



ecoliving

Memoria de sostenibilidad

Ayanz
Alicante

AEDAS
HOMES

Ayuntamiento

Bienvenidos

Desde **AEDAS Homes** nos hemos propuesto que tu casa sea sostenible, por eso, queremos compartir contigo todas las medidas que van a mejorar tu vida. De este modo podrás valorarlas y disfrutarlas desde el primer momento.

Alicante







*Promovemos
bienestar*



Índice

Energía	8
Agua	11
Aeroterminia	12
Materiales	14
Residuos	16
Salud y bienestar	18
Integración en el entorno	20
Sociedad	23
Buenas prácticas	24
Economía	26



Energía

En 2050, las estimaciones de emisiones de CO₂ del parque inmobiliario europeo se calculan en torno al 36 % del total. Con tu ayuda, en **AEDAS Homes** nos hemos propuesto cambiar la tendencia. Estos son algunos datos al respecto.

¿Cuánto consume mi vivienda en Ayanz para producir agua caliente sanitaria y calefacción?

La calificación energética de tu vivienda es una B, lo que representa una mejora sobre la normativa del 39,28 % de reducción de consumo de energía primaria no renovable ⁽¹⁾. Recuerda que la escala va de la A –la más eficiente– a la G –menos eficiente–.

En **Ayanz** dispondrás de **aeroterminia**, un sistema que aprovecha la energía térmica existente en el aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda para proporcionar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. A través de la bomba de calor aerotérmica se emplea una tecnología eficiente y sostenible que permite ahorros significativos en el gasto energético y reducciones en las emisiones directas de CO₂.

En las zonas comunes y ajardinadas se instalarán sensores crepusculares combinados con **detectores de presencia y/o temporizadores** para reducir el consumo energético.

¿Qué producción de energía renovable tendré sobre el consumo total de energía?

La producción de energía renovable de tu casa será del 73,89 % del consumo de energía final para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) ⁽¹⁾.

¿Qué calificación energética tendrán mis electrodomésticos?

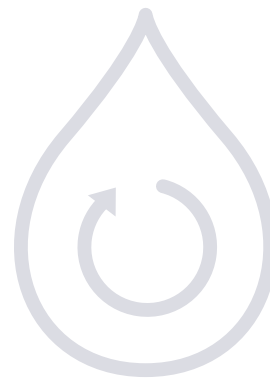
Las cocinas de **Ayanz** irán equipadas con varios electrodomésticos: **placa de inducción, microondas, campana de extracción y horno**, este último con calificación energética A. Opcionalmente se ofrece la posibilidad de instalar frigorífico, lavavajillas y lavadora, siendo estos últimos de clasificación energética A+.



Agua

Solo un 3 % del agua disponible en el mundo es dulce. De esta, alrededor de un 2 % está congelada, el 0,8 % es subterránea y un 0,02 % es superficial.

En **AEDAS Homes** somos muy conscientes de que el agua es un recurso limitado y muypreciado, por lo que nos hemos propuesto ser responsables en su uso.



¿Cuánto agua ahorraré en mi nueva casa?

Respecto a los estándares habituales, ahorrarás entre un 10 y un 20 % ⁽¹⁾ gracias a:

- › Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- › Grifería en baño y lavaderos con descarga máxima de 11,7 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- › Instalación de grifería de cocina con descarga máxima de 8 l/min, grifos de ducha con descarga máxima de 9 l/min a una presión de 0,3 MPa y a una temperatura de 37 °C.

Las jardineras estarán equipadas con una instalación de riego mediante programador.

Aeroterminia

La aeroterminia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria.



¿Cómo funciona la aeroterminia?

Una bomba de calor –conocida como unidad exterior– **captura la energía del aire**, enviándola hasta la unidad interior que clienta el agua para la calefacción y para el uso sanitario.

En verano, el funcionamiento es inverso: el calor de tu vivienda se envía al exterior para que dentro se obtenga aire acondicionado.

¿Ahorraré en la factura energética?

Además de la ventaja medioambiental, con la aeroterminia se produce una disminución de hasta el 40 % en la factura energética. **Ente el 66 y el 80 % del calor producido por aeroterminia proviene del aire exterior** y, por lo tanto, no supone coste alguno para ti.



Materiales

Junto con el consumo de energía, el empleo de materiales supone un alto porcentaje de los impactos que ocasiona el edificio al medioambiente durante su ciclo de vida.

En **AEDAS Homes** los calculamos y los compensamos.





¿Cuántas emisiones genera mi vivienda?

En **AEDAS Homes** realizamos un **análisis de ciclo de vida del edificio** y podemos informarte de las emisiones de tu vivienda. Para la construcción de tu vivienda en **Ayanz** se generarán 0,74 Tn de CO₂ por metro cuadrado construido. Gracias a la plantación de vegetación y la inclusión de materiales de madera se compensarán 274,60 Tn de CO₂.

El porcentaje de emisiones más elevado se realiza durante el uso de la vivienda a través del consumo de energía. En Ayanz, la etiqueta energética de tu casa es una A en emisiones de CO₂, lo que confirma la preocupación de la compañía por el cuidado del medioambiente.

Residuos

Cada español genera una media de 2.451 kilogramos de residuos al año, de los cuales el 60 % termina en vertederos. Las tasas de reciclado son muy bajas, situándose en torno al 30 % del total. Para que el reciclaje forme parte de tu día a día, en **AEDAS Homes** te ayudamos a hacerlo posible.

¿Tendré espacio para reciclar?

Tu vivienda dispondrá de espacio para 5 contenedores cuya capacidad será de 45 dm³. En tu casa se suministrarán 2 cubos, uno de 17 litros y otro de 10 litros, lo que te permitirá hacer una segregación correcta de los residuos de cartón y papel, envases de vidrio, envases y plásticos ligeros, materia orgánica y otros desechos.



Salud y bienestar

La biohabitabilidad es la ciencia que estudia, mide y evalúa los factores del ambiente que inciden en la salud y el bienestar de las personas. En las ciudades, las personas pasan una media de entre el 80 y el 90 % del tiempo en espacios interiores.

Puesto que existe una tendencia en aumento de enfermedades provocadas por los factores ambientales presentes en los edificios, en **AEDAS Homes** trabajamos para que nuestras viviendas sean totalmente saludables.

¿Mi casa favorece mi salud y bienestar?

Actualmente los edificios son más eficientes energéticamente gracias a su estanqueidad, pero esta característica también puede perjudicar a la calidad del aire interior. Para evitarlo, tu nueva casa dispondrá de un sistema de ventilación que te permitirá renovar el aire manteniendo la calidad del mismo, evitando la concentración de CO₂ y eliminando los contaminantes acumulados. **El sistema de ventilación será de doble flujo con recuperación de calor**, por lo que recuperará la energía del aire existente en tu vivienda y, además, lo filtrará y depurará para garantizar su calidad. Recuerda que una mala calidad del aire puede provocar síntomas como dolor de cabeza, náuseas o fatiga mental.

¿Se ha trabajado para mejorar la calidad lumínica?

Puesto que la luz natural es uno de los aspectos más importantes para la salud y el bienestar, se ha favorecido la luminosidad de las estancias proporcionando a la vivienda una sensación de amplitud. En **AEDAS Homes** hemos impulsado diferentes medidas para tu confort.



En la actualidad, asistimos a una pérdida constante de la biodiversidad que repercute de manera directa en la naturaleza y en la salud de las personas. Las principales causas son, entre otras, la contaminación por medios de transporte, la construcción y el calentamiento global.

En **AEDAS Homes** te ayudamos a revertir esta tendencia.

Integración en el entorno



¿Tendré zonas verdes a mi disposición?

Sí, **Ayanz** se encuentra a pocos minutos del Parque Canalejas o del Paseo Marítimo. Además en las zonas comunes incorporaremos plantas autóctonas para favorecer un mantenimiento limitado y un bajo gasto hídrico, colaborando así en el uso reducido de agua.

¿Qué servicios públicos tengo alrededor?

En el dossier de **Ayanz** encontrarás información sobre los servicios cercanos: colegios, centros de salud, supermercados, lugares de ocio, etc.

Disponer de servicios cercanos resulta muy beneficioso para el medioambiente ya que, al no tener que hacer uso de los medios de transporte y poder acceder a ellos andando, el impacto ambiental será menor.

¿Mi movilidad será sostenible?

En **Ayanz** podrás utilizar el transporte público, ya que en las proximidades de tu nueva casa encontrarás la estación de autobuses y de trenes. También dispondrás de preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos –según la normativa de aplicación– en el parking del edificio. Opcionalmente se instalará el aparato de recarga.



Sociedad

Se ha demostrado que las sociedades inclusivas que desarrollan actividades en grupo promueven el desarrollo personal y fomentan la intervención, la cooperación, la comunicación y la participación.

Las familias forman parte uno de los pilares de la sociedad por tanto cuidar de su bienestar y facilitar su desarrollo se hace imprescindible.

En **AEDAS Homes** nos hemos propuesto contribuir con este objetivo.

¿Dónde puedo realizar actividades en grupo?

La promoción contará con espacios de uso comunitario totalmente equipados: piscina, gimnasio, y solárium.

¿Qué servicios disfrutaré en mi comunidad?

Durante el primer año, en **Ayanz** tendrás incluidos sin coste alguno los contratos de mantenimiento obligatorios por ley y dos servicios más: el servicio de mantenimiento de piscina y de jardinería.



Buenas prácticas

En un proyecto de construcción intervienen diferentes responsables y figuras técnicas, tanto en la fase de diseño como en la de construcción. La diversidad de interlocutores a lo largo de un proyecto puede llevar a provocar falta de definición, confusión y problemas en el momento de la construcción.

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio la gestión de equipos, mediante una visión global y una actuación local. ¿Cómo?



¿Sabes cómo diseñamos y construimos tu vivienda?

En el diseño y desarrollo del edificio se ha tenido en cuenta una metodología específica denominada 'Integrative Process' la cual permite la colaboración de los diferentes agentes de la construcción de la forma más temprana posible.

También cabe mencionar que el edificio se ha desarrollado siguiendo la metodología BIM tanto en fase de proyecto como en construcción, minimizando los errores al utilizar un único modelo de datos donde se comparte toda la información de las áreas que intervienen en la construcción del mismo.

El día de la escritura se te hará entrega de una guía rápida del usuario para que, de manera sencilla y resumida, puedas conocer y usar tu vivienda de forma eficiente y efectiva.



Economía

La evaluación del comportamiento económico es uno de los aspectos incluidos en la valoración de la sostenibilidad de los edificios. El análisis de los costes durante el ciclo de vida de un inmueble tiene en cuenta los costes de:

Construcción y mantenimiento.

Consumos de agua y energía (electricidad, gas, etc.).

Derribo.

El desembolso en la construcción de un edificio puede llegar a representar entre el 12 y el 20 % ⁽²⁾ del coste total de su vida útil. Para reducir el gasto en el porcentaje restante, en **Ayanz** hemos hecho especial hincapié en las medidas de eficiencia energética e hídrica que ponemos a tu disposición.







Promoción:
Avda. de Elche, esquina con C/ Alona
03008 Alicante

Oficina de venta:
C/ Gerona, 35
03001 Alicante

Tel. +34 96 502 10 77



aedashomes.com