



Baret

Vilanova i la Geltrú

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

Baret
Vilanova i la Geltrú



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Baret** en Vilanova i la Geltrú?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a nuevos descubrimientos y queríamos que tu nueva vivienda en Vilanova i la Geltrú estuviera rodeada de un halo aventurero. Por eso hemos nombrado Baret a tu promoción, apellido de la destacada botánica que se convirtió en la primera mujer en circunnavegar el mundo.

Nacida en 1740, Jeanne Baret tuvo que disfrazarse de hombre para poder realizar sus estudios científicos. Su hazaña la llevó a recopilar más de 6.000 muestras vegetales, muchas de ellas hasta entonces desconocidas, que recogió en uno de los primeros catálogos de especies del planeta.

Esta mujer, “extraordinaria” en palabras del rey Luis XVI, te acompañará en la etapa que estás a punto de comenzar. Cuando compras una casa, das un paso. Cuando vives en ella, la aventura es infinita.

Baret

Vilanova i la Geltrú



La casa que estás buscando

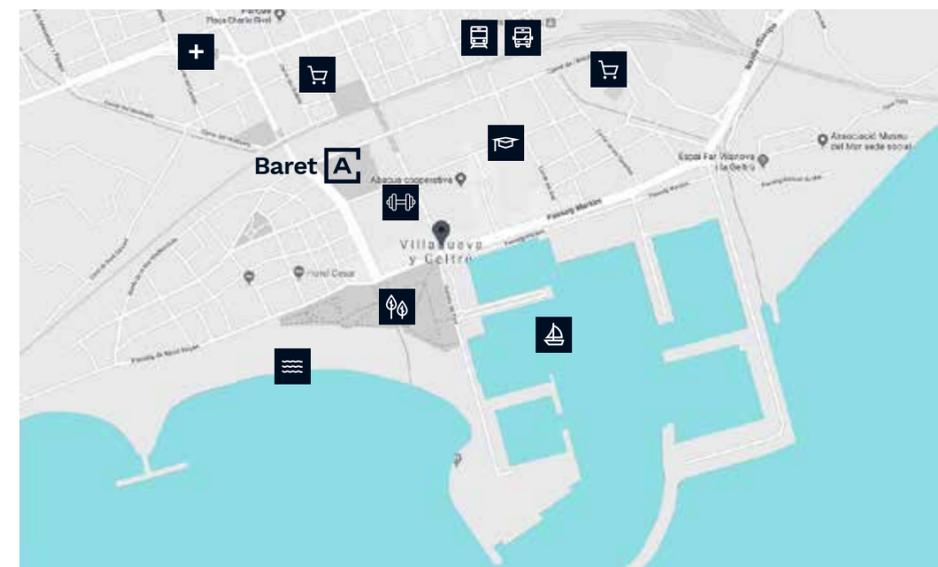
Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, en Baret te ofrecemos **52 viviendas de 2 y 3 dormitorios a escasos 200 metros del Mediterráneo**, pensadas para satisfacer todas tus necesidades. Tú decides cuál es la vivienda que más se adapta contigo.



Vilanova i la Geltrú, el lugar perfecto para vivir

Baret se encuentra en Vilanova i la Geltrú, capital de la comarca del Garraf. Esta ciudad dispone de todos los servicios que necesitas a tu alcance: desde colegios hasta supermercados, pasando por centros deportivos, de salud y una gran oferta de ocio.

Además, la ubicación de tu nueva casa a tan solo unos minutos del Mediterráneo conseguirá que siempre estés rodeado de un ambiente marítimo y disfrutes de unas vistas increíbles. Podrás bajar a la playa andando y no necesitarás recurrir al coche para darte un chapuzón.



-  Accesos carretera **C-31, C-246A, C-32, C-15**
-  Aeropuerto **El Prat Barcelona**
-  Estación de tren **R-2, R2S, R. Exprés**
-  Parada de autobús **L1 y L2**

-  Puerto
-  Colegio e Instituto
-  Hospital
-  Supermercado
-  Parque
-  Playa
-  Club Deportivo

Cómodos accesos

La comunicación con la red de transporte público es muy cómoda desde tu nueva casa. Solo tendrás que recorrer unos metros para subir a los autobuses de la línea L1 y L2. A 10 minutos a pie se ubica la estación de trenes Vilanova i la Geltrú, donde podrás coger el Rodalies R2 Sur y líneas de Renfe tanto regionales como regional exprés. Si prefieres el coche, las conexiones con Barcelona y otros municipios de la comarca también resultarán muy sencillas.

Además, con el objetivo de que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar tu coche o moto, en Baret dispondrás de plaza de garaje.



Aire mediterráneo



“Hemos diseñado un conjunto con carácter mediterráneo, utilizando formas, colores y texturas que evocan a los pueblos marineros”

TR Arquitectos

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción Baret consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

Las geometrías regulares y los colores claros ponen de relieve los amplios espacios de estas viviendas. Disfrutarás de unas increíbles vistas al mar mientras percibes el confort de un diseño pensado al máximo.

Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu hogar: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.





Casas con espacio para todos

Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, las casas de **Baret** ofrecen 2 y 3 dormitorios, con variedad de distribuciones y metrajés.

Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



Parking comunitario



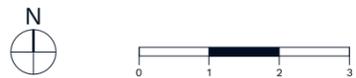
Aparcamiento para bicicletas



Trastero

Vivienda tipo
2D

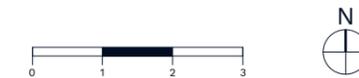
2 Dormitorios
2 Baños
Superficie construida 62 m²



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Vivienda tipo
3D

3 Dormitorios
2 Baños
Superficie construida 77 m²



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. **Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética** para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa cuenta con calificación energética A notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. La producción de agua caliente se hará mediante un sistema de placas solares. Además, **en Baret se instalará ventilación de doble flujo con recuperador de calor**. De esta manera, tu nueva casa gozará de aire limpio constante y filtrado. Las fachadas contarán con un alto aislamiento térmico y acristalamientos de gran calidad, lo que aumentará tu nivel de confort.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Energías renovables
Paneles de energía solar térmica

Transporte sostenible
Preinstalación de carga para coches eléctricos

Aislamiento acústico
De cara al exterior y entre viviendas



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Promoción

C/ Pere Jacas 10A-10B
Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Oficina de venta

Avenida Lluís Companys esquina
C/ Pere Jacas, 31
Vilanova i la Geltrú, Barcelona
T. +34 935 951 067

