

ETHERIA / EL CAÑAVERAL



AEDAS
HOMES

Memoria de calidades

AEDAS Homes

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Etheria y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

Índice

- 1 Equipamiento de la promoción**
- 2 Estructura y cimentación**
- 3 Fachada**
- 4 Cubierta**
- 5 Carpintería exterior y vidrios**
- 6 Carpintería interior**
- 7 Paramentos verticales y pavimentos**
- 8 Tabiquería interior**
- 9 Cocinas**
- 10 Baños**
- 11 Terrazas y/o jardines privados**
- 12 Instalaciones**
- 13 Garajes y trasteros**

1 Equipamiento de la promoción

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

› Viviendas

Aprovecha la intimidad que te ofrecen los chalets individuales de Etheria. Las parcelas de las viviendas son independientes y disponen de amplios jardines delanteros y traseros. Esta doble orientación te permitirá disfrutar de ellos tanto en verano como en invierno y se convertirán en uno de tus rincones favoritos.

› Zonas Comunes

Etheria cuenta con unas completas zonas comunes en las que encontrarás amplias zonas verdes, espacio de solárium, área de juegos infantiles para los más pequeños de la casa y piscina de adultos e infantil, las cuales se complementan con garita de conserjería para tu mayor seguridad.

Las zonas comunes están cuidadas al máximo, con paseos interiores pavimentados e iluminación mediante luces LED, garantizando el ahorro energético y en gastos de comunidad. El vallado exterior será de acero y la separación entre parcelas se hará con valla.

Finalmente, la promoción dispone de garaje comunitario. Cada vivienda cuenta con dos plazas de garaje y, si deseas añadir una tercera, Etheria dispone de siete plazas de garaje libres.

2 Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa tendrá pilares metálicos y forjados de hormigón armado, utilizando este mismo material en la losa de cimentación y los muros de contención en sótano.

Diseño y ejecución de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico, el Código Técnico de la Edificación y la normativa vigente.

3 Fachada

Para que disfrutes de tu nueva casa también desde el exterior, las fachadas se han diseñado con materiales de última generación, consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinan las prestaciones térmicas con un diseño vanguardista.

La fachada ventilada consta de una hoja con aislante térmico y acústico, mientras que en el interior de tu chalet se ejecutará un trasdosado autoportante con dos paneles de yeso laminado y aislamiento térmico.

4 Cubierta

Las cubiertas tendrán dos capas de aislamiento y se elaborarán garantizando su estanqueidad frente a filtraciones y humedades de manera que sean totalmente estancas para maximizar tu confort.



5 Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Etheria dispondrá de:

- › Carpintería de aluminio con perfilera provista de rotura de puente térmico.
- › Doble acristalamiento con cámara de aire y baja emisividad en todos los huecos.
- › Puerta de seguridad de acceso a la vivienda.
- › Persiana enrollable de accionamiento motorizado con lamas de aluminio.

6 Carpintería interior

La carpintería interior de tu nuevo chalet también está cuidada al máximo. En Etheria contarás con:

- › Puertas de paso interiores, con acabado lacado blanco y herrajes de diseño actual.
- › Armarios modulares con frentes acabados en lacado blanco, vestidos interiormente con balda y barra de colgar.
- › Puerta de acceso desde garaje a sótano de vivienda –metálica y cortafuegos–.



7 Paramentos verticales y pavimentos

Todas las estancias de la casa irán acabadas en pintura plástica mate de color blanco, estando los cuartos húmedos parcialmente terminados en alicatado.

Pavimento interior de gres porcelánico imitación madera para todas las estancias de la vivienda –elegido para una optimización del sistema de calefacción por suelo radiante–.

El suelo estará terminado con rodapié combinado con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

8 Tabiquería interior

La tabiquería empleada en tu nuevo chalet está pensada para reportar un gran confort a través del aislamiento.

- › Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con doble placa de yeso laminado colocada sobre subestructura de perfiles metálicos y con aislante de lana mineral. En cuartos húmedos se utilizará placa hidrófuga.
- › Divisiones entre viviendas: para aportar mayor seguridad se dispone un núcleo reforzado, acabado a ambos lados por trasdosados de subestructura de perfiles metálicos y aislante de lana mineral rematados con doble placa de yeso.

9 Cocinas

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina:

- › Amueblamiento con muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores integrados.
- › Encimera y frontal de cuarzo aglomerado de alta resistencia.
- › Fregadero de acero inoxidable bajo encimera.
- › Grifería cromada monomando.
- › Cocina equipada con campana extractora, placa de inducción, horno y microondas.

10 Baños

Para que tu nueva casa cuente con un diseño moderno en todas las estancias, también los baños se han cuidado al detalle. Los sanitarios serán de color blanco, combinando con la grifería de acabado cromado.

- › Todos los baños constan de lavabo con mezclador monomando, de cuerpo liso y acabado cromado. En el baño principal el lavabo se integrará en mueble suspendido.
- › Los inodoros, serán compactos con acabado en blanco y adosados a la pared para dotar a la estancia de un aspecto vanguardista.
- › Disfrutarás del máximo confort en tu plato de ducha extraplano en baño principal y baño en planta baja.
- › La bañera en baño secundario será de acero, rectangular, con acabado blanco y frontal revestido en alicatado según el diseño del baño.
- › Se instalará grifería termostática en el baño principal y grifería monomando en baño secundario y baño en planta baja, todos ellos de acabado cromado.

11 Terrazas y/o jardines privados

Las terrazas accesibles desde el dormitorio principal estarán acabadas en un pavimento de gres porcelánico imitación madera, integrando ambos espacios, e incluirán tanto un punto de iluminación como una toma de corriente.

Los jardines en planta baja llevarán puntos de luz, tomas de corriente y una toma de agua. Además, para que la seguridad sea máxima en estos espacios al aire libre, las zonas no ajardinadas se pavimentarán con gres antideslizante especial para exteriores.



12 Instalaciones

› Fontanería y saneamiento:

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina, y para los electrodomésticos en la zona de cocina y sótano. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción de agua caliente se realizará mediante instalación solar térmica con apoyo de caldera mixta de condensación y gas natural, que además será el equipo de producción de calefacción.

› Calefacción y climatización:

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se colocará suelo radiante para la calefacción, método que destaca por aportar calor de manera uniforme, permitiendo altos ahorros energéticos a la vez que se dispone de más espacio libre en la vivienda en relación al tradicional sistema de radiadores. Además, en tu vivienda se preinstalará un sistema de climatización por conductos.

El control de calefacción se realiza mediante termostatos independientes por estancia.

› Ventilación:

Para aumentar la calidad del aire que respirarás, en Etheria se renovará el aire interior a través de ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperador de calor de alto rendimiento y aporte de aire exterior previamente filtrado. No será necesario que abras las ventanas para ventilar, lo que conllevará importantes ahorros energéticos y reducirá el ruido que entra en tu vivienda.

› Electricidad y telecomunicaciones:

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como con un videoportero que te comunicará con la puerta de entrada.

La iluminación interior de los puntos de luz empotrados que encontrarás en Etheria se hará con downlights de tecnología led en pasillos, baños y cocina. El resto de espacios contarán con puntos de luz según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

La iluminación exterior será mediante apliques en fachada con módulo led acabo en gris, mientras que el porche de acceso dispondrá de punto de luz empotrado en techo.

Contarás con tomas de datos, teléfono y TV/FM en el salón, cocina y dormitorios; y se dispondrá de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.

13 Garajes y trasteros

La puerta de entrada y salida rodada de garaje será automática, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.

Los trasteros irán acabados con pavimento de gres, paramentos de pintura y con puerta metálica a garaje, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.



AEDAS
HOMES

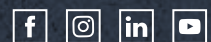
Promoción

Calle Alcalde Andrés
Madrid Dávila, 16, 28052
Madrid, Madrid

Punto de venta:

Miguel Delibes, 45
28052 Madrid, Madrid
Tel. 91 078 05 37

aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.