

Eneida
Puig de Ros



Contenidos

Bienvenido a Eneida	01
Introducción	02
Localización	03
Las viviendas	04
Planos	05
Eficiencia energética	06

Eneida
Puig de Ros



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



01

Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Eneida** en Puig de Ros?

Comprar una nueva casa es una aventura cargada de emocionantes momentos. En AEDAS Homes hemos querido sumarnos a tu experiencia nombrando Eneida a la promoción, epopeya escrita por Virgilio que narra los viajes de Eneas desde Troya cruzando el Mediterráneo hasta llegar Italia para fundar a su hogar.

Disfruta de tu nueva vivienda en Puig de Ros rodeado de este halo aventurero. Ahora eres tú quien emprende el viaje hasta Eneida, tu nueva casa, para que la llenes de historias e instantes inolvidables.

Eneida

Puig de Ros

Mallorca es un destino soñado. Los habitantes de esta hermosa isla mediterránea saben que disfrutan todo el año de un lugar donde otros solo pueden soñar con pasar breves periodos vacacionales.

Tu nueva casa en Eneida se sitúa en Puig de Ros, un núcleo residencial perteneciente al municipio de Lluçmajor, a escasos 20 minutos de la ciudad de Palma. Esta urbanización se encuentra próxima al mar en una zona de imponentes acantilados con espectaculares vistas y maravillosos parajes naturales entre los que destacan Cala Vella o Cala Maioris.

Estos lugares resultan ideales para disfrutar de la tranquilidad que supone vivir en plena naturaleza en un entorno envuelto por hermosos paisajes y con todas las comodidades a tu alcance. Relájate tomando un baño en el mar y disfruta del aire libre a través de sus diferentes rutas de senderismo o ciclismo rodeadas de espacios verdes.



02

Introducción

En un entorno natural envidiable

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde **AEDAS Homes te ofrecemos 16 viviendas pareadas en una zona residencial próxima al municipio de Lluçmajor**. En Puig de Ros respirarás tranquilidad y disfrutarás de la comodidad que supone vivir en una zona con todos los servicios que necesitas a tu alcance.



Eneida

03

Localización

Perfectamente
comunicado

Tu nueva casa se sitúa en un entorno tranquilo, muy bien comunicado y que además cuenta con todos los servicios a un paso. Desde tu nueva vivienda podrás acceder fácilmente a centros comerciales, colegios, centros deportivos y supermercados, y las conexiones con Palma de Mallorca te resultarán muy rápidas y cómodas a través del acceso a la Ma-19.

Si prefieres dejar el coche en alguna de las dos plazas de aparcamiento con las que cuenta Eneida, en los alrededores de tu casa encontrarás la línea de autobús interurbano 520 que conecta con el centro de Palma.

A un paso de todo lo que necesitas










En las proximidades de Puig de Ros encontrarás todos los servicios que necesitas y, por eso, es la ubicación perfecta para aquellos que buscan una vida tranquila sin renunciar a las comodidades de la ciudad. Junto a tu nueva casa disfrutarás de una amplia oferta de actividades deportivas como las ofrecidas por el Club de Golf Maioris, el Sitt Tennis&Sport o el Club Náutico El Arenal. También tendrás a tu alcance superficies comerciales y de ocio como el Centro Comercial Maioris, con farmacias, tiendas de moda, supermercados como Mercadona y diferentes bares y restaurantes como el Mhars Sea Club.

Otros servicios como el colegio CEIP Urbanitzacions de LLucmajor y el Centro de Salud Badia se encuentran a escasos minutos de tu nueva casa en Eneida.



-  Palma de Mallorca
-  Accesos carretera **Ma-19 / Ma-6014**
-  Aeropuerto **de Palma de Mallorca**
-  Autobús Interurbano **520**



-  Mirador
-  Colegio o instituto
-  Golf Maioris
-  Supermercado - Mercadona
-  Parque
-  Playa
-  Farmacia
-  Club náutico El Arenal
-  Centro comercial Maioris



“En Eneida la luz es la máxima protagonista. Una luz blanca, clara y mediterránea que recorre la vivienda dotando a todas las estancias de calidez y armonía. Los chalets dialogan con la naturaleza y se integran en el entorno.

En un claro compromiso con el medioambiente, buscan el ahorro de energía y cumplen los más estrictos criterios de sostenibilidad. Son lugares de vanguardia en los que deleitarse y disfrutar de uno mismo, de la familia y del entorno”.

Estudio Lamela



04

Las viviendas

Arquitectura de autor

El proyecto de Eneida lo firma Estudio Lamela, uno de los despachos más prestigiosos de España galardonado con un amplísimo abanico de premios nacionales e internacionales.

La arquitectura de tu nuevo chalet está cuidada al detalle para conjugar la máxima funcionalidad con el más exquisito diseño. Interior y exterior establecen un ‘diálogo’ en el que cobra un gran protagonismo la luz natural y la integración de las zonas verdes en las estancias principales.

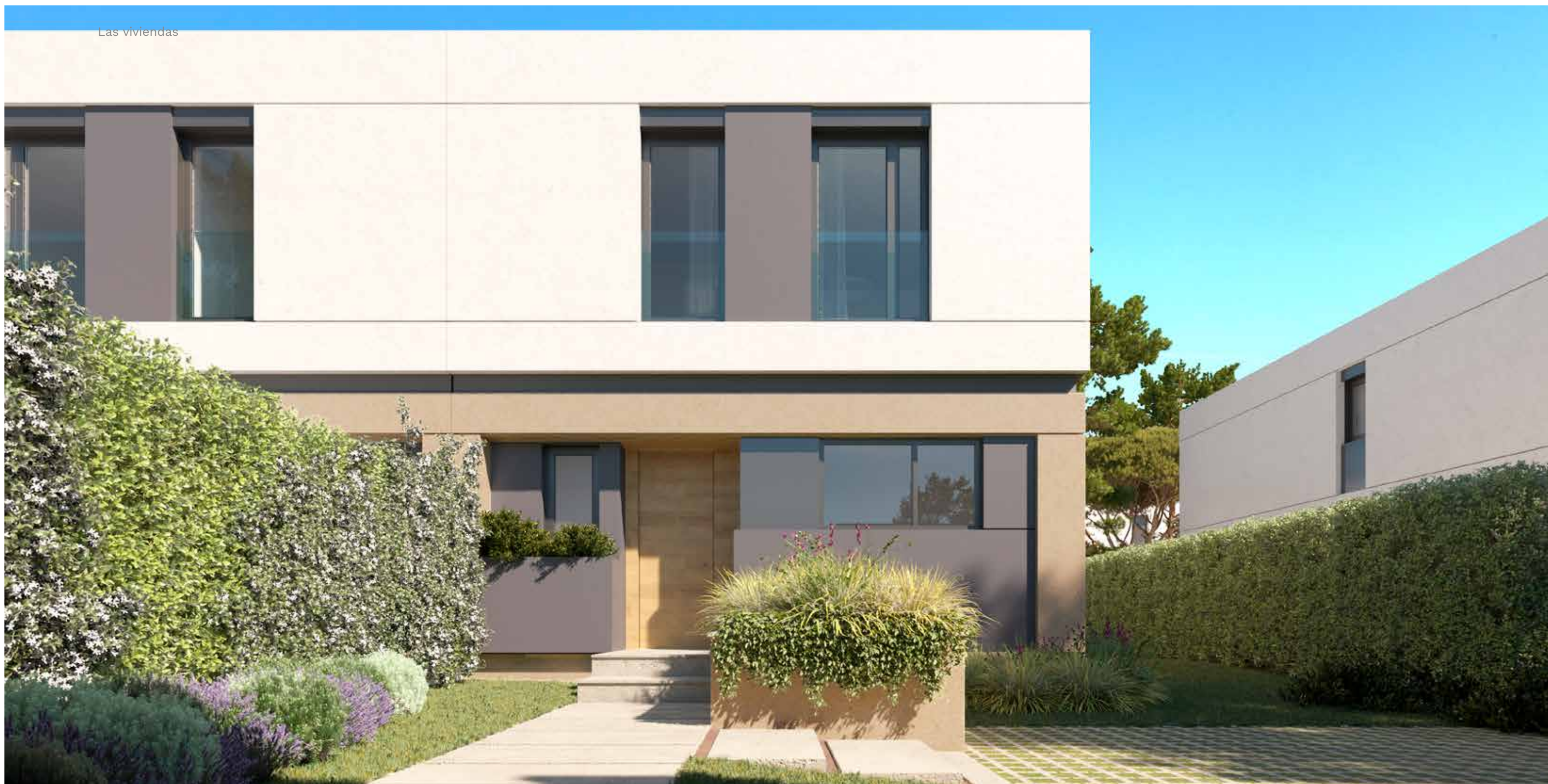
¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

Tu propia piscina privada


La intimidad que permiten los chalets de Eneida se completa con la instalación de una piscina privada en tu propio jardín. Disfruta de un relajante baño o invita a tus seres queridos a refrescarse en las tardes de verano para compartir momentos inolvidables.

La piscina quedará completamente integrada en el jardín de la vivienda, configurando un espacio único y diferente que se convertirá en uno de los espacios más especiales de la casa.

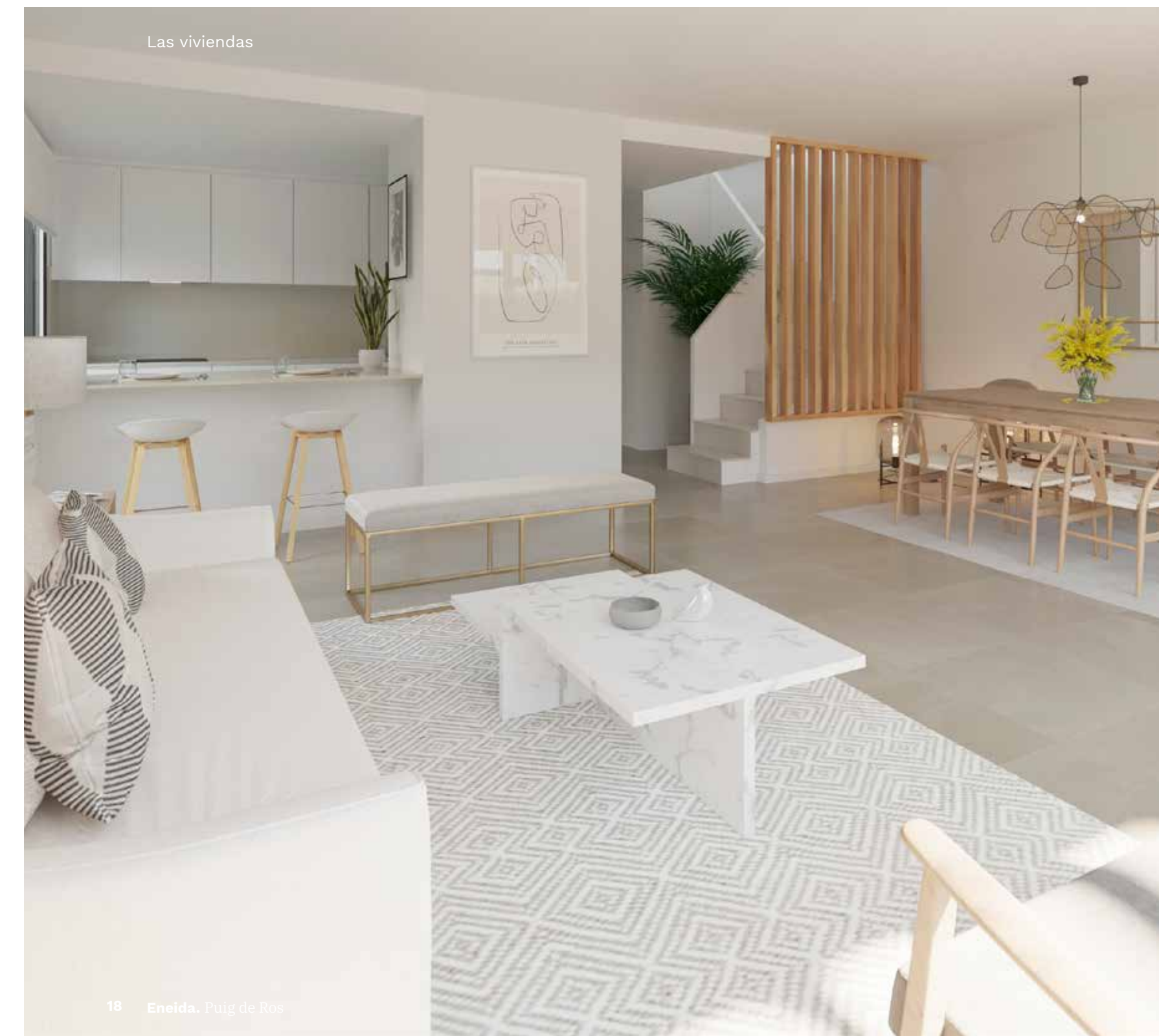




 Piscina privada

 Jardines privados

 Aparcamiento en superficie



Luz y calidez para ti y los tuyos

Para que disfrutes de la luz natural en tu nueva casa, desde AEDAS Homes hemos cuidado al máximo la relación de tu vivienda con los espacios exteriores: se han previsto grandes ventanales y amplios espacios conectados con las zonas descubiertas. En ellos, la luminosidad se distribuye sin dificultad, sin encontrar obstáculos en una visión limpia de las estancias y habitaciones.

Además, para que puedas disfrutar del excelente clima de la isla, el salón de tu casa se abre al exterior a través de un jardín que sin duda será uno de los lugares favoritos de tu nueva casa. Cualquier momento del día, una fiesta de cumpleaños, una celebración de aniversario o una simple tarde de domingo pueden convertirse en el mejor plan disfrutando de él al aire libre.





Acogedores espacios de alta calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y

materiales inmejorables forman parte de tu Eneida: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

05

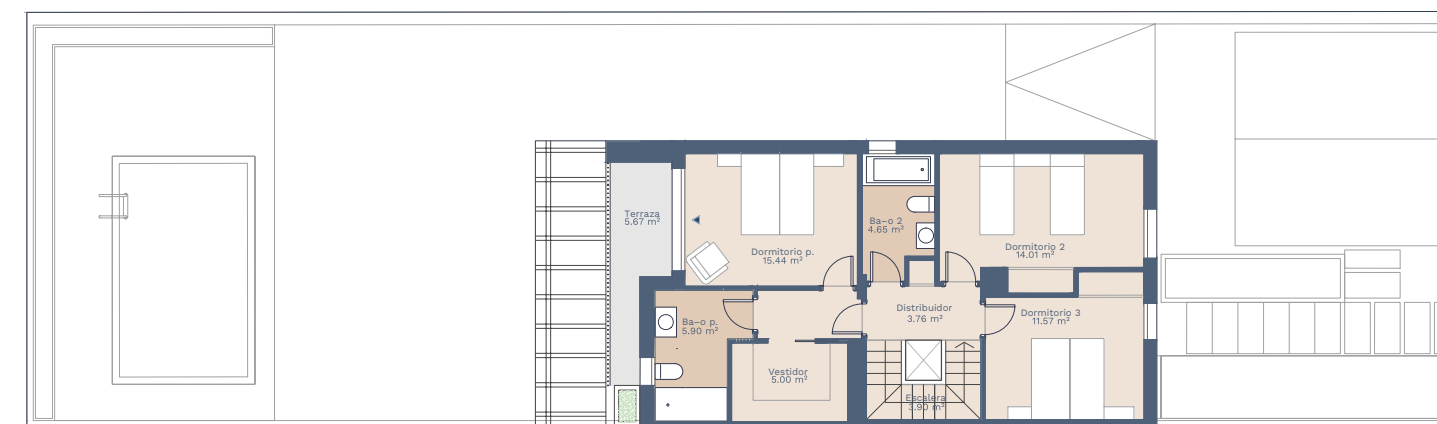
Planos

La casa que estás buscando

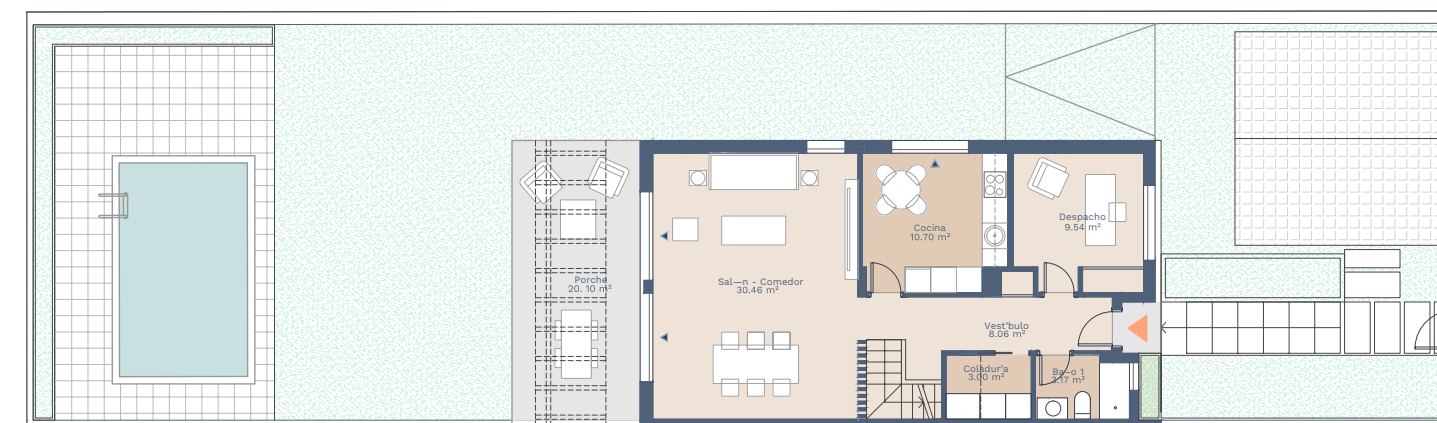
Eneida ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad. En las viviendas se han dispuesto las mejores calidades, los más altos niveles de confort y la eficiencia energética más vanguardista adaptada a las necesidades actuales.

Todas las viviendas cuentan con:

- Amplio salón comedor diáfano de hasta 30 m².
- Cocina amueblada y equipada.
- Tres baños completos (uno en suite).
- 3 ó 4 dormitorios, según tus necesidades.
- Dormitorio principal con vestidor.
- Amplio jardín privado de más de 200 m².
- Piscina privada.
- Dos plazas de aparcamiento.

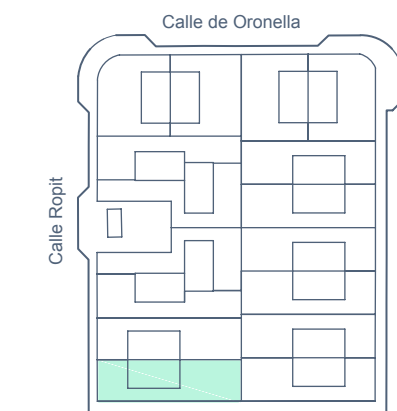


Planta Primera



Planta Baja

Vivienda tipo A.1
Cocina con despacho independiente



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

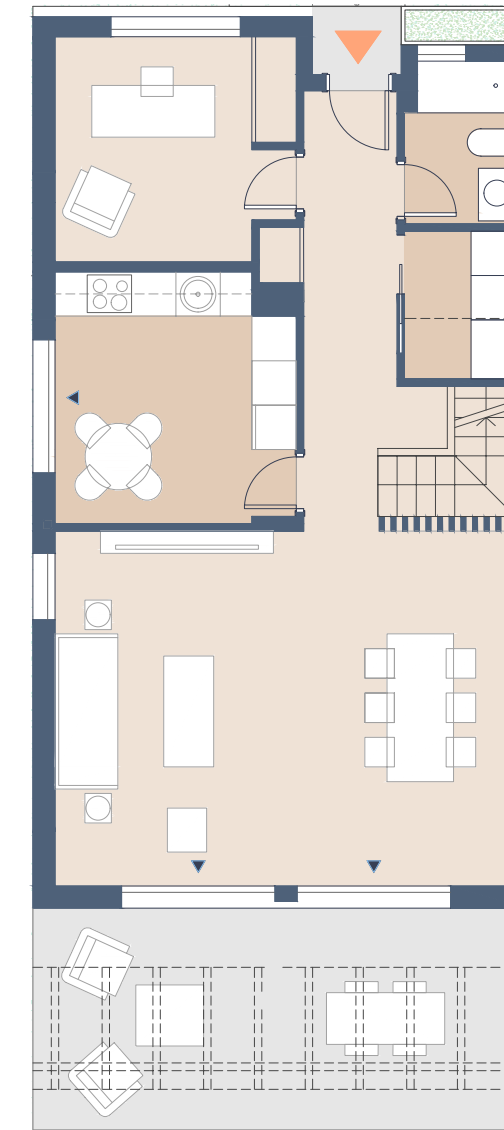


Adapta tu vivienda a tus necesidades

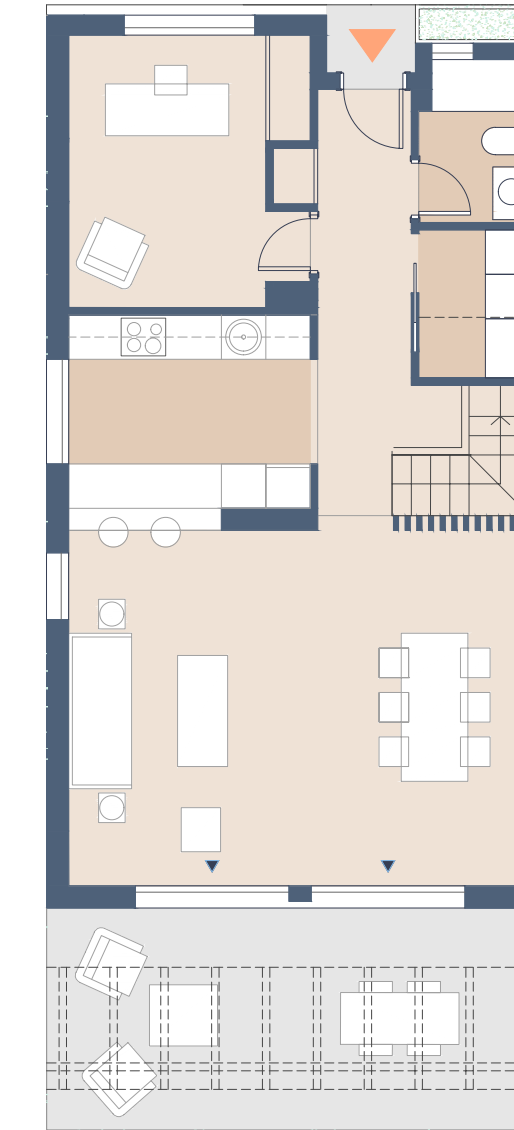
Las viviendas de AEDAS Homes están pensadas para adaptarse a las necesidades presentes y futuras de cualquier familia, satisfaciendo tus preferencias de espacio. Por eso, Eneida te ofrece tres distribuciones diferentes en planta baja, de manera que podrás elegir entre:

- Despacho y cocina independiente.
- Despacho y cocina abierta al salón.
- Amplia cocina independiente con zona de comedor.

Tu vivienda se adapta a tu estilo de vida. Disfruta de tu espacio personal para teletrabajar o cocinar en familia en una amplia cocina independiente con comedor.



Cocina y despacho independiente



Cocina integrada



Cocina con comedor

06

Eficiencia energética

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El proyecto incluye un tipo de acristalamiento que colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. Junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y podrás descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Energías renovables
Paneles de energía solar térmica

Transporte sostenible
Preinstalación de carga para coches eléctricos

Aislamiento acústico
De cara al exterior y entre viviendas



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



aedashomes.com

Promoción

Calle Ropit, 1. Puig de Ros. Lluçmajor.

Oficina de venta

Calle Marqués de la Senia, 8.

Palma - Islas Baleares

T. +34 871 160 040



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.