

**Detrás de una gran
vida siempre hay
una gran casa**





¿Por qué Orpí en El Masnou?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a los nuevos descubrimientos y queríamos que tu nueva vivienda en El Masnou estuviera rodeada de un halo aventurero. Por eso elegimos para esta promoción el nombre de **Orpí, un explorador y aventurero catalán nacido en Barcelona en 1593.**

Orpí formó parte en la conquista de Venezuela y otras campañas llevadas a cabo en territorio americano, siendo una de las más importantes la que le impulsó a fundar en 1638 la ciudad de Nueva Barcelona del Cerro Santo –actual Barcelona, en el noreste venezolano–.

En tan distantes tierras cobraba más sentido que nunca la idea que, a partir de ahora, podrás hacer tuya: tener una casa significa tener un lugar donde poder volver. **Superamos tu imaginación para que vivas aquí.**



El viaje más importante de una vida se puede realizar sin salir de casa

AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de **calidad y confianza** y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición **el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.** ¿Qué necesitas?



La casa que sueñas en El Masnou

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos 36 exclusivas viviendas de 2 y 3 dormitorios a solo 400 metros del Mediterráneo.

En Orpí disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir en un municipio costero a tan solo 20 minutos de Barcelona capital.

*A un paso
de Barcelona*



La Colomina, la mejor ubicación del Maresme

Tu nueva casa se encuentra en la urbanización **La Colomina de El Masnou**, un destacado municipio de la comarca del Maresme. Esta ciudad pone a tu alcance todos los servicios que necesitas: desde colegios hasta supermercados, pasando por centros deportivos, de salud y una gran oferta de ocio

La ubicación de Orpi, a tan solo unos minutos a pie de la orilla mediterránea, te envolverá en un ambiente marítimo y te permitirá disfrutar de unas vistas increíbles. Podrás bajar a la playa andando y no necesitarás recurrir al coche para darte un chapuzón.

Disfruta de
su puerto
deportivo →



Descubre
sus playas ↘



Accesos rápidos y cómodos

Orpí se encuentra en la calle Salvador Espriu, una vía de rápida conexión con las principales calles de El Masnou. Además, tu nueva casa se encuentra a tan solo 400 metros de la N-II, por lo que la conexión con la C-31 y la B-20 también es muy sencillo. Llegarás a Barcelona capital en solo 20 minutos.

Los desplazamientos en transporte público te serán muy cómodos. En las proximidades de tu vivienda se localizan varias paradas de autobús y las estaciones de Rodalies de Ocata y El Masnou.

Además, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo dando vueltas buscando sitio. Todas las viviendas de la promoción incluyen dos plazas de garaje propia para que la comodidad sea máxima.

Y si necesitas espacio extra para guardar ropa, bicicletas o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes, en Orpí te ofrecemos la posibilidad de adquirir un trastero para desahogar las estancias de tu casa.

-  Estación de tren
-  Parada de autobús
-  Colegio e instituto
-  Supermercado
-  Club deportivo
-  Fútbol
-  Centro de salud
-  Playa
-  Puerto
-  Parque



Completa red de transporte
↓

TRANSPORTE

Líneas autobús interurbano:
C8, C10, C15

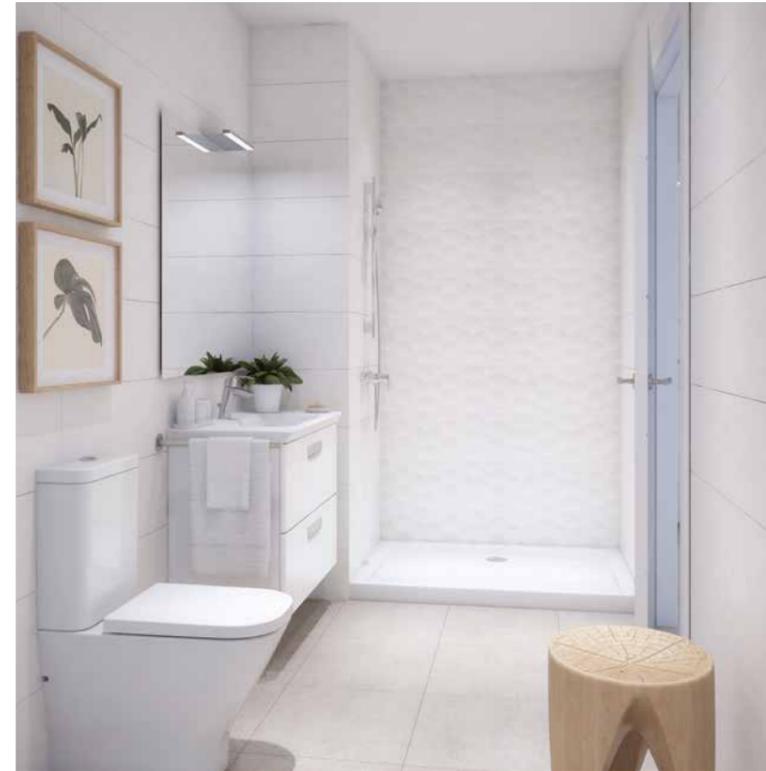
Rodalies:
R1

Carreteras:
NII, B20, C31

Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu hogar: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la **comodidad y la armonía** entre los distintos espacios.



Finos acabados en tonos luminosos



Presume de casa

El edificio, firmado por el estudio de arquitectura BCA, es perfecto para las familias del siglo XXI. La imagen exterior dotada de líneas limpias y modernas se traslada al interior dando lugar a tres bloques de 12 amplias viviendas cada uno.



“Hemos recogido el reto de un terreno en pendiente, transformándolo en viviendas funcionales sin olvidar los gestos y detalles en las fachada”.

BCA BLANCH + CONCA ARQUITECTURA



Lugares para desconectar

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nuevo hogar, AEDAS Homes ha previsto una **construcción con grandes ventanales y amplios espacios**. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de tus nuevas y exclusivas vistas.

También podrás contemplar este fantástico paisaje desde las terrazas que componen Orpí y desde los **exclusivos solárium**s ubicados en las cubiertas de los áticos. ¿A que los amaneceres sobre el mar son maravillosos?

P 2 plazas de aparcamiento

T Trasteros



Gente diferente, casas diferentes

Tanto las familias que están empezando a crecer como las que ya están consolidadas encontrarán en Orpi su casa perfecta. Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio.

Puedes elegir casas de entre 2 y 3 dormitorios –todas con terraza privada–. Los bajos disponen de terraza-jardín y los áticos cuentan con solárium privado para descansar y olvidar el estrés.

Claridad y
transparencia
de espacios
↙



VIVIENDA TIPO 2D:
2 DORMITORIOS
2 BAÑOS



VIVIENDA TIPO 3D:
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS



La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen el **máximo nivel de calificación energética** para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Además de proteger el planeta, lograrás **reducir el consumo energético más de un 50 %** y notarás que la factura del agua es un 40 % menor. Todas las mejoras en eficiencia de tu casa nueva en Orpi contribuyen a reducir las emisiones de CO2 al exterior y a que tu bolsillo se resienta menos a fin de mes.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas.



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio.



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.



Energías renovables

Aeroterminia.



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos.



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas.

- + **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
- + **VALOR**
Mayor valor del inmueble.
- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
- **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.
- **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



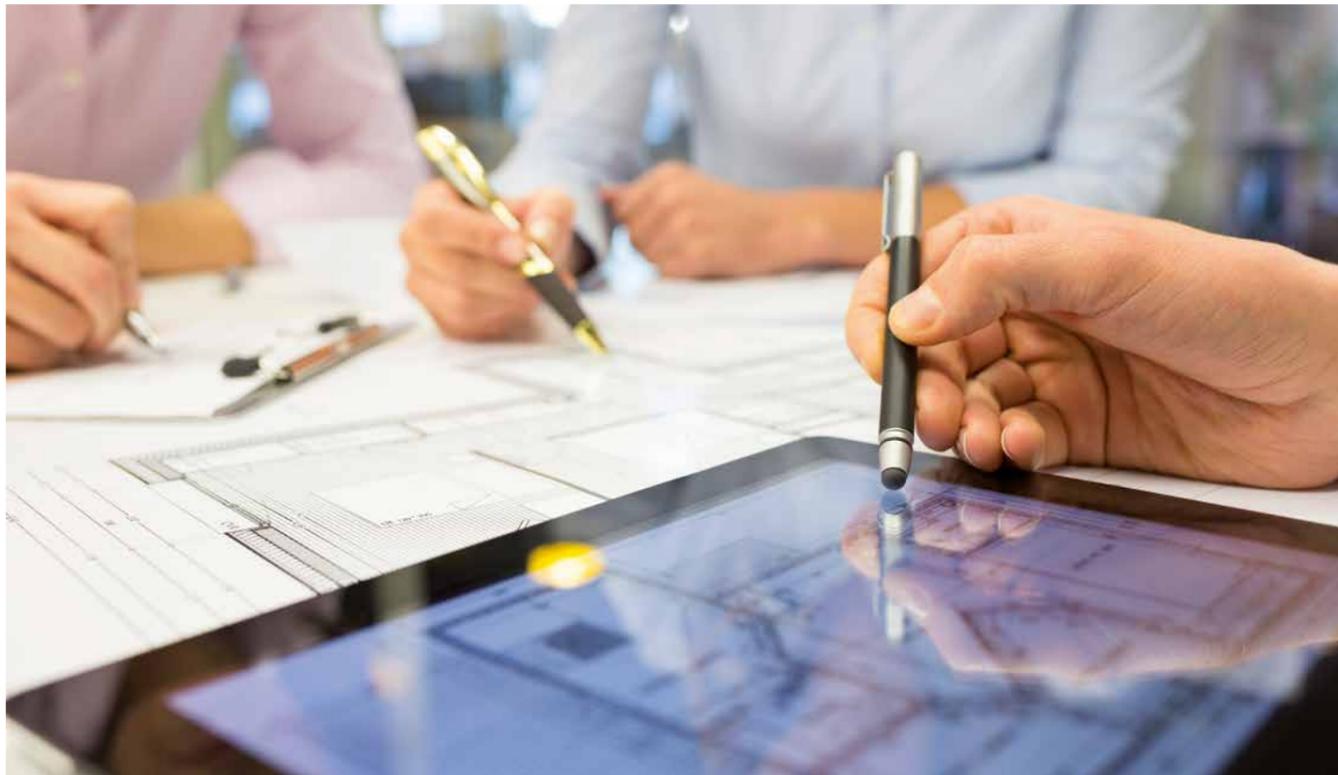
Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen en su interior lo último en innovación. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Proyectamos pensando en lo que te importa



AEDAS Orpí El Masnou





Promoción:
Calle Salvador Espriu, El Masnou, Barcelona

Punto de venta:
C/ Salvador Espriu esq. C/ Gaietà Buigas,
El Masnou, Barcelona
Telf. 935 951 092

Oficinas centrales Cataluña:
Calle Caravella la Niña, 12,
Barcelona
aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.