



Jardines Hacienda Rosario Edificio La Danza. Fase I

Sevilla

AEDAS
HOMES

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Jardines Hacienda Rosario
Edificio La Danza. Fase I
Sevilla





AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. ¿Qué necesitas?

Jardines Hacienda Rosario

Sevilla

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, en Jardines Hacienda Rosario, Edificio La Danza, Fase I, te ofrecemos 79 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios pensadas para satisfacer todas tus necesidades en la zona este de Sevilla.

Tú decides cuál es la vivienda que más se adapta a ti. Puedes optar por vivir en un amplio piso con terraza de hasta 85 m² o en un ático con solárium e increíbles vistas sobre la capital hispalense.



La casa que estás buscando



A un paso de todo lo que necesitas

En la zona donde se ubica tu nueva vivienda encontrarás los servicios que harán tu día a día mucho más fácil. En los alrededores de Jardines Hacienda Rosario, Edificio La Danza, Fase I, aparecen colegios, institutos, supermercados, centros sanitarios y superficies comerciales como la del Decathlon de Alcalá de Guadaíra.





Perfectamente comunicado

Jardines Hacienda Rosario, Edificio La Danza, Fase I, se encuentra en una ubicación excelentemente comunicada. Tu nueva casa cuenta con fáciles accesos a las carreteras A-92, A-8028, S-30, SE-40; por lo que podrás llegar al centro de Sevilla en tan solo 15 minutos.

Si prefieres dejar el coche en tu garaje y moverte en transporte público, en las proximidades de tu nueva casa podrás coger los autobuses de las líneas 29 y 39 y los trenes de Cercanías que paran en la estación de Padre Pío-Palmete (C-4).

 Accesos carretera
A-92, A-8028, S-30, SE-40

 Parada de autobús
29 y 39

 Parada de bus

 Colegio o Instituto

 Supermercado

 Club deportivo



Jardines Hacienda Rosario.
Edificio La Danza. Fase 1. Sevilla

Elige cómo será tu espacio



Para que disfrutes del entorno urbano en el que vas a vivir, AEDAS Homes ha previsto viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios para que elijas la que más se adapta a tus gustos y necesidades. Todas cuentan con inmejorables calidades y acabados de primer orden.

Contarás con un plus de espacio gracias al trastero que se ha previsto en Jardines Hacienda Rosario, Edificio La Danza, Fase I.

Un jardín privado de 33.000 m²

Conseguir relajarse al aire libre es un 'lujo' que está a tu alcance. En la promoción Jardines Hacienda Rosario de Sevilla podrás olvidarte del estrés en unas zonas comunes de más de 33.000 m² diseñadas por Jesús Ibáñez –uno de los mejores paisajistas de España–.

En tan amplia extensión habrá espacio para todos los gustos. Si disfrutas con la natación podrás zambullirte en la piscina de la urbanización –también los niños, que tendrán su propia piscina–; pero si lo que te gusta es el pádel no te costará nada ensayar tu técnica en las canchas que Jardines Hacienda Rosario ha dispuesto para ti.





La promoción también cuenta con una zona de juegos infantiles, circuito de running y pistas polideportivas en las que ponerse en forma sin salir del recinto de la urbanización.

Todas las viviendas de Jardines Hacienda Rosario, Edificio La Danza, Fase I, son exteriores, lo que permite la entrada de luz natural a la totalidad de las estancias –baños incluidos– a la vez que se favorece la ventilación cruzada.

Con luz natural en todas las estancias





Además, los salones cuentan con grandes ventanales que proporcionan una gran luminosidad al interior de tu nueva casa.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Jardines Hacienda Rosario, Edificio La Danza, Fase I, ofrece un nivel de calificación energética B para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas y tu comodidad se traducirá en una notable reducción del consumo energético. El acristalamiento de tu nueva vivienda colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado.

Junto a un gran confort térmico notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.





+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO2

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Jardines Hacienda Rosario

Sevilla



Promoción y punto de venta:

Calle Columbretes, s/n

41016 Sevilla

Telf. 955 44 01 84

aedashomes.com

aedashomes.com

