

AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

Promoción y punto de venta:
C/Marquès de la Sènia, 8
07014 Palma de Mallorca
Telf. 87 152 02 00

Oficinas centrales:
Paseo de la Castellana, 42
28046 Madrid
aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Doria 6

Doria 6

AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, **queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades.** Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**



¿Por qué Doria 6?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a los descubrimientos y queríamos que tu nueva vivienda en Palma de Mallorca estuviera rodeada de un halo aventurero. Por eso elegimos para esta promoción el nombre de Doria, almirante genovés nacido en 1466 que estuvo al servicio del rey Carlos I de España.

La calle donde está tu nueva casa también rinde homenaje al que fuera gran canciller del Reino, marino al que Carlos I otorgó el Toisón de Oro por su ayuda en diferentes hazañas marinas.

Ahora eres tú quien debe explorar nuevos rincones, los de tu casa y urbanización, que están ansiosos por que los conquistes y llenes de inolvidables momentos. **Estás a un paso de vivir la vida que quieres. Después de tanto buscar, resulta que estaba aquí.**





← *Tu rincón
para relajarte*

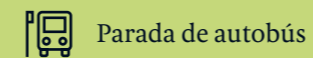
La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, **desde AEDAS Homes te ofrecemos un exclusivo complejo de 40 viviendas para todas las necesidades –de 1, 2 y 3 dormitorios– entre los barrios de Son Espanyolet y Santa Catalina.** En esta valorada zona de Palma de Mallorca respirarás paz y disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir rodeado de los mejores servicios.

Así es tu nuevo barrio

Englobada dentro de un modelo de ciudad cosmopolita, **Doria 6 se encuentra en un municipio que apuesta por la calidad de vida.** Santa Catalina es uno de los barrios más antiguos de Palma y, aunque originalmente fue lugar de residencia de marineros, en la actualidad se ha convertido en uno de los más visitados de Mallorca.

En Santa Catalina disfrutarás de la simbiosis perfecta entre lo tradicional y lo moderno, y podrás presumir de vivir en una zona repleta de comercios con encanto, centros deportivos, mercados –incluido uno de los lugares más gourmet de la ciudad– y transporte público. En la puerta de tu casa encontrarás las paradas de las líneas de autobús 5, 29, 46, 100 y 105.



Parada de autobús



Mercado



Centro de salud



Puerto deportivo



Zona deportiva



Museos



Plazas

TRANSPORTE

Líneas autobús:
5, 29, 46, 100 y 105.

Carreteras:
Ma-20, Ma-1044 y Ma-13





Con vistas al puerto y a tu jardín

Tu nueva casa se proyecta con una distribución perfecta. **La vivienda cuenta con zonas de día y de noche claramente diferenciadas**, lo que permite disfrutar del magnífico clima balear durante toda la jornada.

Al ser viviendas con doble orientación, el edificio **permite tener vistas tanto a la zona comunitaria ajardinada como al conocido puerto de la capital de Mallorca**. Esta zona de la ciudad está presidida por

el Real Club Náutico de Palma, uno de los mejores de Europa y punto de referencia de regatas internacionales.

El puerto es un lugar de encuentro que atrae tanto a los amantes del mar como al público que acude a disfrutar de sus múltiples opciones de ocio. **Ahora, tú serás protagonista de todo lo que sucede y lo podrás contemplar desde tu propia casa.**

← Amplias terrazas
aprovechables durante
todo el año



Lugares para desconectar

Una de las premisas fundamentales de AEDAS Homes es el cuidado de sus clientes y, por eso, queremos hacer que tu día a día sea más fácil. **En las áreas comunes de tu vivienda podrás disfrutar de una zona ajardinada y una piscina en la última planta del edificio.**

El proyecto dispone la piscina en la cubierta de uno de los dos bloques para que te deleites con unas excelentes vistas al mar. Además, **esta ubicación libera de los ruidos que la piscina provoca en las zonas comunes inferiores**, permitiendo el uso del jardín como un lugar de descanso más amable y confortable.

*Tu rincón →
para relajarte*



La distribución que
mejor encaja con tu
estilo de vida →



La luz y calidez que necesitas

Para que disfrutes del entorno natural en que vas a vivir, **AEDAS Homes ha previsto grandes ventanales y amplios espacios.** En ellos la luz se distribuye sin dificultad, sin encontrar obstáculos en una perspectiva donde la visión de las estancias es limpia.

Los áticos de 2 y 3 dormitorios cuentan con grandes terrazas y piscina propia: disfruta con los que más quieres en tu propia 'plunge pool', olvídate del estrés y pasa un día inolvidable con vistas al Mediterráneo.

LOS ÁTICOS DE 2 Y 3 DORMITORIOS CUENTAN CON GRANDES TERRAZAS Y PISCINA PROPIA:
DISFRUTA CON LOS QUE MÁS QUIERES EN TU PROPIA 'PLUNGE POOL'

Acogedores espacios de alta gama

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. **Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu hogar:** mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos con vistas al exterior, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre las distintas estancias.



PODRÁS ELEGIR ENTRE DOS TIPOS DE AMBIENTE





“Las fachadas de los edificios se plantean como una envolvente dinámica de celosías correderas que generan privacidad y protección solar y acústica. Un patio comunitario ajardinado da acceso a la totalidad de las viviendas a la vez que crean un espacio de interrelación y disfrute para los propietarios”.

SCT ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Elegancia y vanguardia

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. **Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia imperecedera de las construcciones más clásicas**, la bonita estética del edificio radica en su fachada a través de texturas y colores integrados en su entorno.

De un solo vistazo, Doria 6 consigue que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación. **¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?**





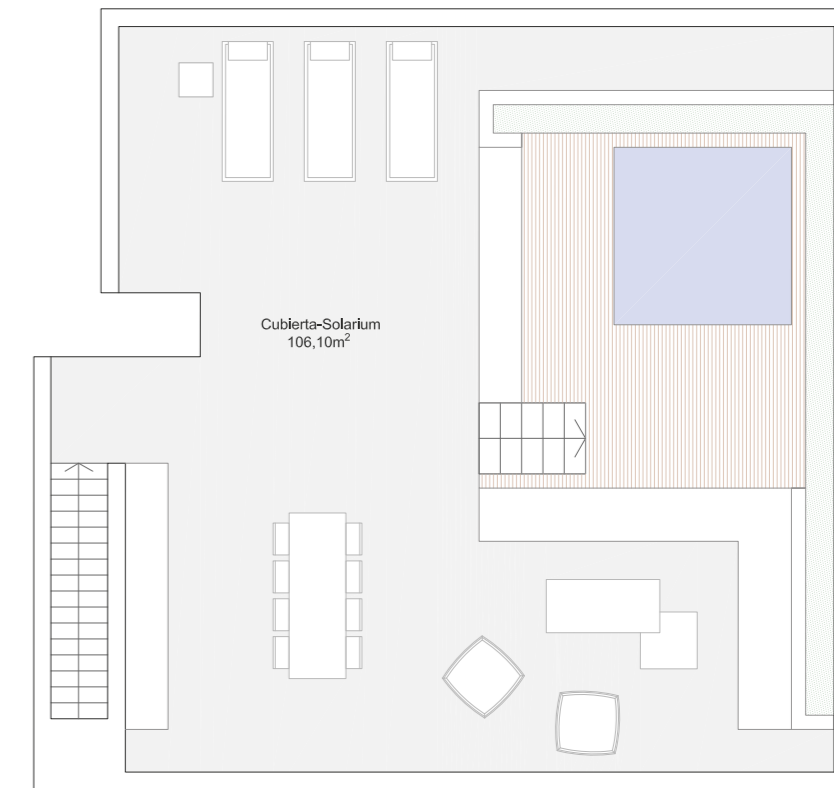
Una casa para cada tipo de familia

Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades –de 1 a 3 dormitorios, con plaza de garaje y trastero–. Tanto las familias que están empezando a crecer como aquellas que ya están consolidadas encontrarán su casa ideal en Doria 6. Echa un vistazo a los planos que más se ajustan a tus gustos y preferencias.

ÁTICO DE 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS



SOLÁRIUM



Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario, plantas y jardín son meramente decorativos.



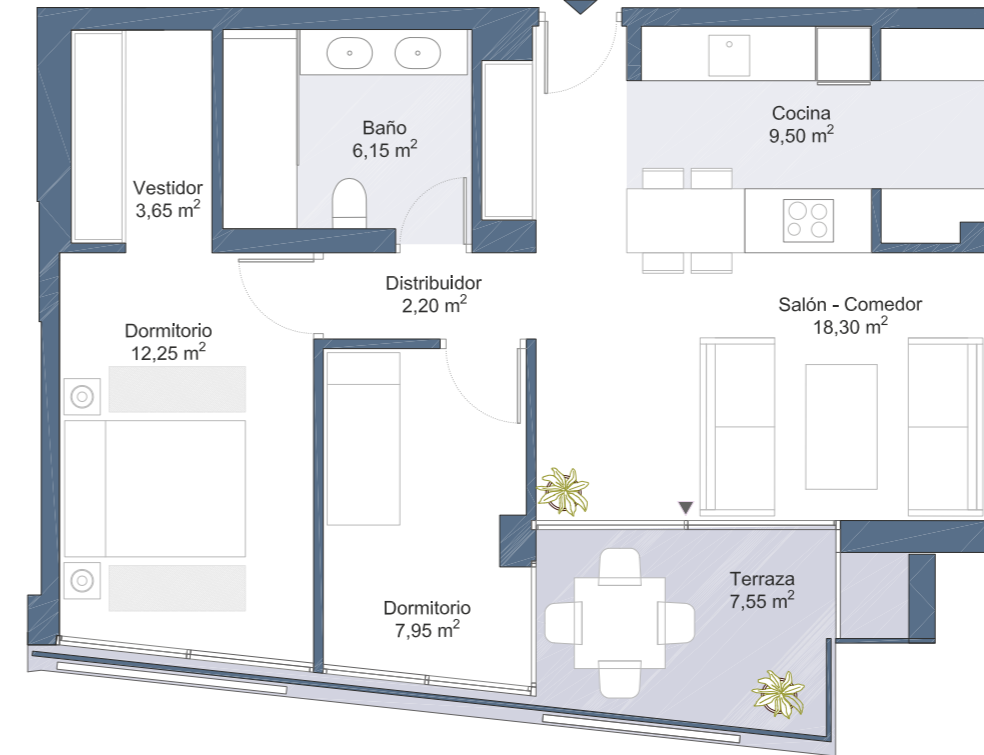
ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 2m

**VIVIENDA DE 3
DORMITORIOS
Y 2 BAÑOS**

*La distribución que
mejor encaja con tu
estilo de vida →*



B1B

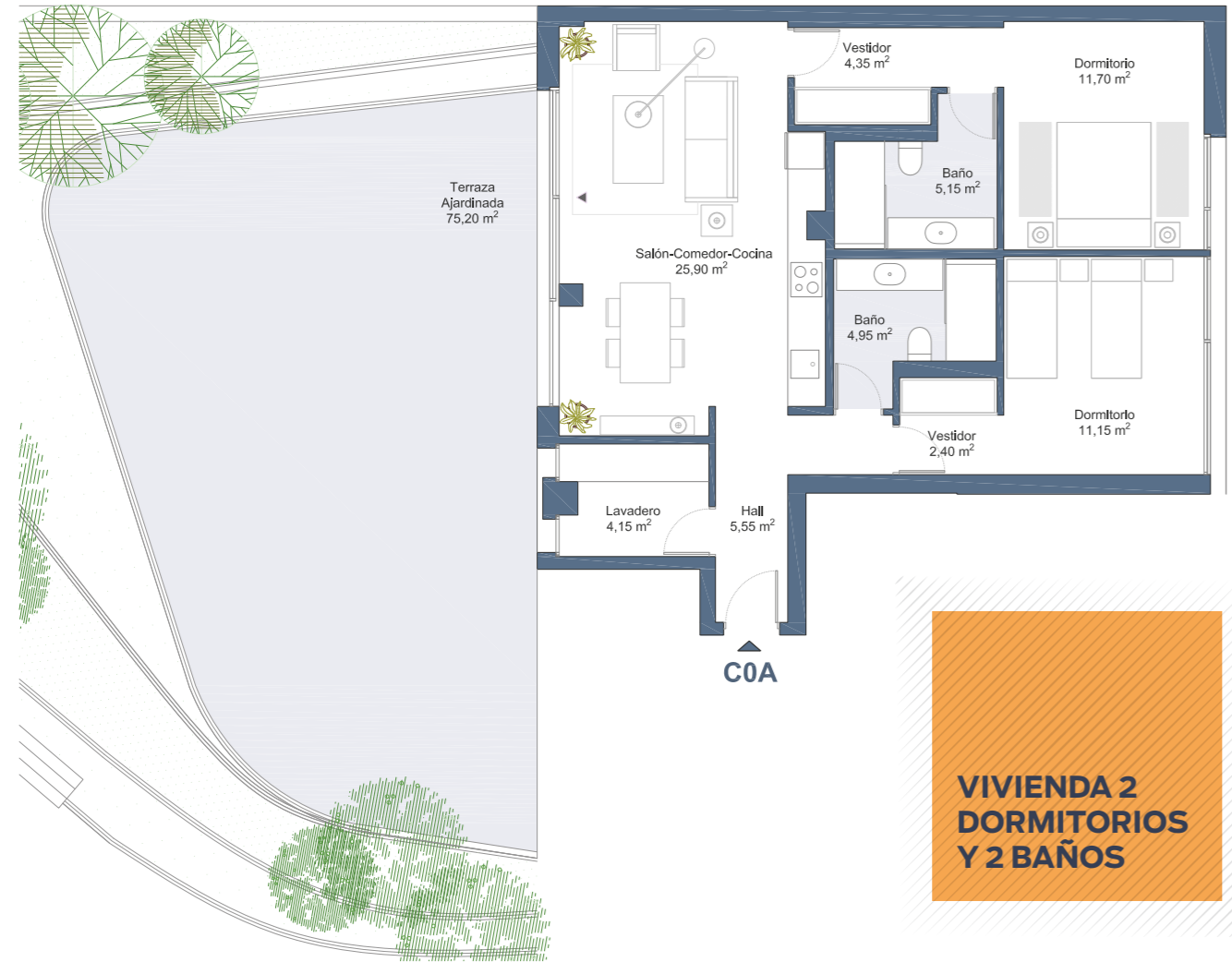


**VIVIENDA DE 2
DORMITORIOS
Y 1 BAÑO**

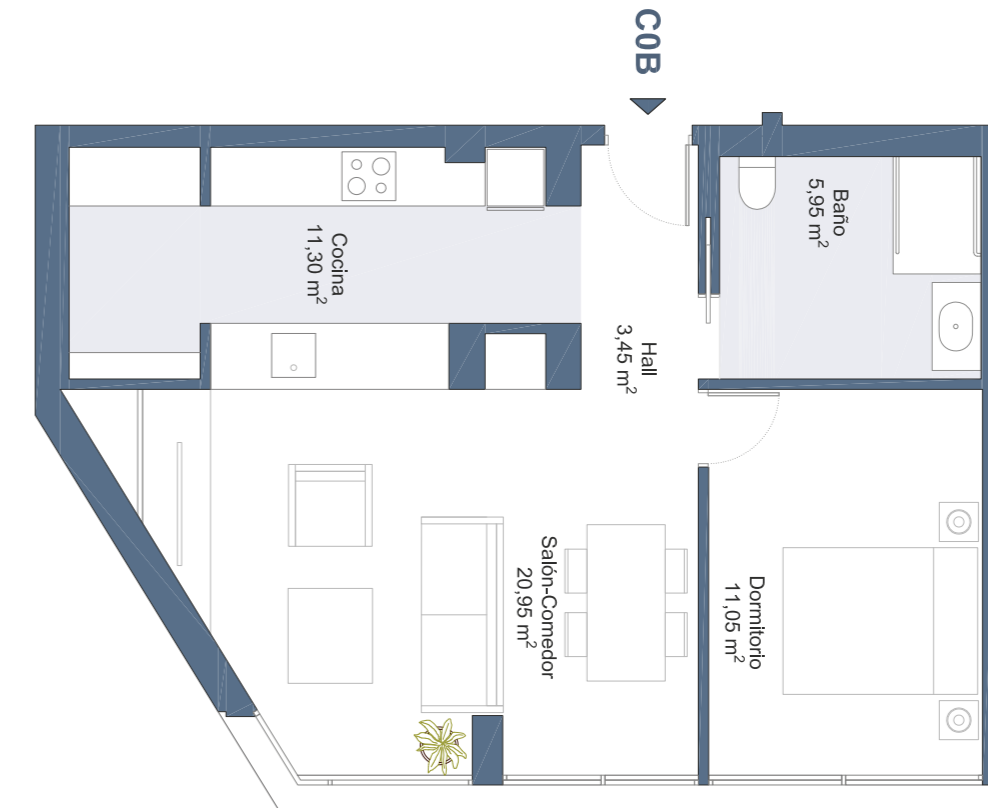
Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario, plantas y jardín son meramente decorativos.



ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 2m



**VIVIENDA 1
DORMITORIO
Y 1 BAÑO**



La eficiencia energética siempre en mente

En AEDAS Homes nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa dispondrá del prestigioso sello BREEAM. Con este certificado de construcción sostenible a nivel mundial se autentica la sostenibilidad del edificio desde su puesta en marcha y hasta la entrega de llaves.

Tu vivienda también contará con ventilación de doble flujo, un mecanismo que hace innecesario abrir las ventanas para renovar el aire. Este beneficio redundará en una mejora acústica –los ruidos de la calle no se cuelan en tu hogar– e impide la aparición de mohos, humedades, olores y gases tóxicos.

Todas estas mejoras contribuyen a que el gasto energético sea mínimo y a final de mes tus facturas sean mucho menos abultadas.



- + **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
- + **VALOR**
Mayor valor del inmueble.
- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
- **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.
- **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso

racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

A E D A S
HOMES

Tu casa, por fin.

Promoción y punto de venta:

C/Marquès de la Sènia, 8
07014 Palma de Mallorca
Telf. 87 152 02 00

Oficinas centrales:

Paseo de la Castellana, 42
28046 Madrid
aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.