



**AEDAS**  
HOMES

**Eliza**  
Memoria de calidades

## AEDAS Homes

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Eliza y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

# Índice

- 1 Equipamiento de la promoción**
- 2 Estructura y cimentación**
- 3 Fachada**
- 4 Cubierta**
- 5 Carpintería exterior y vidrios**
- 6 Carpintería interior**
- 7 Revestimientos horizontales y verticales**
- 8 Cocinas**
- 9 Baños**
- 10 Terrazas**
- 11 Instalaciones**
- 12 Garajes y trasteros**

# 1 Equipamiento de la promoción

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

## › Urbanización interior.

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción cuenta con una piscina y una amplia zona de juegos para niños. Además, en Eliza también dispondrás de áreas ajardinadas y de esparcimiento, aparcamiento para bicicletas en planta baja, club social, gimnasio y aseo comunitario.



-  Piscina para adultos.
-  Piscina para niños.
-  Zona de juegos infantiles.
-  Club social.
-  Aseos.
-  Aparcamiento para bicicletas.
-  Gimnasio.

## › Zonas comunes.

En Eliza las zonas comunes están cuidadas al máximo. Tanto los suelos como las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales de primera calidad según la zona. La rejería exterior será de acero y la separación entre parcelas se hará con murete bajo y valla metálica.

La tecnología también está presente a través de alumbrado de bajo consumo tipo led, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimiza el uso de los recursos y consumos.

El ascensor, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrá acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y estará dotado de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

# 2 Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado mediante pilares metálicos y pantallas, con forjados reticulares y losas en voladizos –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

# 3 Fachada

Para que disfrutes de tu nueva casa también desde fuera, los volúmenes de las cajas son de hormigón industrializado en combinación con otros acabados decorativos de altas prestaciones térmicas.

Fachada de ladrillo cerámico revestido exteriormente mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) acabado con mortero de resinas sintéticas.

Esta solución constructiva supone un doble aislamiento térmico –interior y exterior– que mejora considerablemente la calificación energética de tu vivienda respecto a otras soluciones tradicionales.

# 4 Cubierta

Las cubiertas se han diseñado para garantizar su estanqueidad frente a filtraciones y humedades de manera que sean totalmente estancas.

# 5 Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Eliza dispondrá de:

- › Carpintería de PVC con altas prestaciones térmicas y acústicas.
- › Puerta de entrada blindada con mirilla óptica y cerradura de seguridad.
- › Acristalamiento con cámara de aire y protección solar para lograr una mayor eficiencia energética.

## 6 : Carpintería interior

Los acabados y calidades de la carpintería interior de tu nueva casa también son de primer orden. Estas son las características que tendrá la carpintería interior de Eliza:

- › Puertas de paso interiores de tableros de fibra de densidad media (DMF) con acabado lacado y manivela en acero.
- › Persianas enrollables de lamas de PVC en dormitorios.
- › Armarios empotrados tipo block y puertas lacadas, vestidos interiormente con balda y barra de colgar.
- › Barandillas de vidrio laminar con pasamanos de acero inoxidable en U.



## 7 : Revestimientos horizontales y verticales

El pavimento de baños y cocina será en gres porcelánico. El resto de la vivienda estará solado con suelo laminado.

El salón, los dormitorios, los pasillos y la cocina se pintarán con pintura plástica lisa en techos y paredes; mientras que el revestimiento de los baños se hará en gres porcelánico.

## 8 Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Eliza.

- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad sin tiradores.
- › Placa de inducción.
- › Campana extractora de acero inoxidable.
- › Horno y microondas integrados en columna.
- › Encimera y frente de cocina de cuarzo compacto o similar.
- › Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando con caño giratorio.



## 9 Baños

Para que tu nueva casa cuente con un diseño moderno en todas las estancias, también los baños se han cuidado al detalle. Los sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco, combinando con la grifería termostática que se instalará en ducha y bañera. En tus baños encontrarás:

- › Lavabo con mueble integrado en baño principal y grifería monomando.
- › Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro.

## 10 Terrazas

Todas las terrazas incluirán tanto un punto de iluminación como una toma de corriente. Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante especial para exteriores.

# 11 | Instalaciones

## › Fontanería y saneamiento:

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero– y para los electrodomésticos en la zona de cocina –lavavajillas y lavadora–. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente se realiza mediante captadores solares, contando con un sistema de apoyo mediante termo eléctrico.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conecta a la red de saneamiento. Las bajantes contarán con un tratamiento acústico para evitar los ruidos derivados de su uso.

## › Climatización:

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se ha instalado un sistema de climatización frío - calor por conductos.

De manera opcional, Eliza también te ofrece la posibilidad de instalar un sistema de ventilación inteligente de doble flujo con recuperador de calor individualizado por vivienda. Esta técnica asegura la calidad del aire interior y aporta un alto ahorro energético.

## › Electricidad y Telecomunicaciones:

Tu vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como un videoportero automático que te comunicará con el acceso principal de la urbanización.

Contarás con tomas de datos, teléfono y TV/FM en el salón, cocina y dormitorios; y se instalará antena colectiva y antena parabólica con derivación en cada vivienda. En tu garaje también se hará una previsión de recarga de vehículos eléctricos.



# 12 | Garajes y trasteros

Los aparcamientos y trasteros estarán en la planta sótano, siendo la puerta de garaje motorizada, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.

Los solados del garaje y los cuartos de instalaciones se harán en hormigón gris, y la ventilación del espacio se realizará mediante ventiladores centrífugos y admisión natural.





**Promoción:**  
C/ Médico Luis Rivera,  
03005, Alicante, Alicante.

**Punto de venta:**  
Av. José Jornet Navarro  
03005, Alicante.  
Tel. 965 020 924



Documentación informativa sin carácter contractual elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.