

CODY / L'HOSPITALET DE LLOBREGAT



AEDAS
HOMES

aedashomes.com



AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, **queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades.** Somos una promotora inmobiliaria cotizada que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**

A/BAC, MATEO, ARQUITECTOS
12, 2017

¿Por qué Cody en L'Hospitalet de Llobregat?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a nuevas experiencias y queríamos que tu vivienda en L'Hospitalet estuviera rodeada de un halo aventurero. Por eso elegimos Cody para esta promoción, apellido del famoso explorador conocido como Buffalo Bill.

Fundador de la ciudad estadounidense que lleva su nombre, William Frederick Cody labró su éxito en los espectáculos de cowboys que organizó en torno a la temática del lejano oeste. Estas apariciones le catapultaron a la fama y aprovechó su influencia pública para impulsar los derechos de las mujeres y los indios americanos.

Cody se convertirá en el perfecto aliado de la nueva aventura que estás a punto de comenzar. En tu casa empieza todo. Es hora de empezar.





La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos **74 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** con garaje y trastero al lado de la Ciudad Condal y a solo 10 minutos del aeropuerto.

En L'Hospitalet de Llobregat **disfrutarás de los mejores servicios y de la tranquilidad** que supone vivir con todo a tu alcance.




El entorno ideal para vivir

Englobada dentro de un modelo de **barrio sostenible y moderno**, Cody se integra entre L'Hospitalet de Llobregat y Barcelona en un enclave que apuesta por la calidad de vida. La movilidad está asegurada, ya que en sus proximidades se encuentran varias paradas de autobuses, metro y ferrocarril –Fira, Can Tries y Gornal–. Si prefieres desplazarte en vehículo privado, desde tu nueva casa el acceso a la C-31 te resultará muy cómodo, y la comunicación con la estación de tren Sants y con el aeropuerto será rapidísima.

Además, **desde tu vivienda en Cody podrás acceder andando a grandes hipermercados, lugares de ocio** –como el centro comercial Gran Vía 2–, superficies como IKEA, restaurantes, el recinto de la Fira de Hospitalet, colegios, la Ciudad de la Justicia y centros hospitalarios.

 Gasolinera

 Metro

 Rodalies Renfe

 Colegio

 Polideportivo

 Centro comercial

 Supermercado

 Centro de salud

 Fira Gran Vía



TRANSPORTE

Líneas autobús:
46, 50, 79, 109, L94

Líneas metro:
L8, L9S

Rodalies Renfe:
R1, R5, R6, R50, R60,
S3, S4, S8, S9

Carreteras:
C31



Tu movilidad, sostenible

En Cody **tendrás a tu disposición una gran sala para aparcar tu bicicleta** sin perder sitio en casa. Con este espacio a tu alcance, no necesitarás guardar la bici ni en la terraza ni en el trastero, pudiendo emplear estas superficies para otras cosas.

Elegancia y vanguardia

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia de las construcciones en torre, la cuidada estética del edificio radica en su fachada a través de las líneas rectas y colores claros propuestos por los estudios de arquitectura Aybar Mateos y Borrell Jover.

De un solo vistazo, Cody consigue que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación. ¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?





“El proyecto propone un sistema arquitectónico de código abierto y combinatoria libre que permite su evolución en el tiempo”.

Aybar Mateos / Borrell Jover



Recarga tu vehículo eléctrico

Adaptándonos a las nuevas necesidades, desde AEDAS Homes hemos concebido tu nueva casa pensando en la movilidad sostenible. **Tu plaza de garaje en Cody dispondrá de una toma individual para recargar tu vehículo eléctrico** conectada a tu contador, por lo que no necesitarás desplazarte hasta otros centros para poner a punto tu coche.





Recoge tus paquetes sin estar en casa

Un sistema de taquillas electrónicas controlado mediante aplicación móvil te permitirá recoger en tu vivienda tus compras online sin necesidad de que estés presente. Con CITIBOX no tendrás que preocuparte por estar en casa cuando pidas un paquete por internet: con estas taquillas **podrás recoger el pedido cualquier día y a cualquier hora**, ya que la aplicación móvil te avisará de todo el proceso.



Acogedores espacios de calidad

Para que disfrutes del entorno en que vas a vivir, AEDAS Homes ha previsto una construcción en la que tu nueva casa, independientemente del número de dormitorios que elijas, **dispondrá de una amplia terraza cubierta integrada en la vivienda**. La luz se distribuirá sin dificultad, sin encontrar obstáculos en una visión limpia de las habitaciones.

Todas las estancias de la casa están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. **Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu hogar**: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.



Gente diferente, casas diferentes

Tanto las familias que están empezando a crecer como las que ya están consolidadas encontrarán en Cody su casa perfecta. **Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio** y se pueden adaptar a tus requisitos según la tipología.

Para que tu nueva casa esté a tu gusto, puedes elegir qué ambiente quieres. Si escoges el 'Urban', la vivienda tendrá una apariencia más moderna y cosmopolita; mientras que si optas por el 'Natura' predominarán los entornos cálidos y los tonos suaves.





Una casa para cada tipo de familia

Echa un vistazo a los planos que más se ajustan a tus gustos y preferencias y decide cuál será tu nueva casa en Cody. Tienes a tu disposición **viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios**.

VIVIENDA 2D: 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**VIVIENDA 3D:
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS**



**VIVIENDA 4D:
4 DORMITORIOS
2 BAÑOS**



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



+ **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.

+ **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.

+ **VALOR**
Mayor valor del inmueble.

- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.

- **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.

- **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.





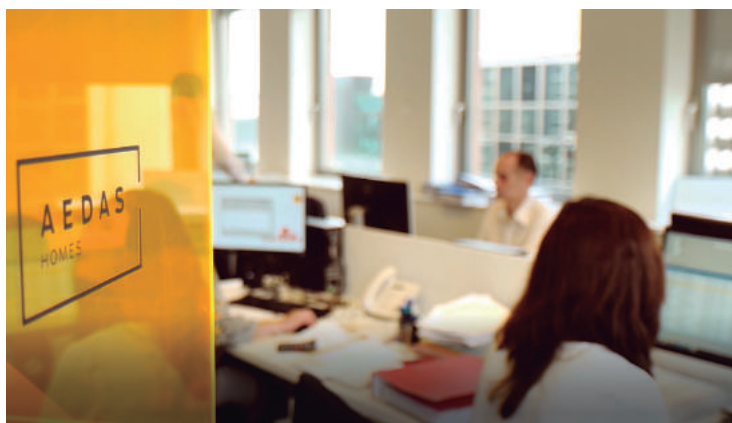
Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura

de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



AEDAS
HOMES

Promoción y punto de venta:
Plaza Europa 118, L'Hospitalet
de Llobregat, Barcelona
Telf. 931 225 3 32

aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.