



Amaire Villas 3

Sant Joan d'Alacant

AEDAS
HOMES

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Amaire Villas 3

Sant Joan d'Alacant





Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Amaire

¿Por qué **Amaire Villas 3** en Alicante?

Vivir al lado de la playa.
Vivir junto a tu campo de golf.
Vivir en una ciudad con todos los servicios.
Vivir en el mejor clima de Europa.

Para muchos estas opciones son excluyentes. Pero no en Amaire Villas 3. En esta promoción puedes disfrutar de todo a la vez porque, ¿qué razón hay para renunciar a lo que te hace feliz?

Amaire Villas 3 reúne todo lo que deseas. No se trata solo de una vivienda, sino de la oportunidad que supone para hacer realidad tus sueños.

Sant Joan d'Alacant

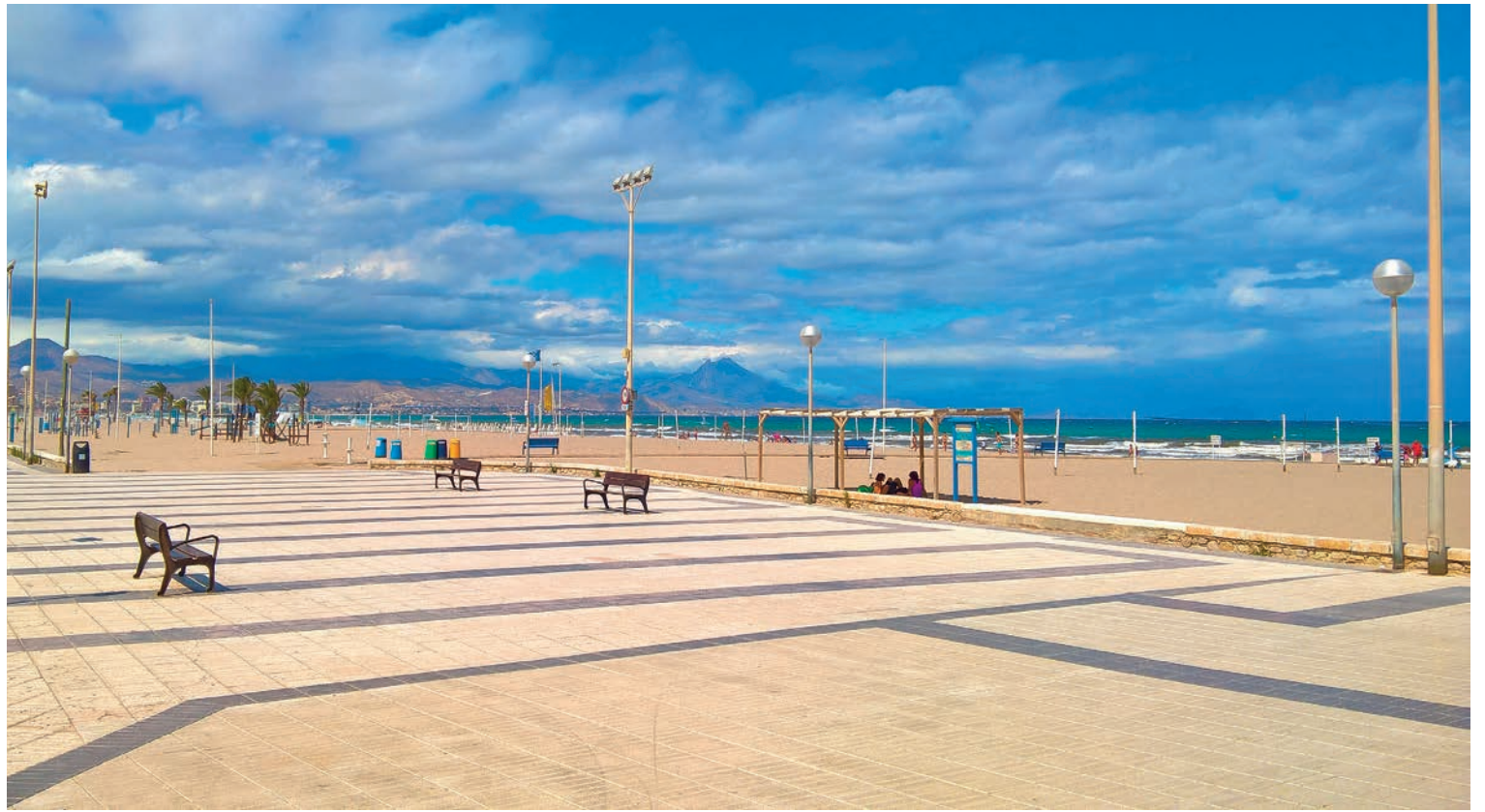
La casa que estás buscando

En la nueva zona de expansión de Sant Joan d'Alacant y a 20 minutos andando de la Playa de San Juan, Amaire Villas 3 se funde con este entorno que combina privacidad, aire libre y espacios abiertos.

Tu nueva urbanización se compone de **29 chalets pareados** con jardines privados y piscina propia independiente que, gracias a su doble orientación, te permitirán disfrutar de tu casa tanto en verano como en invierno.

El diseño de las viviendas, continuista entre el exterior y el interior con líneas limpias y rectas, consigue el equilibrio arquitectónico perfecto para que puedas disfrutar tanto de tu casa como de su entorno.





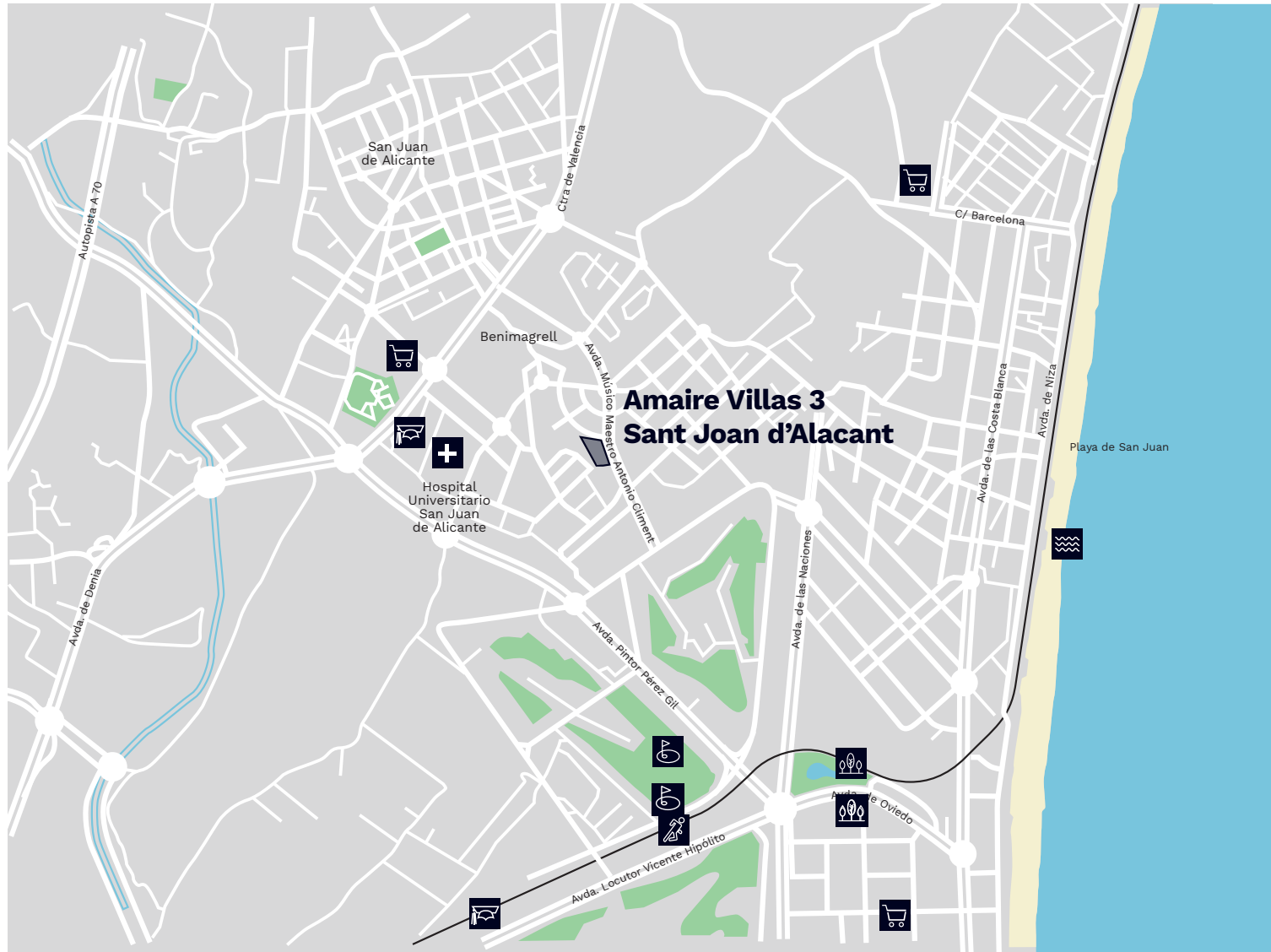


Con todos los servicios a tu alcance

Una excelente ubicación y un proyecto arquitectónico único se dan la mano en **Amaire Villas 3**. Tu nueva urbanización está muy bien conectada con todo tipo de servicios y podrás ir andando a la playa, desplazarte hasta tu campo de golf dando un agradable paseo, llegar al centro de Alicante cómodamente en tranvía o disfrutar de la comodidad que supone vivir a solo unos minutos de magníficos colegios, centros médicos, hospitales y grandes centros comerciales.

Estos privilegios formarán parte de tu día a día haciéndote la vida más fácil y te ofrecerán la posibilidad de disponer de más tiempo para ti y los tuyos.





-  Playas y calas
-  Parques
-  Colegios
-  Centro deportivo
-  Campos de golf
-  Centro comercial
-  Hospital



Amaire Villas 3

Sant Joan d'Alacant





Amaire Villas 3

Sant Joan d'Alacant





Una arquitectura que comprende su entorno



“Las líneas rectas de las viviendas consiguen un diseño continuista entre el interior y el exterior. Privacidad y espacios al aire libre se funden en un concepto abierto pensado para el bienestar”.

GESTEC, Arquitectura & Ingeniería

La buena arquitectura es la que comprende su lugar de ubicación y todo lo que ello implica. Para interpretar el magnífico entorno natural donde se encuentra Amaire Villas 3, desde AEDAS Homes hemos contado con el **estudio de arquitectura e ingeniería GESTEC.**

El proyecto propuesto recrea espacios serenos y luminosos que aprovechan las grandes ventajas del entorno costero mediterráneo. Tu nueva casa está pensada para vivirla y compartirla. O para experimentar la máxima privacidad. Cualquier opción está al alcance de tu mano según tus preferencias.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

La luz natural como compañera de vida

Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Los chalets de **Amaire Villas 3** son muy luminosos y disponen de generosas terrazas integradas en la fachada y amplios jardines privados.



También ponemos a tu alcance Living, el servicio de interiorismo de AEDAS Homes con el que disfrutarás de tu vivienda desde el primer día. Tendrás a tu disposición un equipo de profesionales que convertirán los diferentes espacios en la casa de tus sueños.




















La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un nivel alto de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El acristalamiento que ofrece Amaire Villas 3 colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o refrigeración. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Además de proteger el medio ambiente, lograrás reducir el consumo energético y notarás que la factura del agua es menor. Todas las mejoras en eficiencia de tu chalet en Amaire Villas 3 contribuyen a reducir tanto tus gastos como las emisiones de CO2. Cada día, sin esfuerzo y sin darte cuenta, estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



-  Iluminación
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.
-  Calidad térmica
Fachadas aisladas térmicamente.
-  Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio.
-  Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.
-  Energías renovables
Climatización por conductos.
-  Transporte sostenible
Preinstalación de carga para coches eléctricos.
-  Aislamiento acústico
Con el exterior, en divisiones interiores y entre viviendas.

Gracias

por tu confianza en nosotros



Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Promoción

Parcela RU 2-5 (A)-(G)
Sector Nou Nazareth
03550 Sant Joan d'Alacant, Alicante

Oficina de venta en Sant Joan d'Alacant

› Avd. de Elda esq. c/ Creuetes.
03550 Sant Joan d'Alacant, Alicante

Oficina de venta en Madrid

› C.C. ABC Serrano
Paseo de la Castellana, 34
28046 Madrid

T. +34 900 264 096

