

Imagina tu casa en L'Hospitalet de Llobregat



AEDAS
HOMES

LA CASA QUE QUIERES

Promoción:

Estronci 99, L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

Punto de venta:

Sanfeliu 98, L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

Tel. 935 951 068

Oficinas centrales Cataluña:

Avenida Diagonal 605, planta 9a, Barcelona

www.aedashomes.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Residencial
**Torre
Estronci 99**
L'HOSPITALET
DE LLOBREGAT

AEDAS
HOMES

Nuestros valores



1. Profesionalidad

Nuestro equipo tiene una amplia trayectoria en el desarrollo residencial y está orientado a ofrecer una excelente experiencia al cliente, aportando su talento y compromiso para conseguirlo.



2. Personalización

No hay dos casas iguales, porque los espacios son parte de la identidad de las personas que las habitan. Por eso creamos viviendas funcionales y versátiles, cuyo diseño se adapta con facilidad a las necesidades de sus usuarios.



3. Calidad

Elegimos los mejores materiales y acabados, cuidamos el diseño hasta el último detalle y nos aseguramos de construir espacios confortables, amplios y ordenados, que contribuyan al bienestar físico y emocional de las personas. Integramos las viviendas en su entorno, contribuyendo a mejorarlo.



4. Diseño

Trabajamos con los mejores estudios de arquitectura residencial para crear viviendas de autor, que aporten al mercado un plus de singularidad, exclusividad, calidad, diseño y cuidado del detalle.



5. Innovación

Nuestras viviendas incorporan las últimas innovaciones tecnológicas aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, dotándolas de las mayores prestaciones con el objetivo de hacer la vida de las personas más cómoda y confortable.



6. Sostenibilidad

Estamos comprometidos con el uso racional de los recursos naturales, el diseño y construcción de proyectos sostenibles, energéticamente eficientes y respetuosos con el medio ambiente. Nos comprometemos con estos valores como apuesta de futuro.

Aedas Homes

Somos una gran promotora **con amplia experiencia en la promoción y desarrollo de proyectos inmobiliarios**. Ponemos a tu disposición nuestro esfuerzo y talento para cubrir las expectativas de nuestros clientes durante el desarrollo integral de cada proyecto.



← la ciudad
a tus pies



Residencial
**Torre
Estronci 99**

L'HOSPITALET
DE LLOBREGAT

La casa que quieres en L'Hospitalet

En Aedas sabemos que la casa que buscas es como tú. Tiene esa forma tuya de ver la vida y no se parece a ninguna otra. Por eso hemos querido construirla para ti, para que encuentres ese lugar perfecto que llenar de historias, tus historias.

Por eso te ofrecemos una exclusiva torre de **55 viviendas** en un nuevo barrio emergente a muy pocos minutos de Barcelona. Descubre sus distribuciones de **2, 3 y 4 dormitorios con terraza**, así como su espectacular **piscina desbordante** con **vistas panorámicas**.



↑
una historia
en cada
rincón ♡

Un barrio en plena expansión

En el corazón del Baix Llobregat, en el término municipal de L'Hospitalet, junto a Esplugues y Cornellá, se alza esta torre de **nueva construcción y diseño contemporáneo**.

A pocos minutos de Barcelona, rodeada de **zonas comerciales, colegios y equipamientos sanitarios**, Torre Estronci 99 se erige en un entorno tranquilo y extraordinariamente bien comunicado, con fácil acceso a la red de transporte.

TRANSPORTE

Líneas autobús:
L10, L85, N15

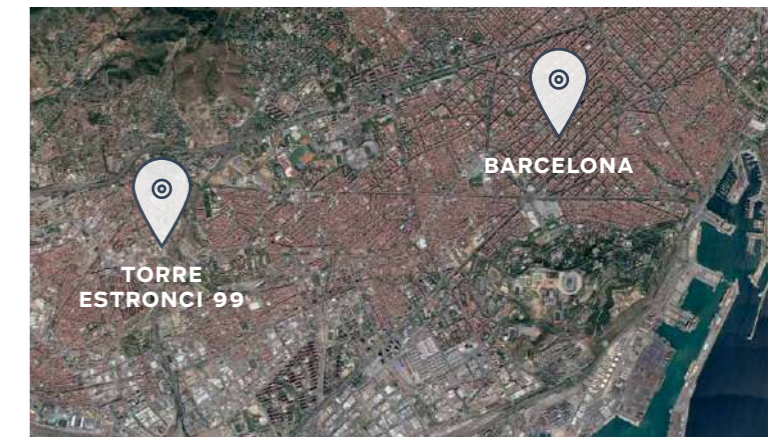
Líneas metro:
L5

Carretera:
Autopistas B-20 y B-23

← *completa red de transporte*



-  Gasolinera
-  Estación de tren / tranvía
-  Metro
-  Colegio
-  Supermercado
-  Polideportivo
-  Zona de ocio
-  Hospital
-  Parque



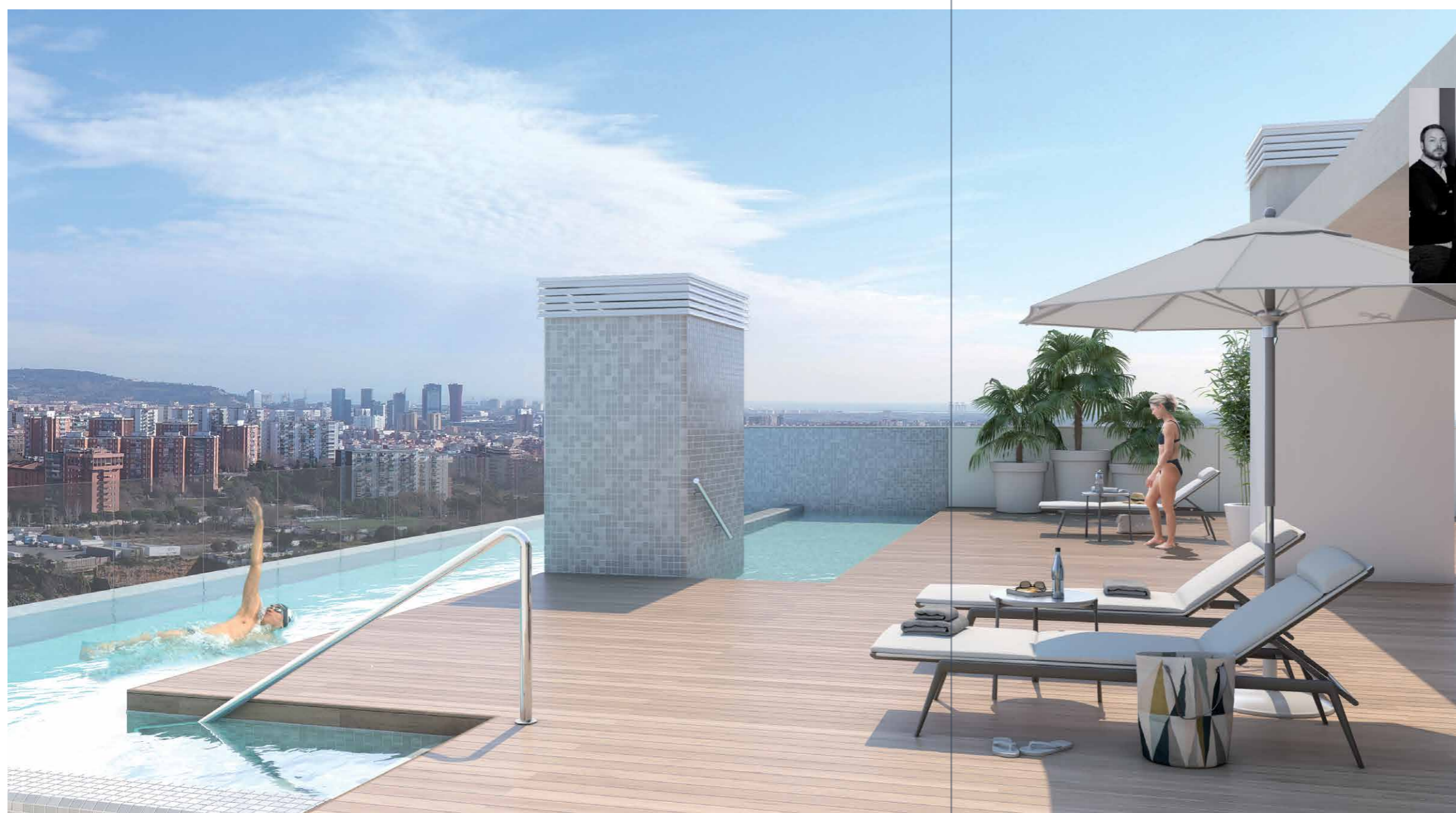
Diseño contemporáneo y exclusivo

El **diseño innovador** de las fachadas potencia la verticalidad de la torre y se traslada al interior, dando lugar a extraordinarias viviendas concebidas a la medida de tus necesidades.

Torre Estronci 99 destaca por la **calidad de sus acabados y materiales**, así como por sus **amplias terrazas** que se abren al exterior ofreciendo una **espectacular panorámica**. Todo ello convierte a estas viviendas en verdaderas casas de autor, únicas e inconfundibles.



*Confort, funcionalidad
y sostenibilidad*



*Hemos conseguido crear
un espacio excepcional
con las mejores vistas
al skyline de Barcelona.*

TR Arquitectos



Portal



Plaza exterior

Exclusivas zonas comunes, pensadas para disfrutar

Sabemos lo importante que es compartir tu tiempo libre con los tuyos. Por eso esta torre pone a tu disposición un **solárium** y una **piscina desbordante con zona infantil en la azotea**. Desde ambos disfrutarás de unas **inigualables vistas sobre la Ciudad Condal**.



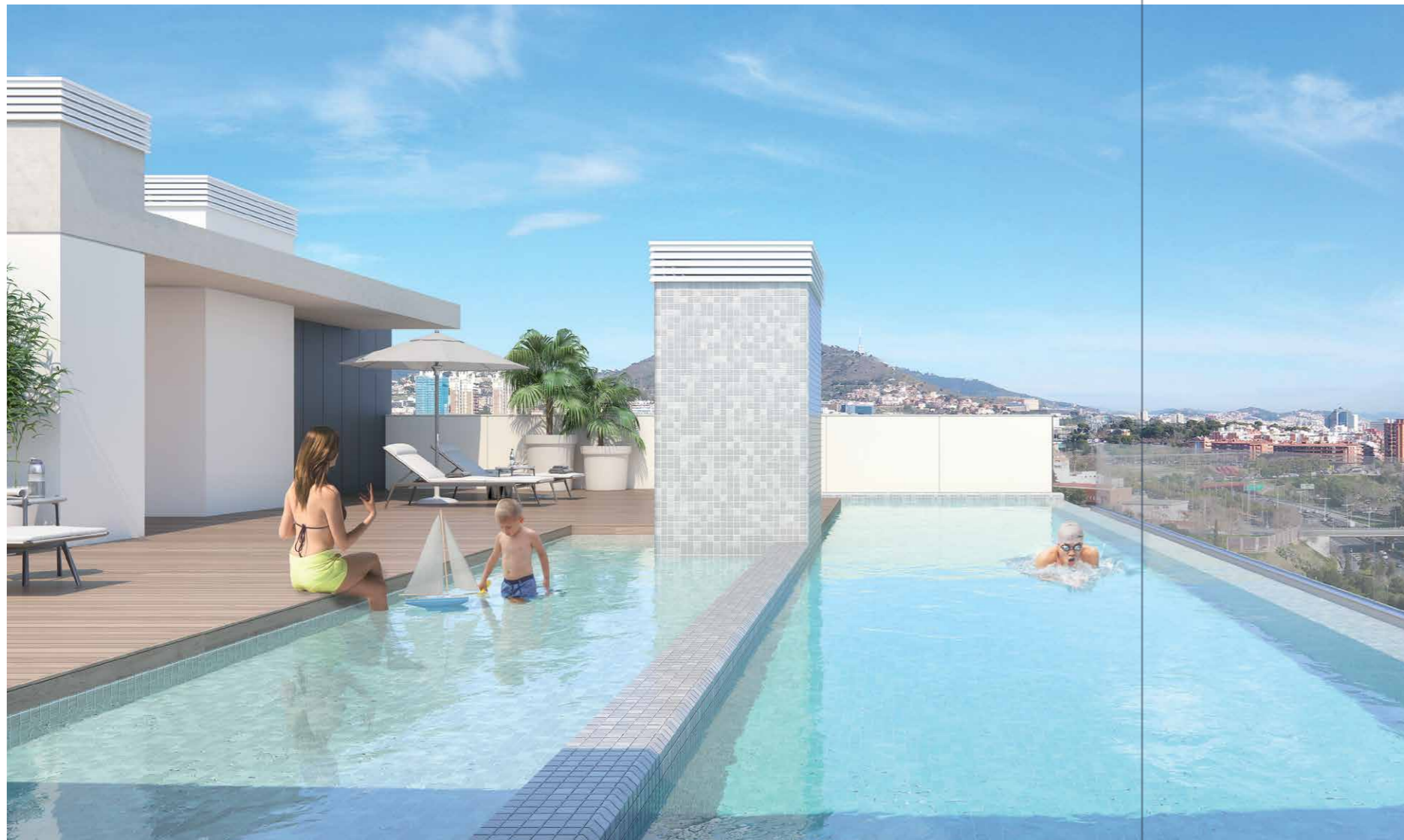
Piscina desbordante de 15 metros y piscina infantil



Solárium



Plaza exterior



Estancias confortables y cálidas

Todas las estancias se abren al exterior a través de generosos huecos que les proporcionan **luz natural** y ventilación.

Los salones cuentan con **grandes ventanales** en esquina, donde disfrutarás de **espectaculares vistas desde el sofá de tu casa**.



*Calidad y
luminosidad*
↓

*Vistas
excepcionales*
↓

*Materiales y
texturas confortables*
↓



Espacios íntimos más acogedores

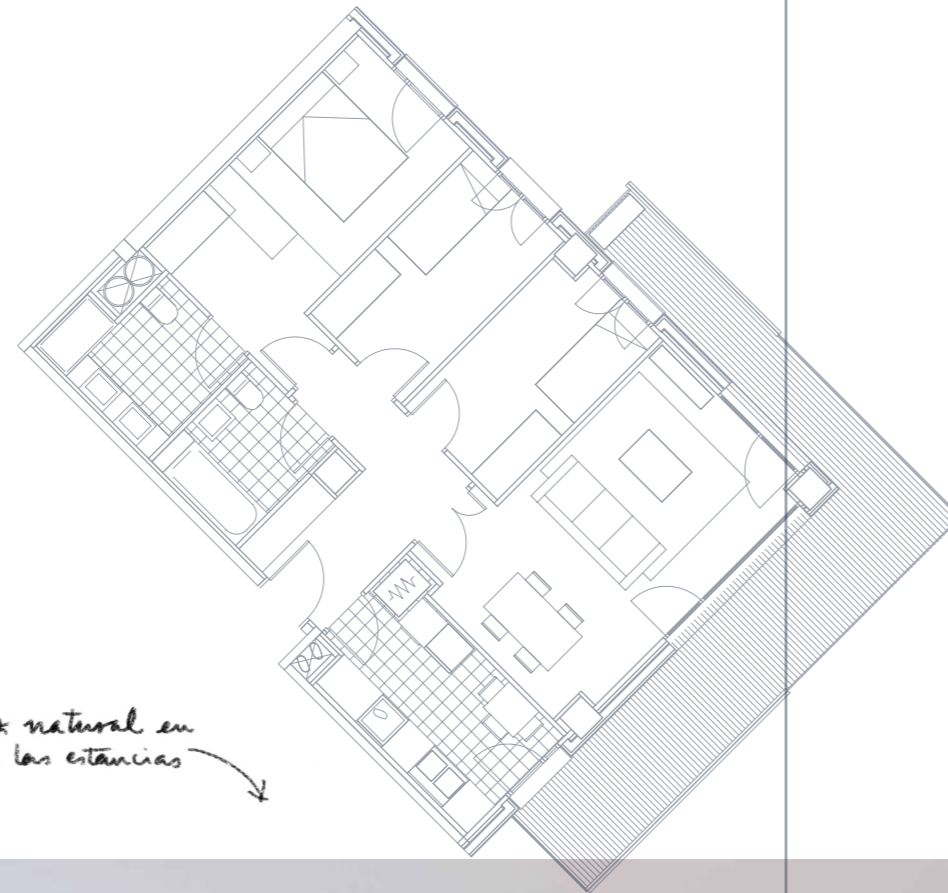
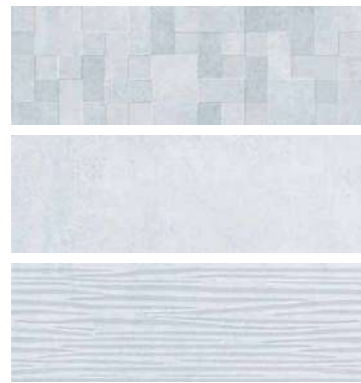
Cocinas **amplias, funcionales y versátiles**, con salida directa a la terraza y una **estudiada distribución de armarios** y electrodomésticos.

La elección de **materiales modernos, pero a la vez cálidos y confortables**, ayudan a generar una **atmósfera agradable y singular** en dormitorios y baños.

Cuidados diseños interiores



Diseño y calidad en todos los acabados



luz natural en todas las estancias



Una casa para cada tipo de familia

Viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios, con inmejorables vistas y amplias terrazas diseñadas con minuciosidad y elegancia. Tanto las tipologías de las viviendas como su distribución han sido escogidas para ofrecerte **espacios versátiles**, que se adapten a tus necesidades.

VIVIENDA TIPO 2D:
2 DORMITORIOS
2 BAÑOS



SUPERFICIES (APROX)	M ²
Superficie útil interior	66
Superficie útil exterior	20
Superficie construida	78

Plano y superficies de carácter informativo, no contractual, sujetos a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Mobiliario no incluido. Acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados.

**VIVIENDA TIPO 3D:
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS**



SUPERFICIES (APROX)	M²
Superficie útil interior	76
Superficie útil exterior	21
Superficie construida	89

Plano y superficies de carácter informativo, no contractual, sujetos a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Mobiliario no incluido. Acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados.

VIVIENDA TIPO 4D:
4 DORMITORIOS
2 BAÑOS



SUPERFICIES (APROX)	M²
Superficie útil interior	100
Superficie útil exterior	20
Superficie construida	117

Plano y superficies de carácter informativo, no contractual, sujetos a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Mobiliario no incluido. Acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados.

Comprometidos con la eficiencia energética

Proyecto sometido a certificación BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology).

BREEAM® es un reconocido método internacional de evaluación que fomenta una **construcción más sostenible**, desde la conceptualización y diseño hasta la entrega de llaves de tu vivienda. Lograr alcanzar esta certificación repercute directamente en **beneficios económicos, ambientales y sociales** para quien habita en estos edificios, ya que una vivienda BREEAM® puede disminuir, por ejemplo, el consumo energético más de un 50% o el de agua hasta un 40%.

Cada detalle en **Torre Estronci 99** está pensado para maximizar la eficiencia energética de tu vivienda: fachadas ventiladas tecnológicamente avanzadas, sistema de doble flujo de intercambio de energía, producción de agua caliente sanitaria con energías renovables, sistemas de control solar, acristalamientos de baja emisividad o carpinterías con rotura de puente térmico, son solo algunas de las medidas que hacen de la tuya una vivienda comprometida con el medioambiente y tu economía doméstica.

-
- + **AHORRO.**
Menos consumos y menos mantenimientos.
 - + **BIENESTAR.**
Confort térmico, acústico y luminoso.
 - + **VALOR.**
Mayor valor del inmueble.
 - **CONSUMO.**
Ahorro en las facturas de suministros.
 - **RUIDO.**
Mejora el aislamiento acústico.
 - **CO2.**
Menores emisiones para proteger a nuestro planeta.
-



Memoria de calidades



AEDAS
HOMES

LA CASA QUE QUIERES

Promoción:
Estronci 99, l'Hospitalet de Llobregat, Barcelona
Punto de venta:
Sanfeliu 98, l'Hospitalet de Llobregat, Barcelona
Telf. 935 951 068

Oficinas centrales Cataluña:
Avenida Diagonal 605, planta 9a, Barcelona
www.aedashomes.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Residencial
**Torre
Estronci 99**
L'HOSPITALET
DE LLOBREGAT

AEDAS
HOMES

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- › Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico, normativa vigente y Código Técnico de la Edificación. Verificación por Organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.

FACHADAS

- › Sistema de fachada ventilada ligera. Revestimiento exterior en hormigón polímero de alta resistencia sobre perfilera metálica, cámara de aire ventilada, aislamiento y trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.
- › Balcones con acabado exterior de placa ligera HPL y barandilla de vidrio de seguridad con sistema de anclaje metálico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- › Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura practicable u oscilobatiente según casos.
- › Doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire y lámina de control solar.
- › Persianas de aluminio lacado y motorizadas en salones, cocina y dormitorios.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- › Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Placa hidrófuga en cuartos húmedos.
- › Separaciones entre viviendas mediante pared de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior a ambas caras.
- › Separaciones de viviendas con zonas comunes mediante pared de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

- › Puerta blindada de acceso a la vivienda con acabado en madera lacada.
- › Puertas interiores lisas con acabado en madera lacada pantografiada horizontalmente, abatibles o correderas según distribución.

PAVIMENTOS

- › Pavimento de gres porcelánico en cocina y baños. Rodapié del mismo material en cocinas.
- › Tarima flotante laminada AC4 en el resto de la vivienda. Pavimento de altas prestaciones térmicas y acústicas con aspecto de madera natural.
- › Pavimento de gres porcelánico antideslizante en balcones y terrazas.
- › Cubierta plana invertida acabado graba en cubiertas no transitables.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- › Pintura plástica lisa en paredes.
- › Revestimiento con gres porcelánico de gran formato en baños.
- › Techos de yeso con acabado de pintura plástica lisa en salón, cocina y dormitorios.
- › Falsos techos de placas de yeso laminado con acabado de pintura plástica lisa en zonas de paso.
- › Falsos techos de placas hidrófugas de yeso laminado en baño principal y lamas de aluminio registrables en baño secundario.

COCINAS

- › Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores integrados.
- › Encimera de cuarzo aglomerado de alta resistencia. Frontal del mismo material entre armarios bajos y altos.
- › Fregadero de acero inoxidable bajo encimera. Cubeta única o doble según casos y grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio.
- › Cocina equipada con campana extractora de acero inoxidable, placa vitrocerámica, horno multifunción y microondas.

BAÑOS

- › Baño principal y baño secundario equipados con lavabo, inodoro y plato de ducha o bañera según tipología y dimensiones de la vivienda.
- › Grifería cromada monomando de bajo caudal.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- › Instalación de alta eficiencia mediante energía renovable.
- › Climatización por conductos con control de temperatura mediante termostato programable.
- › Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de energía.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- › Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- › Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas de paso, cocina y baños.
- › Tomas de televisión, radio y telefonía en salón, cocina y dormitorios.
- › Instalación de videoportero automático.

ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- › Ascensores electromecánicos de acero inoxidable con puertas automáticas.
- › Garajes y trasteros con pavimento de hormigón fratasado.
- › Piscina exterior en cubierta con revestimiento de gresite antideslizante y pavimento perimetral de tarima sintética.
- › Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garaje.