

**Una vida nueva hace que
todo se convierta en nuevo**



Hevia
CAMPANAR

AEDAS
HOMES

AEDAS
HOMES

¿Por qué Hevia en Campanar?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a nuevos descubrimientos y queremos que tu vivienda en Valencia estuviera rodeada de un halo aventurero. Por eso hemos nombrado Hevia a tu promoción, apellido del marinero español encargado de traer a Carlos III desde Nápoles a España a mediados del siglo XVIII.

Ahora, después de tan importante viaje, será Gutierre de Hevia quien te acompañe a ti en la aventura en la que vas a embarcarte. **Una vida nueva hace que todo se convierta en nuevo, y la tuya está a punto de comenzar.**



AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, **queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular** adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**

Una parcela histórica en Valencia

La parcela de **tu nueva casa es un espacio de gran tradición para la ciudad de Valencia**. En este lugar se ha situado, desde 2003, la falla de Nou Campanar. Hasta 2015, este monumento formó parte del vecindario durante sus fiestas grandes, y no había quien paseara por las calles del barrio que no se dejara caer por el recinto para disfrutar de su hermosura.

Antes de que las llamas devoraran su arte, la falla de Nou Campanar embellecía el espacio que ahora ocupará tu vivienda. **¿A quién no le gusta presumir de vivir en un lugar histórico para su ciudad?**



“Sentirás que has encontrado lo que buscabas”.



Tu espacio, tus historias, tu vida

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Hevia te **ofrecemos un complejo de 220 viviendas para todas las necesidades** –de 2 a 4 dormitorios–, con amplias terrazas, piscina, gimnasio, garaje y trastero.

Perfectamente comunicado con todo lo que necesitas

AEDAS Hevia se encuentra en una ubicación privilegiada dentro de la ciudad de Valencia, estando localizada en uno de sus ensanches hacia el oeste. Además, el propio edificio pone a tu alcance todos los servicios que necesitas, pues en las plantas bajas se situarán grandes locales que llenarán de vida el barrio.

En las proximidades de AEDAS Hevia aparecen colegios, institutos, centros sanitarios como el Hospital 9 de Octubre y tres centros comerciales de gran actividad en Valencia –Nuevo Centro, Campanar y Ademuz–.

A solo un paso de tu nueva casa tendrás un supermercado de una sola altura. Esta característica permite contemplar tu edificio sin obstáculos y dota a tu vivienda de unas vistas que no se ven interrumpidas por otras construcciones.

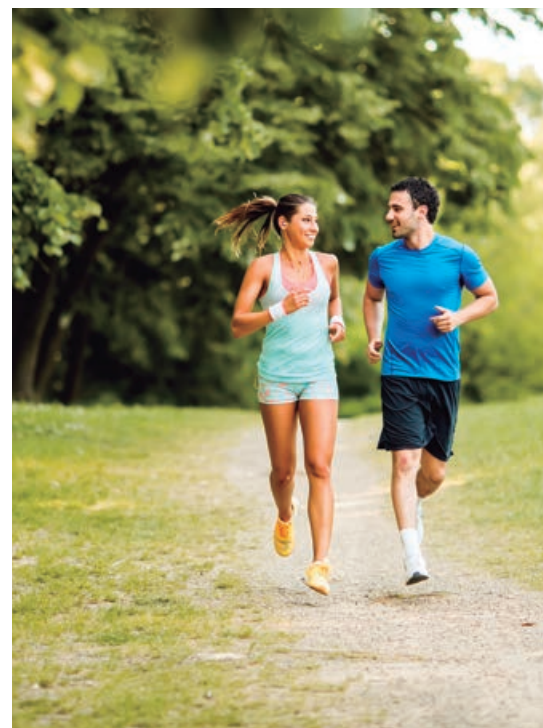
Además, la urbanización está rodeada de parques –como el de Cabecera, La Canaleta o el área verde situada en el antiguo cauce del río Turia– y cuenta con dos paradas de metro en las proximidades –línea 1 y 2–.



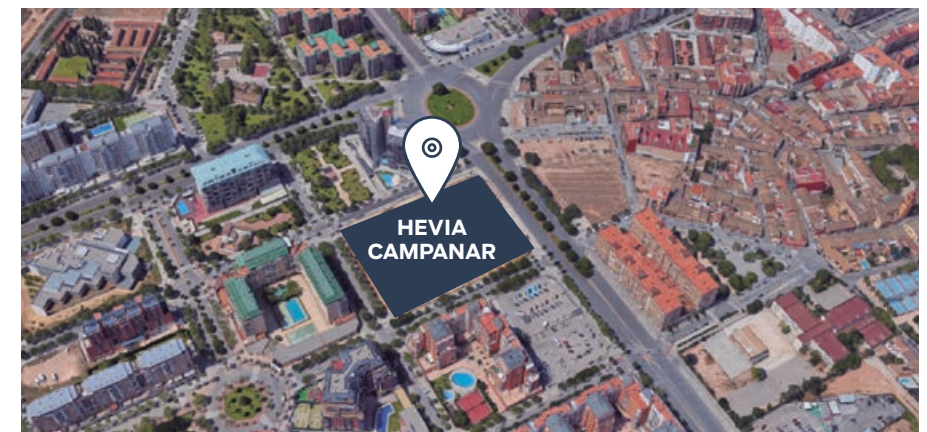
Disfruta de un entorno único

TRANSPORTE

Metro:
Líneas 1 y 2



-  Estación metro
-  Colegio
-  Supermercado
-  Parque
-  Hospital
-  Centro Comercial
-  Estadio



Elige cómo será tu espacio

Para que disfrutes del entorno urbano en el que vas a vivir, AEDAS Homes ha previsto **viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** para que elijas la que más se adapta a tus gustos y necesidades. **Todas, con amplias terrazas y calidades inmejorables.**

La urbanización se ha ideado siguiendo una composición similar a las construcciones modulares, combinando en armonía plantas distintas y viviendas diferentes. Esta disposición permite una singular distribución que hará única tu vivienda, incluyendo áticos y sobreáticos retranqueados en los últimos pisos para que disfrutes de unas increíbles vistas.



Espacio para bicicletas, garaje y trastero propio

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo dando vueltas por el barrio buscando sitio. **Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima. Si tu vehículo es eléctrico, también lo hemos tenido en cuenta.**

Si prefieres moverte en bicicleta, tu vivienda dispone de un espacio comunitario para que puedas guardarla sin perder espacio útil en casa ni en tu trastero.



Con piscina para disfrutar del clima mediterráneo

Tu nueva casa con unas vistas impresionantes, una completa red de servicios y una conexión rápida y cómoda tanto con el centro de Valencia como con sus principales vías de acceso. AEDAS Hevia también ofrece una **espectacular piscina integrada en la urbanización, rodeada de espacios verdes** para disfrutar del clima mediterráneo.

*Tu rincón
para relajarte*
↓





← Amplias terrazas
aprovechables durante
todo el año

Modernidad, calidad y confort

AEDAS Hevia ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad. **En su interior se han dispuesto las mejores calidades, los más altos niveles de confort y la eficiencia energética más vanguardista** adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Las fachadas exteriores se han proyectado rompiendo la horizontalidad del conjunto, resaltando los elementos verticales que proporcionan dinamismo y escala al conjunto. **Te sentirás orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.** ¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

Te sentirás orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.



La trascendencia de los espacios comunes

Integradas de manera natural con las zonas privadas, AEDAS Hevia ofrece también espacios comunes. Tu vivienda cuenta con gimnasio, club social, ludoteca y áreas infantiles para que los más pequeños de la casa se lo pasen en grande.

-  Piscina
-  Gimnasio
-  Club social
-  Ludoteca
-  Zona de juegos infantiles



Gimnasio
↓



“Queremos hacer que tu día a día sea más saludable”.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas **ofrecen un alto nivel de calificación energética** para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El acristalamiento que ofrece AEDAS Hevia **colabora a mantener la temperatura constante** y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Tu nueva casa también dispondrá de ventilación inteligente de doble flujo, un sistema que ventila las estancias sin necesidad de abrir las ventanas. Con ello se logra mantener estable la temperatura y evitar los ruidos que entran del exterior. Además, **todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO2**, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

-
- ✦ **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.
 - ✦ **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
 - ✦ **VALOR**
Mayor valor del inmueble.
 - **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
 - **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.
 - **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.
-

Reducción de
emisiones de CO2 →

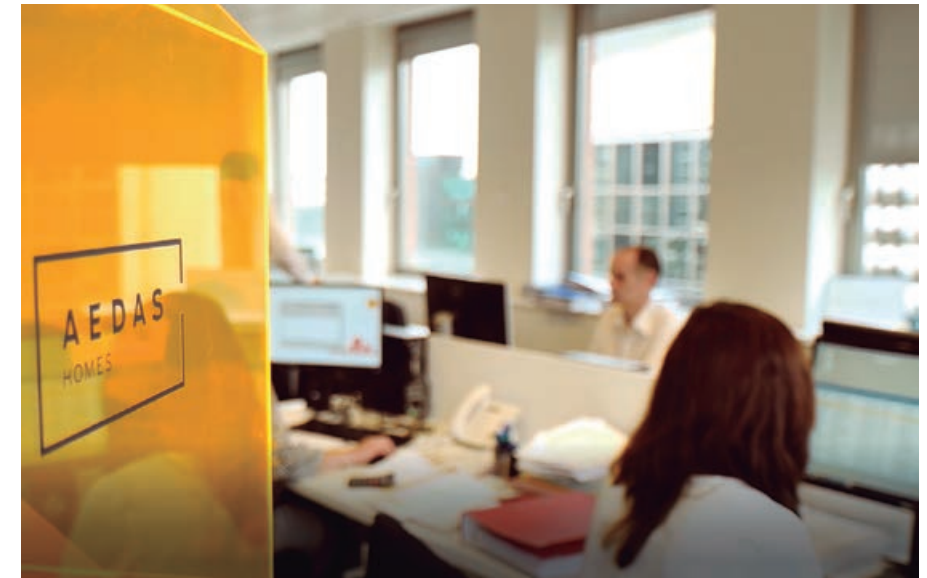


Por qué confiar en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

Promoción:

Avenida Maestro Rodrigo 41, 46015, Valencia

Punto de venta:

· Avenida Maestro Rodrigo 41, esquina calle Rafael Alberti,
46015 Valencia (España)

Telf. 960 660 086

aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.