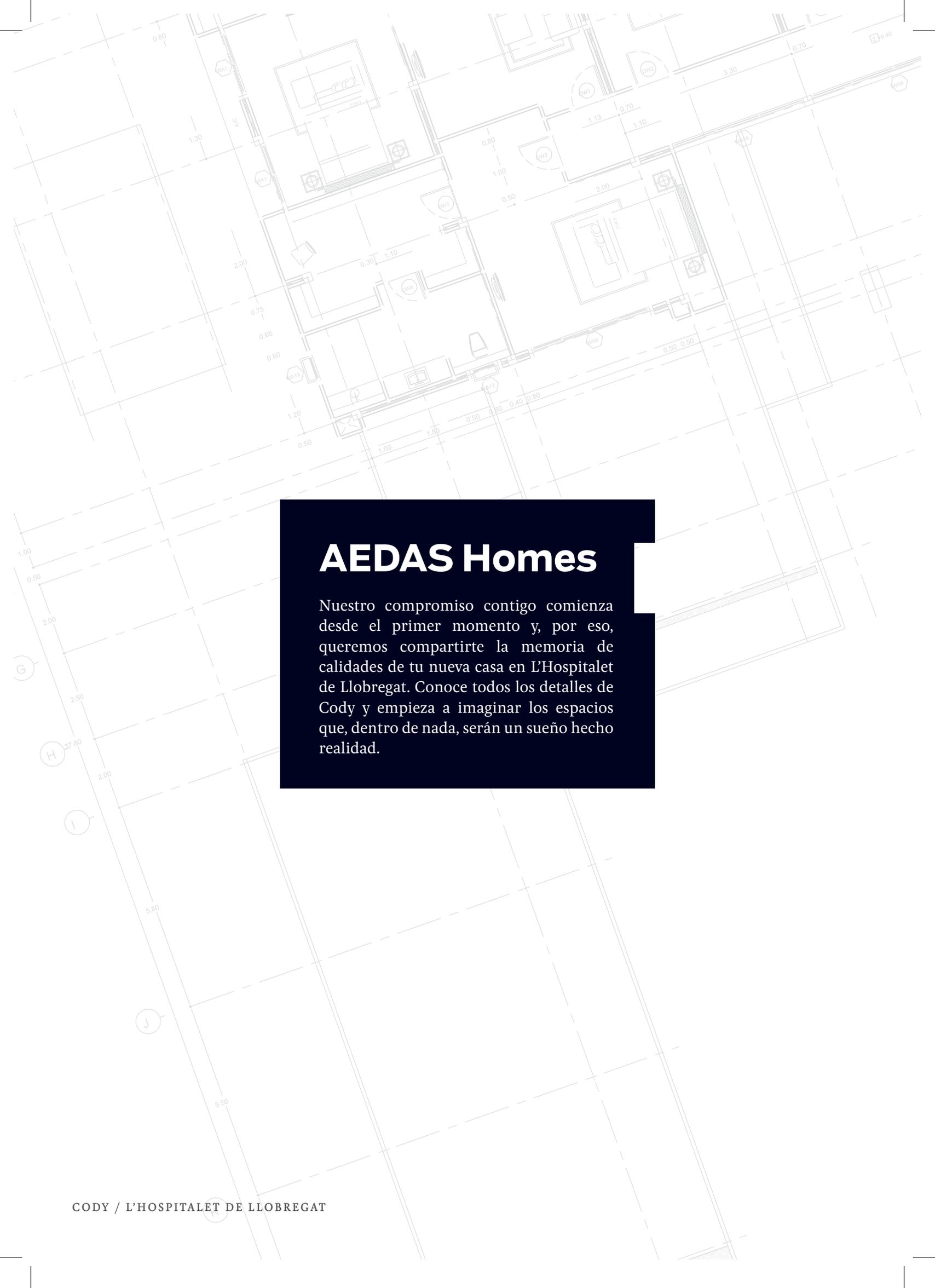




AEDAS
HOMES

Cody
Memoria de calidades



AEDAS Homes

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirtte la memoria de calidades de tu nueva casa en L'Hospitalet de Llobregat. Conoce todos los detalles de Cody y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.



Índice

- 1** Tu nueva vivienda
- 2** Cocina
- 3** Baños
- 4** Terrazas
- 5** Carpintería interior
- 6** Revestimientos horizontales y verticales
- 7** Equipamiento de la promoción
- 8** Estructura y cimentación
- 9** Fachada
- 10** Cubierta
- 11** Carpintería exterior y vidrios
- 12** Instalaciones

1 Tu nueva vivienda

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa. Todas las viviendas de esta promoción aseguran una buena iluminación para que el confort sea tu compañero de vida.





2 : Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. El pavimento y rodapié será de gres porcelánico, y tanto las paredes como los techos estarán pintados en pintura plástica acorde con el resto de la estética de la vivienda.

Tu cocina incluirá:

- › Amueblamiento con muebles altos y bajos de gran capacidad, con tiradores integrados.
- › Placa de inducción
- › Grupo filtrante.
- › Horno y microondas.
- › Encimera y frente de encimera de cuarzo compacto de alta resistencia.
- › Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de bajo caudal.

3 Baños

Para que tu nueva casa cuente con un diseño moderno en todas las estancias, también los baños se han cuidado al máximo.

Tanto el baño principal como el secundario estarán dotados con griferías monomando, sanitarios de porcelana vitrificada blanca y lavabos con mueble integrado. La bañera estará ubicada en el baño principal; mientras que en el baño en *suite* se instalará plato de ducha.





4 Terrazas

Para que la seguridad sea máxima, la terraza de tu vivienda se solará en gres antideslizante especial para exteriores.

Todas las terrazas incluirán tanto punto de iluminación como toma de corriente.



5 Carpintería interior

Los acabados y calidades de la carpintería interior de tu nueva casa también son de primer orden. Estas son las características que tendrá la carpintería interior de Cody:

- › Puerta de acceso blindada con acabado en madera lacada, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad.
- › Puertas de paso con acabado lacado en madera, abatibles o correderas según distribución.
- › Armario empotrado modular tipo block, según distribución de dormitorio principal, con puertas lacadas y forrado interiormente.





6 Revestimientos horizontales y verticales

El pavimento de baños y cocina será de gres porcelánico. El resto de la vivienda estará solado con tarima flotante laminada AC4, un material de altas prestaciones térmicas y acústicas con aspecto de madera natural.

Todas las paredes y techos de la casa se pintarán con pintura plástica lisa de color blanco. En los baños, el revestimiento de las paredes se hará en gres porcelánico de gran formato y se pondrán falsos techos de lamas registrables de aluminio.

7 Equipamiento de la promoción

En Cody también dispondrás de una sala de aparcamiento para bicicletas.

La tecnología estará presente a través de alumbrado de bajo consumo tipo led tanto en zonas comunes como en garaje, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimiza el uso de los recursos y consumos.

El portal estará diseñado con grandes carpinterías para aportar luminosidad y amplitud al conjunto, y ofrecerán taquillas para la recepción de paquetería. Tanto los suelos como las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales.

Los ascensores dispondrán de acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda. Además, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad.

Las puertas serán automáticas y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.



 Aparcamiento para bicicletas.

 Taquillas para recepción de paquetería.

 Recarga de vehículo eléctrico.

8 Estructura y cimentación

La estructura y cimentación de tu nueva casa será de hormigón armado y forjados reticulares. Toda la estructura se calculará según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación. La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

9 Fachada

La fachada se hará mediante paneles de hormigón prefabricado arquitectónico, con trasdosado de placa de yeso laminado. De esta manera, el conjunto resolverá con una solución óptima en cuanto a condiciones de aislamiento acústico y térmico.

10 Cubierta

Las cubiertas se han diseñado para garantizar su estanqueidad frente a filtraciones y humedades de manera que sean totalmente estancas. No serán transitables.

11 Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Cody dispondrá de:

- › Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura practicable y oscilobatiente según casos.
- › Doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire y lámina de control solar.
- › Persianas motorizadas de aluminio lacado en salón, cocina y dormitorios.



12 Instalaciones

› Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero– y para los electrodomésticos en la zona de cocina –lavavajillas y lavadora–. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conecta a la red de saneamiento. La instalación cumplirá lo especificado por el DB HR en cuanto a las emisiones de ruidos. Dispondrás de contadores individualizados de consumo de agua.

La producción del agua caliente se hará a través de aerotermia, un sistema moderno y sostenible hasta 5 veces más eficiente que los medios tradicionales.

› Climatización

La climatización de tu nueva casa se hará a través de un sistema calor-frío por conductos con control de temperatura mediante termostato programable.

Además, en Cody disfrutarás de un sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor, asegurando la calidad del aire interior y aportando un alto ahorro energético.

› Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como un videoportero automático.

Contarás con tomas de telecomunicaciones en el salón, cocina y dormitorios. Se instalará iluminación eficiente led en baños, pasillos y cocina.



12 : Garajes, trasteros y sala para bicicletas

La sala para bicicletas, los aparcamientos y los trasteros estarán en la planta sótano, siendo la puerta de garaje motorizada accionable con mando a distancia. Para que puedas disfrutar de tu vehículo eléctrico en Cody, tu plaza de aparcamiento dispondrá de punto de recarga conectada a tu contador.

Los trasteros tendrán puerta metálica, siguiendo la normativa requerida por su ubicación.



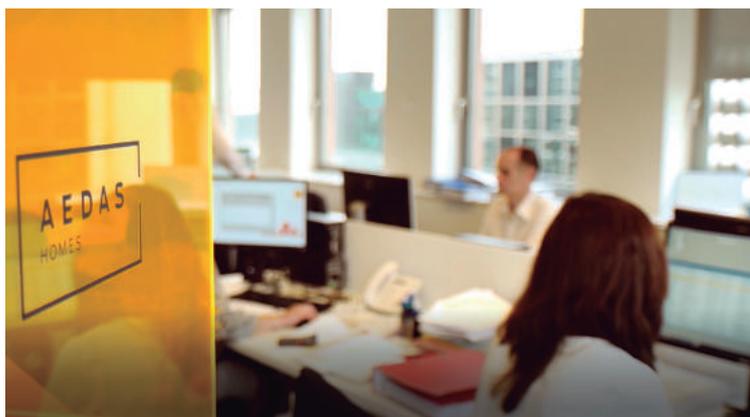
Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás

apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen en su interior lo último en innovación. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



AEDAS
HOMES

Promoción y punto de venta:
Plaza Europa 118, L'Hospitalet
de Llobregat, Barcelona
Telf. 931 225 3 32

aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.