

ecoliving

Memoria de sostenibilidad



Etheria

Madrid

AEDAS
HOMES

Etheria

Bienvenidos

En **AEDAS Homes** aplicamos múltiples criterios de sostenibilidad en tu nueva casa y, por eso, queremos compartirlos contigo para que los valores y disfrutes desde el primer día.

Madrid







*Promovemos
bienestar*

Índice

Energía	8
Agua	11
Placas solares térmicas	12
Materiales	14
Residuos	16
Salud y bienestar	18
Integración en el entorno	20
Sociedad	23
Buenas prácticas	24
Economía	26



Energía

En 2050, las estimaciones de emisiones de CO₂ del parque inmobiliario europeo supondrán en torno al 36 % del total. Con tu ayuda, en **AEDAS Homes** nos hemos propuesto cambiar la tendencia. Estos son algunos datos al respecto.

¿Cuánto consume mi chalet en Etheria para producir agua caliente sanitaria y calefacción?

La **calificación energética de tu vivienda es una A**, lo que representa una mejora sobre la normativa de un 38,74 %¹ de reducción de consumo de energía primaria no renovable. Recuerda que la escala va de la A -la más eficiente- a la G -menos eficiente-.

En **Etheria**, la energía provendrá de la instalación **solar térmica**. Este sistema consiste en el aprovechamiento

de la energía del sol a través de placas solares térmicas para la producción de agua caliente sanitaria. Gracias a estas placas se aprovecha una tecnología eficiente y sostenible que logra ahorros muy significativos en el gasto energético de la vivienda a la vez que reduce las emisiones directas de CO₂.

¿Qué producción de energía renovable tendré sobre el consumo total de energía?

La **producción de energía renovable** de tu casa será del 30,72 %¹ sobre el consumo total.

¿Qué calificación energética tendrán mis electrodomésticos?

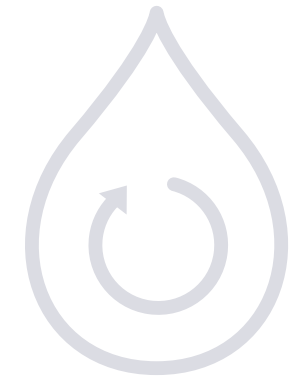
Las cocinas de Etheria irán equipadas con varios electrodomésticos: **placa de inducción, campana de extracción, microondas y horno**, este último con calificación energética A.



Agua

Solo un 3 % del agua disponible en el mundo es dulce. De esta, alrededor de un 2 % está congelada; el 0,8 % es subterránea y un 0,02 % es superficial.

En **AEDAS Homes** somos muy conscientes de que el agua es un recurso limitado y muypreciado, por lo que nos hemos propuesto ser responsables en su uso.



¿Cuánto agua ahorraré en mi nueva casa?

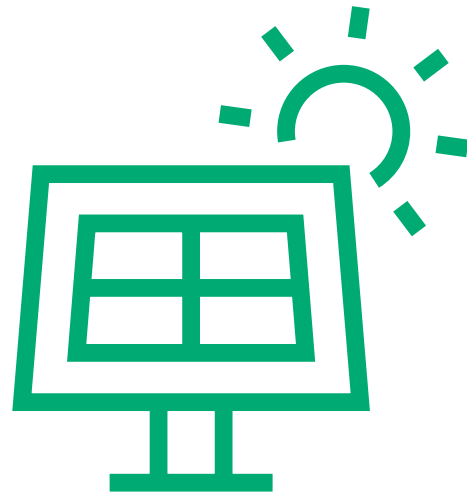
Respecto a los estándares habituales, **ahorrarás entre un 10 y un 20 %** gracias a:

- › Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- › Grifería en baño con descarga máxima de 5 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- › Instalación de grifería de cocina con descarga máxima de 8 l/min, grifos de ducha con descarga desde 9 l/min a una presión de 0,3 MPa y a una temperatura de 37 °C.

Las zonas ajardinadas estarán equipadas con una **instalación de riego gota a gota**.

Placas solares térmicas

Las placas solares térmicas son un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el sol, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria.



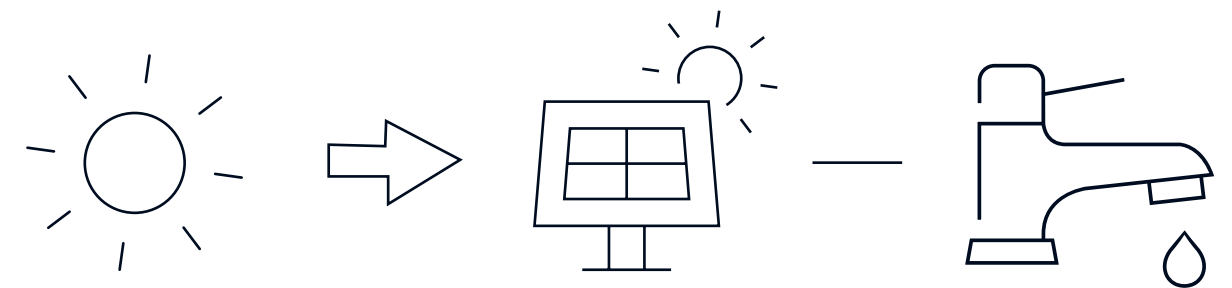
¿Cómo funcionan las placas solares térmicas?

El interior de las placas solares térmicas está compuesto por un circuito con diferentes tubos. Por ellos circula un fluido que, expuesto al sol, aumenta su temperatura al absorber el calor producido por el mismo.

Este líquido se dirige a un acumulador de agua, calentándola al transmitirle su temperatura. Las placas son de color negro para aprovechar al máximo la absorción de calor.

¿Ahorraré en la factura energética?

Además de la ventaja medioambiental, con las placas solares térmicas se produce una disminución de hasta el 60 % en el consumo de energía utilizada para la producción del agua caliente sanitaria.



Producción de calor



Agua caliente sanitaria

Materiales

Junto con el consumo de energía, el empleo de materiales supone un alto porcentaje de los impactos que ocasiona el edificio al medioambiente durante su ciclo de vida.

En **AEDAS Homes** lo compensamos.



¿Cuántas emisiones genera mi vivienda?

En AEDAS Homes realizamos un **análisis de ciclo de vida del edificio** y podemos informarte de las emisiones de tu vivienda. Para la construcción de tu chalet en **Etheria** se generaban **0,55 Tn** de CO₂ por metro cuadrado construido. Gracias a la plantación de 11 árboles se compensarán **42,6 Tn** de CO₂.

Desde **AEDAS Homes** recomendamos la contratación de energía verde para compensar las emisiones generadas durante el uso de tu vivienda.

¿Mi casa utiliza materiales de bajo impacto ambiental?

Tu nueva vivienda estará construida con un número elevado de **materiales que cuentan con etiquetado ecológico**, por lo que tendrán un bajo impacto ambiental.

Residuos

Cada español genera una media de 2.451 kilogramos de residuos al año, de los cuales el 60 % termina en vertederos. Las tasas de reciclado son muy bajas, situándose en torno al 30 % del total. Para que el reciclaje forme parte de tu día a día, en **AEDAS Homes** te ayudamos a hacerlo posible.

¿Tendré espacio para reciclar?

Tu vivienda dispondrá de espacio para contenedores de reciclado cuya dimensión será de 45 dm³, lo que te permitirá hacer una segregación correcta de los residuos de cartón y papel, envases de vidrio, envases y plásticos ligeros, materia orgánica y otros desechos.



Salud y bienestar

La biohabitabilidad es la ciencia que estudia, mide y evalúa los factores del ambiente que inciden en la salud y el bienestar de las personas. En entornos urbanos, los ciudadanos pasan una media de entre el 80 y 90 % de su tiempo en espacios interiores.

Puesto que existe una tendencia en aumento de enfermedades provocadas por los factores ambientales presentes en los edificios, en **AEDAS Homes** trabajamos para que tu vivienda sea saludable.

¿Mi casa favorece mi salud y bienestar?

Tu nueva casa dispondrá de un sistema de ventilación que te permitirá renovar el aire manteniendo la calidad del mismo. El sistema de ventilación será de **doble flujo con recuperación de calor**, por lo que recuperará la energía del aire existente en tu vivienda y, además, lo filtrará y depurará para garantizar su calidad.

Las pinturas y revestimientos verticales aplicados dispondrán de etiquetado Ecolabel, lo que favorece la calidad del aire interior de la vivienda.

¿Cómo se mejora la calidad lumínica de tu vivienda?

Puesto que la luz natural es uno de los aspectos más importantes para la salud y el bienestar, en **AEDAS Homes** hemos impulsado diferentes medidas para tu confort.

En Etheria se instalarán **detectores de presencia y/o temporizadores** en pasillos de acceso, vestíbulos de paso y escaleras en zonas comunes.



En la actualidad, asistimos a una pérdida constante de la biodiversidad que repercute de manera directa en la naturaleza y en la salud de las personas. Las principales causas son, entre otras, la contaminación por medios de transporte, la construcción y el calentamiento global.

En **AEDAS Homes** te ayudamos a revertir esta tendencia.

Integración en el entorno

¿Tendré zonas verdes a mi disposición?

Sí, en **Etheria** incrementaremos el valor ecológico de la parcela. En los jardines de las zonas comunes incorporaremos plantas autóctonas y césped de bajo consumo hídrico y bajo mantenimiento. De esta manera colaboraremos en el uso reducido de agua.

¿Qué servicios públicos tengo alrededor?

En el dossier de **Etheria** encontrarás información sobre los servicios cercanos: colegios, centros de salud, supermercados, lugares de ocio, etc.

Tener estas facilidades en las proximidades de tu casa resulta beneficioso tanto para tu salud como para el medioambiente: al poder desplazarte andando, el impacto ambiental será menor.

¿Mi movilidad será sostenible?

En **Etheria** dispondrás de preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos –según la normativa de aplicación– en el parking comunitario.





Sociedad

Las sociedades inclusivas que realizan actividades en grupo promueven el desarrollo personal y fomentan la intervención, la cooperación, la comunicación y la participación de sus miembros.

En **AEDAS Homes** contribuimos a este objetivo.

¿Dónde puedo realizar actividades en grupo?

La promoción contará con cuatro espacios de uso comunitario totalmente equipados: zona de piscina, solárium, área de juegos exteriores para niños y jardín exterior.

¿Qué servicios disfrutaré en mi comunidad?

Durante el primer año, en Etheria tendrás incluidos sin coste alguno los contratos de mantenimiento obligatorios por ley.





Buenas prácticas

En un proyecto constructivo intervienen diferentes responsables y figuras técnicas, tanto en la fase de diseño como en la de edificación. La diversidad de interlocutores a lo largo del mismo puede llevar a provocar falta de definición, confusión y problemas en obra.

Para evitarlo, en **AEDAS Homes** gestionamos los equipos siguiendo una metodología de visión global y actuación local. Te explicamos cómo.

¿Cómo se diseña y construye tu vivienda?

En el diseño y desarrollo del edificio se ha tenido en cuenta una metodología específica denominada 'Integrative Process' que permite la colaboración desde el primer momento entre los diferentes agentes de la construcción.

El edificio se llevará a cabo siguiendo la metodología BIM (Building Information Modeling) en fase de diseño, minimizando los errores al utilizar un único modelo de datos donde se comparte toda la información de las áreas que intervienen en la construcción del mismo.



Economía

La evaluación del comportamiento económico es uno de los aspectos incluidos en la valoración de la sostenibilidad de los edificios. El análisis de los costes durante el ciclo de vida de un inmueble tiene en cuenta los costes de:

- › Construcción y mantenimiento.
- › Consumos de agua y energía (electricidad, gas, etc.).
- › Derribo.

El desembolso en la construcción de un edificio puede llegar a representar entre el 12 y el 20%² del coste total de su vida útil. Para reducir el gasto en el porcentaje restante, en Etheria hemos hecho especial hincapié en las medidas de eficiencia energética e hídrica que ponemos a tu disposición.





Calle Alcalde Andrés Dávila, 16, 28052
Madrid, Madrid
T. +34 91 078 05 37
etheria@aedashomes.com