

AZARA / ALICANTE





AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, **queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades.** Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**

¿Por qué Azara en Alicante?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a nuevos descubrimientos y queríamos que tu nueva vivienda en Alicante estuviera rodeada de un halo aventurero. Por eso hemos nombrado Azara a tu promoción, un explorador español nacido en 1742 que descubrió más de 220 nuevas especies animales en sus viajes por América y llegó a ser retratado por Goya.

Félix de Azara profundizó en diferentes materias durante sus viajes alrededor del mundo y, a pesar de que su formación fue militar, realizó estudios sobre zoología que llegaron a ser citados por el propio Charles Darwin en 'El origen de las especies'.

Ingeniero, cartógrafo, antropólogo y humanista, Azara te acompañará en esta nueva aventura que estás a punto de empezar. Cruza con él la línea que marca tu nueva vida.



La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos un exclusivo proyecto de 210 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios a escasos 5 minutos a pie de la playa de San Juan. En Azara disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir en una ciudad costera tan destacada como Alicante.



↑
Disfruta de
un entorno único



Los servicios que necesitas, a tu alcance

Azara se encuentra en el PAU 5, el único sector que quedaba sin desarrollar cerca del mar en Alicante. Esta ubicación convierte a la promoción en un proyecto único por su privilegiada proximidad a la costa y a todos los servicios que necesitas: colegios, supermercados, centros sanitarios, gimnasios, club de tenis y pádel, campos de golf y ofertas de ocio para todos los públicos.

Además, el entorno que rodea tu nueva casa está preparado para el desplazamiento por carril bici y disfrutarás de grandes bulevares y zonas verdes.



Conectado con todo en pocos minutos

Azara se encuentra a tan solo 15 minutos en coche del centro de la ciudad, una ubicación que te permitirá disfrutar de las comodidades de vivir a un paso de la playa sin renunciar a los servicios del casco histórico. **Las conexiones con la estación de AVE y el aeropuerto internacional de Alicante son muy buenas** y podrás desplazarte a cualquier destino sin preocuparte por largos trayectos.

La comunicación con la red de transporte público es muy cómoda desde tu nueva casa. Solo tendrás que recorrer unos metros para subir a las líneas 1 y 3 del TRAM –estación Costa Blanca– o al autobús urbano.

TRANSPORTE

Tranvía:
Líneas 1 y 3 (Estación Costa Blanca y Carrabiners)

Líneas autobús:
21, 21N y 31

Una casa con espacio para todos

Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, **las casas de Azara ofrecen 1, 2, 3 y 4 dormitorios.** Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



Deja entrar la luz mediterránea

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nuevo hogar, AEDAS Homes ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios que se prolongan visualmente hacia el exterior. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de tus nuevas y exclusivas vistas.

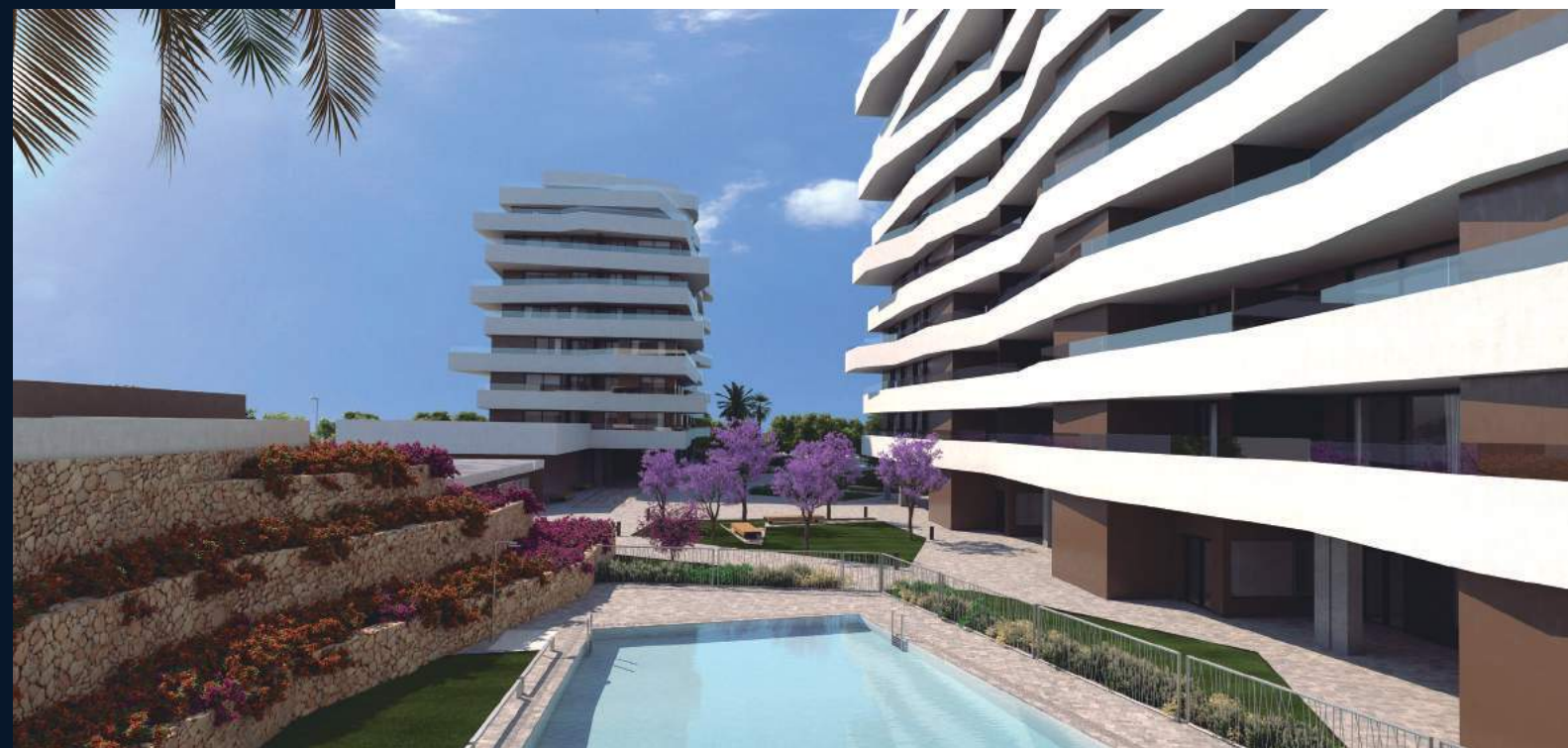
También podrás disfrutar de este fantástico paisaje desde las terrazas que componen los pisos y áticos de Azara.



Un plus de espacio

Con el objetivo de que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar tu coche o moto, en Azara dispondrás de plaza de garaje propia. Olvídate de perder tiempo dando vueltas por el barrio: tu nueva casa tiene parking.

Además, podrás guardar la bici o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño quieres en el trastero que AEDAS Homes ha ideado para ti.



Lugares pensados para el bienestar

Para que disfrutes de tu descanso, en Azara encontrarás un cuidado jardín meridional que crea un paisaje interior propio. **La piscina cohesiona el conjunto de las zonas comunes** y actúa como hilo conductor entre los dos edificios que componen la urbanización.

Azara también cuenta con local comunitario, gimnasio, carril de nado, pistas de pádel y área de juegos infantiles para que los más pequeños lo pasen en grande sin salir de casa.

Acogedores espacios de calidad

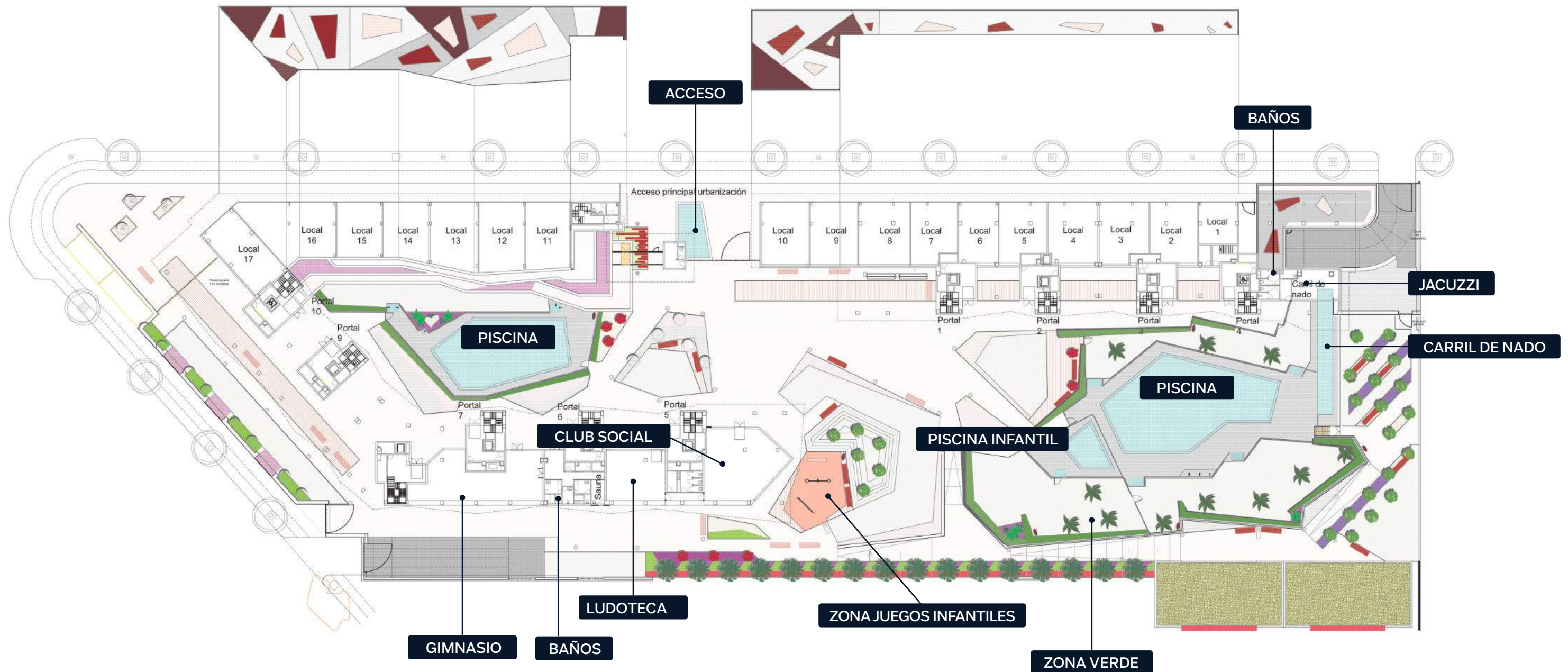
Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. **Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu hogar: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos,** protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.



Todo pensado para tu bienestar

Tu nueva casa está pensada para que toda la familia disfrute de sus actividades favoritas. Azara cuenta con múltiples espacios para la práctica deportiva: en sus zonas comunes encontrarás piscinas, un carril de nado temperado, jacuzzi, gimnasio, sauna, pista de pádel y una pista polideportiva.

Si prefieres dedicar tu tiempo al descanso podrás relajarte en los jardines de tu urbanización. Todo está ideado para que tu bienestar sea máximo.



Tu casa, con sello BREEAM

En AEDAS Homes nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa dispondrá del prestigioso sello BREEAM. Con este certificado de construcción sostenible a nivel mundial se autentica la sostenibilidad del edificio desde su puesta en marcha y hasta la entrega de llaves.

Además, junto al doble acristalamiento que ofrece Azara, también se ha implementado un sistema de ventilación de doble flujo. Esta técnica controla mecánicamente la ventilación de la vivienda, por lo que no es necesario abrir las ventanas para renovar el aire. El beneficio también redundará en una mejora acústica e impide la aparición de mohos, humedades, olores y gases tóxicos.

Todas estas mejoras contribuyen a que el gasto energético sea mínimo y a final de mes tus facturas sean mucho menos abultadas.

- + **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
- + **VALOR**
Mayor valor del inmueble.
- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
- **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.
- **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



Calificación energética en trámite.





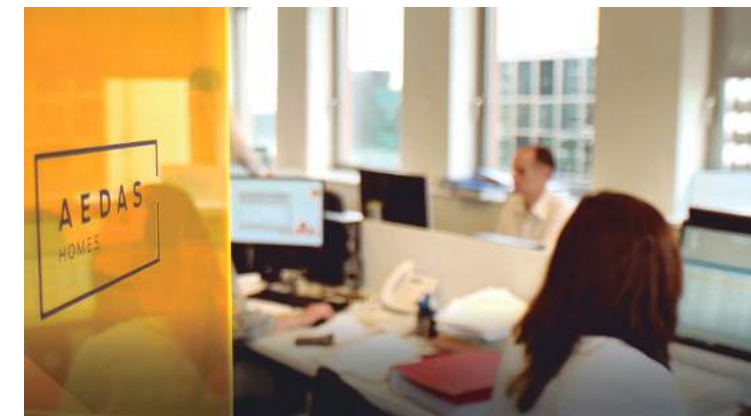
Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. **Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales** que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente.

La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



AEDAS
HOMES



Promoción:
C/ Maestro José Garberi
Serrano, 03540 Alicante
Telf. 965 021 250

Punto de venta:
C/ Maestro José Garberi
Serrano, 14 local 5, 03540
Alicante



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.