualizado de temperatura en salón-cocina y dormitorios mediante termostato.

Ventilación

- Sistema de ventilación inteligente de alta eficiencia de doble flujo con recuperación de calor, marca SIBER, que garantiza la salubridad del aire interior por renovación continua.

Electricidad/Telecomunicaciones

- Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones, marca JUNG, requeridas por normativa.
- Iluminación de vivienda en falso techo con luminarias empotradas e iluminación lineal con tecnología led en foseados.

El edificio

Fachada y cubierta

- Fachada revestida con sistema SATE y cámara de aire con aislante térmico y acústico, combinado con zonas revestidas en piedra natural tipo caliza Blanca Paloma.
- Trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento.
- Cubiertas con impermeabilización asfáltica y aislamiento térmico.

Carpintería exterior y vidrios

- Carpintería con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación (corredera, oscilobatiente), marca CORTIZO.
- Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
- Persianas deslizantes de lamas de aluminio con accionamiento manual en plantas piso.
- Persianas enrollables de seguridad con accionamiento automatizado eléctrico en viviendas de planta baja. Color similar al de la carpintería exterior.

Estructura y cimentación

- Estructura de hormigón armado con forjados de losa maciza.

Escaleras y vestíbulos de planta

- Pavimento en piedra natural tipo mármol Sinaí en zaguanes y vestíbulos.
- Pavimento en gres porcelánico en escaleras.
- Pintura plástica en paredes.

Garajes y trasteros

- Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.
- Trasteros acabados con pintura plástica y con puerta metálica.
- Instalación completa de punto de recarga para vehículo eléctrico (una por vivienda), con caja de recarga marca SIMÓN PLUG AND DRIVE tipo SCHUKO con dos tomas, tapa de seguridad y llave.