

Memoria de calidades



Promoción:
Calle Carmen Amaya 2
Sant Just Desvern, Barcelona

Oficinas centrales Cataluña:
Avenida Diagonal 605, planta 9a, Barcelona
www.aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- › Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico, ajustado a la normativa vigente y verificada por Organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.



FACHADAS

- › Fachada longitudinal realizada mediante revestimiento ligero tipo SATE, pared cerámica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.
- › Celosías fija de lamas para control solar, según tipologías.
- › Fachada lateral de panel prefabricado, sobre perfilera metálica, cámara de aire, aislamiento, pared cerámica y trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- › Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura practicable, oscilo batiente o corredera según casos.
- › Doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire y lámina de control solar.
- › Persianas de aluminio lacado en salones y dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR

- › Puerta blindada de acceso a la vivienda con acabado en madera lacada y mirilla óptica.
- › Puertas interiores lisas con acabado en madera lacada pantografiada horizontalmente.
- › Armario empotrado modular tipo block, forrado interiormente y con puertas lacadas, según distribución.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- › Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Placa hidrófuga en cuartos húmedos.
- › Separaciones entre viviendas mediante pared de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior a ambas caras.
- › Separaciones de viviendas con zonas comunes mediante pared de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.



PAVIMENTOS

- › Pavimento de gres porcelánico en cocina, baños y lavadero de primeras marcas.
- › Rodapié del mismo material en cocinas.
- › Tarima flotante laminada en el resto de la vivienda, de primeras marcas.
- › Pavimento de gres porcelánico antideslizante en balcones y terrazas de primeras marcas.
- › Cubierta plana invertida acabado grava en cubiertas no transitables.



PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

- › Pintura plástica lisa en paredes.
- › Revestimiento con gres porcelánico en baños de primeras marcas.
- › Falsos techos de placas de yeso laminado con acabado de pintura plástica lisa.
- › Falsos techos de placas hidrófugas de yeso laminado en baño principal y lamas de aluminio registrables en baño secundario.



COCINAS

- › Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores integrados.
- › Encimera de cuarzo aglomerado de alta resistencia. Frontal del mismo material entre armarios bajos y altos.
- › Fregadero de acero inoxidable bajo encimera. Grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio.
- › Electrodomésticos de marcas de calidad, con campana extractora de acero inoxidable, placa inducción, horno y microondas encastrados.



BAÑOS

- › Equipados con lavabo, inodoro y plato de ducha en baño principal y bañera en baño secundario.
- › Grifería cromada monomando de bajo caudal.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- › Producción de agua caliente sanitaria mediante paneles solares con apoyo de bomba de calor aerotérmica.
- › Climatización por conductos con control de temperatura mediante termostato programable.
- › Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- › Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- › Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas de paso, cocina, baños y terrazas.
- › Tomas de televisión, radio y telefonía en salón, cocina y dormitorios.
- › Instalación de videoportero automático.



ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- › Ascensores electromecánicos con puertas automáticas con acceso directo al garaje.
- › Garajes y trasteros con pavimento de hormigón fratasado.
- › Zonas comunes exteriores con pavimento antideslizante y espacios ajardinados con piscina exterior y zona de juegos infantiles con suelo de caucho.
- › Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garaje.