

ecoliving

Memoria de sostenibilidad



Azara
Alicante



aedashomes.com

Azara

Tu nueva casa **AEDAS Homes** es sostenible y, por eso, queremos compartir contigo todas las medidas que van a mejorar tu vida. Así podrás valorarlas y disfrutarlas desde el primer momento.

Alicante







*Promovemos
bienestar*



Índice

Energía	8
Agua	11
Aeroterminia	12
Materiales	14
Residuos	16
Salud y bienestar	18
Integración en el entorno	20
Sociedad	23
Buenas prácticas	24
Economía	26
Sello BREEAM	28



Energía

En 2050, las estimaciones de emisiones de CO₂ del parque inmobiliario europeo supondrán en torno al 36 % del total. Con tu ayuda, en **AEDAS Homes** nos hemos propuesto cambiar la tendencia. Estos son algunos datos al respecto.

¿Cuánto consume mi vivienda en Azara para producir agua caliente sanitaria y calefacción?

La **calificación energética de tu vivienda es una A**, lo que representa una mejora sobre la normativa de un **54,80 %*** de reducción de consumo de energía primaria no renovable. Recuerda que la escala va de la A –la más eficiente– a la G –menos eficiente–.

En **Azara**, la energía provendrá de la **aerotermia**. Este sistema aprovecha la energía térmica existente en el

aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda para proporcionar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. A través de la bomba de calor aerotérmica se consiguen unos ahorros muy significativos en el gasto energético y se reducen las emisiones directas de CO₂. Para ser más eficientes, la promoción contará con placas solares térmicas como soporte al calentamiento del agua utilizada por la aerotermia.

¿Qué producción de energía renovable tendré sobre el consumo total de energía para agua caliente sanitaria?

La **producción de energía renovable** de tu casa será del 40 % de la demanda total de agua caliente sanitaria (ACS).

¿Qué calificación energética tendrán mis electrodomésticos?

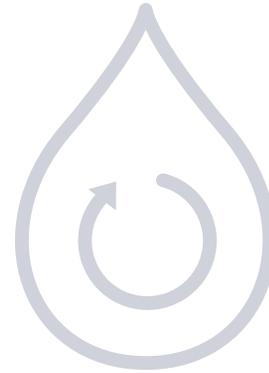
Las cocinas de **Azara** irán equipadas con varios electrodomésticos: **placa de inducción, microondas, campana de extracción y horno**, este último con certificación energética **A**. Opcionalmente se podrán instalar nevera y lavavajillas integrados con clasificación energética **A+**.



Agua

Solo un 3 % del agua disponible en el mundo es dulce. De esta, alrededor de un 2 % está congelada, el 0,8 % es subterránea y un 0,02 % es superficial.

En **AEDAS Homes** somos muy conscientes de que es un recurso limitado y muypreciado, por lo que nos hemos propuesto ser responsables en su uso.



¿Cuánto agua ahorraré en mi nueva casa?

Respecto a los estándares habituales, **ahorrarás entre un 5 % y un 10 %** de agua gracias a:

- › Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- › Grifería en baño y lavaderos con descarga máxima de 5 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- › Instalación de grifería de cocina con descarga máxima de 9,6 l/min, grifos de ducha con descarga máxima de 18 l/min a una presión de 0,3 MPa y a una temperatura de 37 °C.

Las zonas ajardinadas estarán equipadas con una **instalación de riego gota a gota**, controlada por un programador y dividido por sectores.



Aeroterminia

La aeroterminia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria.

¿Cómo funciona la aeroterminia?

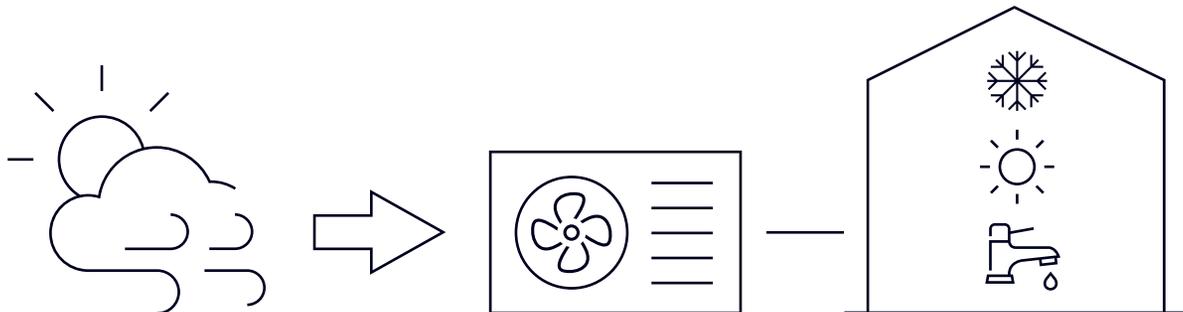
Una bomba de calor –conocida como unidad exterior– **captura la energía del aire**, enviándola hasta la unidad interior que calienta el agua para la calefacción y para el uso sanitario.

En verano, el funcionamiento es inverso: el calor de tu vivienda se envía al exterior para que dentro se obtenga aire acondicionado.

¿Ahorraré en la factura energética?

Además de la ventaja medioambiental, gracias a la aeroterminia se produce una disminución en la factura energética. **Entre el 66 y el 80 % del calor producido por aeroterminia proviene del aire exterior** y, por lo tanto, no supone coste alguno para ti.

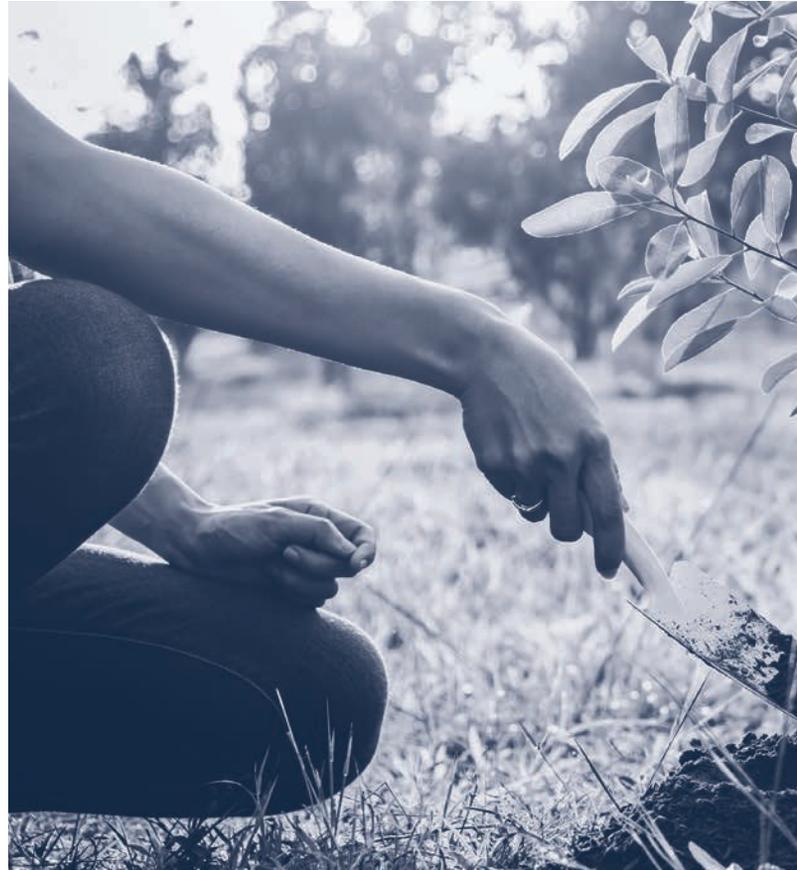
Este sistema combinado con paneles solares térmicos conseguirá un ahorro mayor gracias al aporte que proporciona la energía del sol.



Materiales

Junto con la energía, el consumo de materiales supone un alto porcentaje de los impactos ocasionados al medioambiente para el edificio durante su ciclo de vida.

En **AEDAS Homes** los calculamos y los compensamos.





¿Cuántas emisiones genera mi vivienda?

En **AEDAS Homes** realizamos un **análisis de ciclo de vida del edificio** y podemos informarte de las emisiones de tu vivienda. Para la construcción de tu vivienda en **Azara** se generarán 0,80 Tn de CO₂ equivalente por metro cuadrado construido. Gracias a la zona ajardinada y el uso de madera durante la construcción se compensan **645 Tn de CO₂ equivalentes**.

El porcentaje de emisiones más elevado se realiza durante el uso de la vivienda a través del consumo de energía. **En Azara, la etiqueta energética de tu casa es una A en emisiones de CO₂**, lo que confirma la preocupación de la compañía por el cuidado del medioambiente.

¿Mi casa utiliza materiales de bajo impacto ambiental?

Tu nueva vivienda estará construida con **materiales que cuentan con etiquetado ecológico**, por lo que tendrá un bajo impacto ambiental.

Residuos

Cada español genera una media de 2.451 kilogramos de residuos al año, de los cuales el 60 % termina en vertederos. Las tasas de reciclado son muy bajas, situándose en torno al 30 % del total. Para que el reciclaje forme parte de tu día a día, en **AEDAS Homes** te ayudamos a hacerlo posible.

¿Tendré espacio para reciclar?

Tu vivienda dispondrá de 2 contenedores de 14 litros para que puedas hacer una correcta segregación de los residuos generados.



Salud y bienestar

La biohabitabilidad es la ciencia que estudia, mide y evalúa los factores del ambiente que inciden en la salud y el bienestar de las personas. En entornos urbanos, los ciudadanos pasan una media de entre un 80 y 90 % del tiempo en espacios interiores.

Puesto que existe una tendencia en aumento de enfermedades provocadas por los factores ambientales presentes en los edificios, en **AEDAS Homes** trabajamos para que tu vivienda sea totalmente saludable.

¿Mi casa favorece mi salud y bienestar?

Tu nueva casa dispondrá de un sistema de ventilación que te permitirá renovar el aire manteniendo la calidad del mismo. El sistema de ventilación **será de doble flujo con recuperación de calor**, por lo que recuperará la energía del aire existente en tu vivienda y, además, lo filtrará y depurará para garantizar su calidad.

¿Se ha trabajado para mejorar la calidad lumínica?

Puesto que la luz natural es uno de los aspectos más importantes para la salud y el bienestar, en **AEDAS Homes** hemos impulsado diferentes medidas para tu confort.

En **Azara** se instalarán sensores crepusculares combinados con detectores de presencia y temporizadores en las zonas comunes y ajardinadas para reducir el consumo energético.

¿Se ha tenido en cuenta la calidad del agua?

El agua en **Azara** contará con un sistema de descalcificación comunitario que mejorará la calidad de la misma y alargará la vida útil de electrodomésticos y griferías.



En la actualidad, asistimos a una pérdida constante de la biodiversidad que repercute de manera directa en la naturaleza y en la salud de las personas. Las principales causas son, entre otras, la contaminación por medios de transporte, la construcción y el calentamiento global.

En **AEDAS Homes** te ayudamos a revertir esta tendencia.

Integración en el entorno



¿Tendré zonas verdes a mi disposición?

Sí, en **Azara** incrementaremos el valor ecológico de la parcela. En los jardines de las zonas comunes incorporaremos, además de plantas, pavimentos permeables para favorecer la infiltración de aguas en el subsuelo y césped de bajo consumo hídrico y bajo mantenimiento. De esta manera colaboraremos en el uso reducido de agua.

¿Qué servicios públicos tengo alrededor?

En el dossier de **Azara** encontrarás información sobre los servicios cercanos: colegios, centros de salud, supermercados, lugares de ocio, etc. Tener estas facilidades en las proximidades de tu casa resulta beneficioso tanto para tu salud como para el medioambiente.

¿Mi movilidad será sostenible?

En **Azara** podrás utilizar el transporte público, ya que en las proximidades de tu nueva casa encontrarás la línea 1 y 3 de tranvía y las líneas 21, 21N, y 31 de autobús.

Además dispondrás de una zona de aparcamiento comunitario para bicicletas y de preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos -según la normativa de aplicación- en el parking del edificio. Opcionalmente se instalará el aparato de recarga.



Sociedad

Las sociedades inclusivas que realizan actividades en grupo promueven el desarrollo personal y fomentan la intervención, la cooperación, la comunicación y la participación de sus miembros.

En **AEDAS Homes** contribuimos a este objetivo.

¿Dónde puedo realizar actividades en grupo?

La promoción contará con seis espacios de uso comunitario totalmente equipados: zona de piscina con spa y carril de nado, área de juegos exteriores para niños, jardín exterior, gimnasio, club social y ludoteca.

¿Qué servicios disfrutaré en mi comunidad?

Durante el primer año en **Azara** tendrás incluidos sin coste alguno los contratos de mantenimiento obligatorios por ley y dos servicios más: el servicio de mantenimiento de piscina y el de jardinería.



Buenas prácticas

En un proyecto constructivo intervienen diferentes responsables y figuras técnicas, tanto en la fase de diseño como en la de edificación. La diversidad de interlocutores a lo largo del mismo puede llevar a provocar falta de definición, confusión y problemas en obra.

Para evitarlo, en **AEDAS Homes** gestionamos los equipos siguiendo una metodología de visión global y actuación local. Te explicamos cómo.



¿Cómo se diseña y construye tu vivienda?

En el diseño y desarrollo del edificio se ha tenido en cuenta una metodología específica denominada 'Integrative Process' que permite la colaboración desde el primer momento entre los diferentes agentes de la construcción.

El edificio se llevará a cabo siguiendo la metodología BIM (Building Information Modeling) en fase de diseño, minimizando los errores al utilizar un único modelo de datos donde se comparte toda la información de las áreas que intervienen en la construcción del mismo.

Se hace entrega de una guía rápida del usuario para que pueda de forma sencilla y resumida, conocer y usar la vivienda de forma eficiente y efectiva.

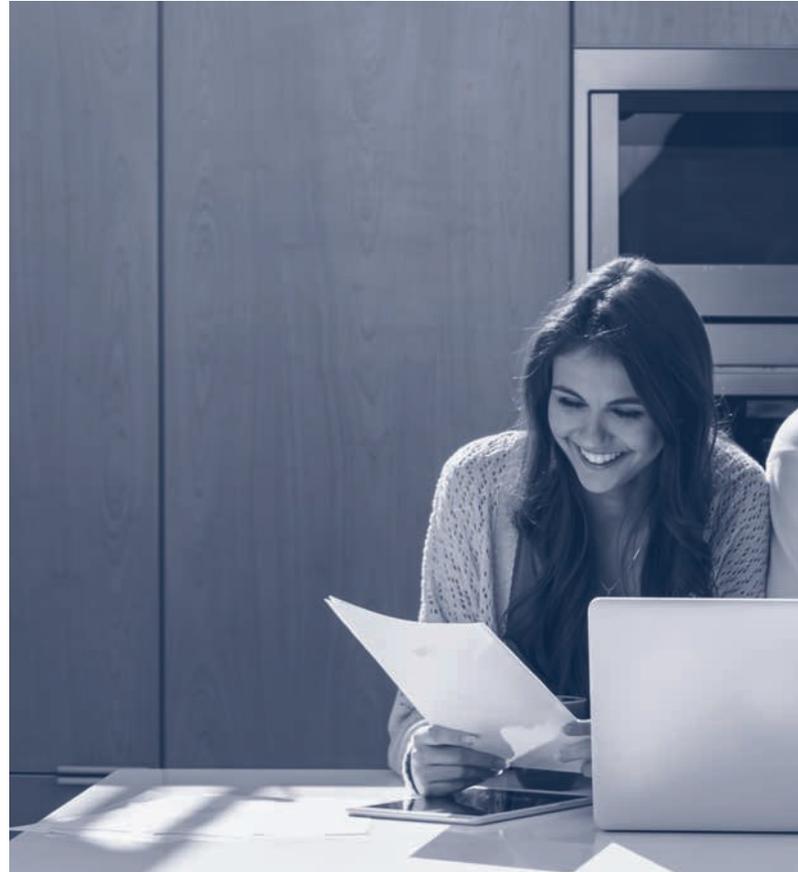


Economía

La evaluación del comportamiento económico es uno de los aspectos incluidos en la valoración de la sostenibilidad de los edificios. El análisis de los costes durante el ciclo de vida de un inmueble tiene en cuenta los costes de:

- Construcción y mantenimiento.
- Consumos de agua y energía (electricidad, gas, etc.).
- Derribo.

El desembolso en la construcción de un edificio puede llegar a representar entre el 12 y el 20 %* del coste total de su vida útil. Para reducir el gasto en el porcentaje restante, en Azara hemos hecho especial hincapié en las medidas de eficiencia energética e hídrica que ponemos a tu disposición.







Sello BREEAM

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medioambiente y, por eso, tu nueva casa dispondrá del prestigioso sello BREEAM. Con este certificado de construcción sostenible a nivel mundial se acredita la sostenibilidad del edificio en marcha y hasta la entrega de llaves.





¿Qué significan las siglas BREEAM?

Las siglas BREEAM responden a las iniciales de ‘Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology’, un concepto que pone en relieve la importancia de la protección natural también en el sector inmobiliario.

Bajo estos términos se incluye un método de evaluación y certificación de la sostenibilidad desde el momento en que se inicia el proyecto y hasta que se entregan las llaves a los propietarios.

¿Cuáles son las ventajas de que tu promoción disponga de sello BREEAM?

Salud. Las viviendas certificadas con sello BREEAM fomentan aspectos que mejoran la calidad del aire, la iluminación natural y el aislamiento acústico. Estas medidas repercuten de manera directa en tu bienestar: descansarás mejor y respirarás un aire más limpio.

Economía. Tu nueva casa con certificación BREEAM tendrá un consumo energético menor, lo que implicará un ahorro directo para ti. Todas las mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂ al exterior y rebajan hasta un 62 % el consumo energético y hasta un 25 % el consumo de agua. Con estas medidas, además de proteger el planeta, tu bolsillo se resentirá menos a fin de mes.

Además, el mantenimiento será menor y, si en el futuro decides vender la vivienda, su valor de mercado será mayor frente a las que no dispongan de este sello.

Medioambiente. El sello BREEAM certifica que tu nueva casa emite una menor cantidad de CO₂, consume menos agua y emplea menos luz artificial. Todas estas medidas colaboran al cuidado del medioambiente sin ningún esfuerzo para ti.





Promoción

Avenida Maestro José Garberí Serrano,
03540 Playa de San Juan (Alicante)

Oficina de venta

Avenida Maestro José Garberí Serrano, 14. Local 4 y 5.
03540 Playa de San Juan (Alicante)

Tel. +34 965 021 250



aedashomes.com