



Las Sedas
Alcalá de Henares

Sáliz
Las Sedas
Alcalá de Henares



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Sálix
Las Sedas
Alcalá de Henares



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Sáliz** en Las Sedas?

En Alcalá de Henares, la ciudad de Cervantes por excelencia, resulta imposible no hacer alusión a su obra más reconocida. El Quijote, nombre con el que se conoce a esta novela célebre en la literatura universal, menciona en sus páginas al sauce como uno de los árboles que protagonizan sus aventuras.

Este nombre sigue la línea iniciada por Ácea vinculada a los árboles mencionados en El Quijote por su relación con Cervantes y Alcalá de Henares. Sáliz es la denominación científica del sauce llorón (*salix babylonica*).

Te damos la bienvenida al sueño más real de tu vida.

Las Sedas
Alcalá de Henares



La casa que estabas buscando

Espacios para ser y estar

Sean cuales sean tus necesidades familiares de espacio, **Sáliz** te ofrece la casa que más se ajusta a tus preferencias. Esta promoción de 104 viviendas en Las Sedas cuenta con opciones de **2, 3 y 4 dormitorios** dispuestas en dos bloques de 5 alturas.

La distancia existente entre los dos bloques de edificios permite disfrutar de gran amplitud de vistas a las zonas comunes dotando a las viviendas de una gran luminosidad y, al mismo tiempo, de una gran privacidad.



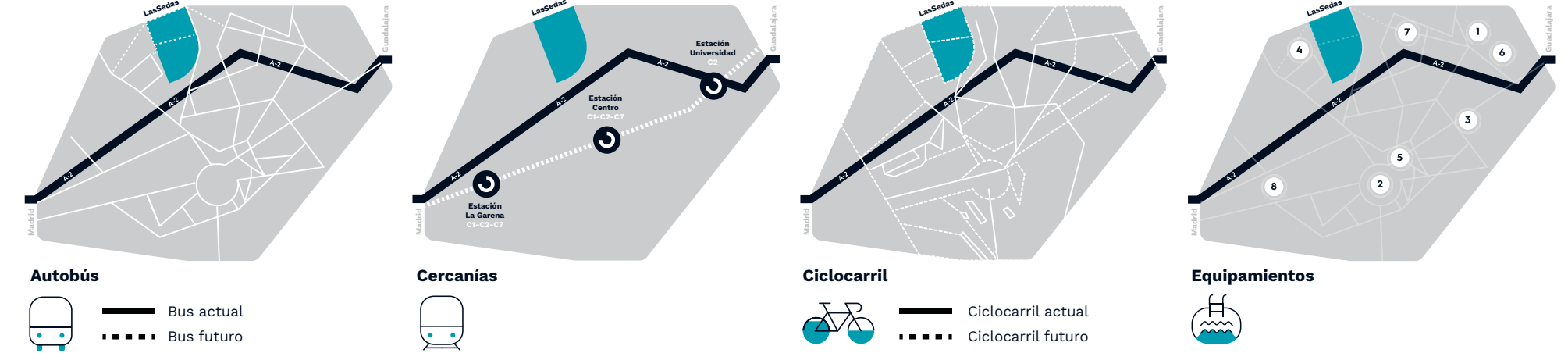
Las Sedas, un barrio con alma



Sáliz se encuentra en Las Sedas, el nuevo barrio que cose el norte de Alcalá de Henares, un espacio ideal para disfrutar todos los servicios que en él se proyectan sin olvidar el fácil acceso a espacios verdes.

En Las Sedas convivirás con zonas verdes, senderos urbanos, puntos de cohesión vecinal o su gran plaza. Un perfecto equilibrio entre los espacios destinados a viviendas y los diferentes servicios que tendrás a tu alcance (entornos naturales, áreas comerciales y parques infantiles).

Las viviendas de Sáliz se encuentran junto a la gran plaza del proyecto que, con su incesante vida, será el punto de reunión social de Las Sedas. Allí encontrarás variedad de comercios, así como de zonas comunes para tu uso y disfrute.

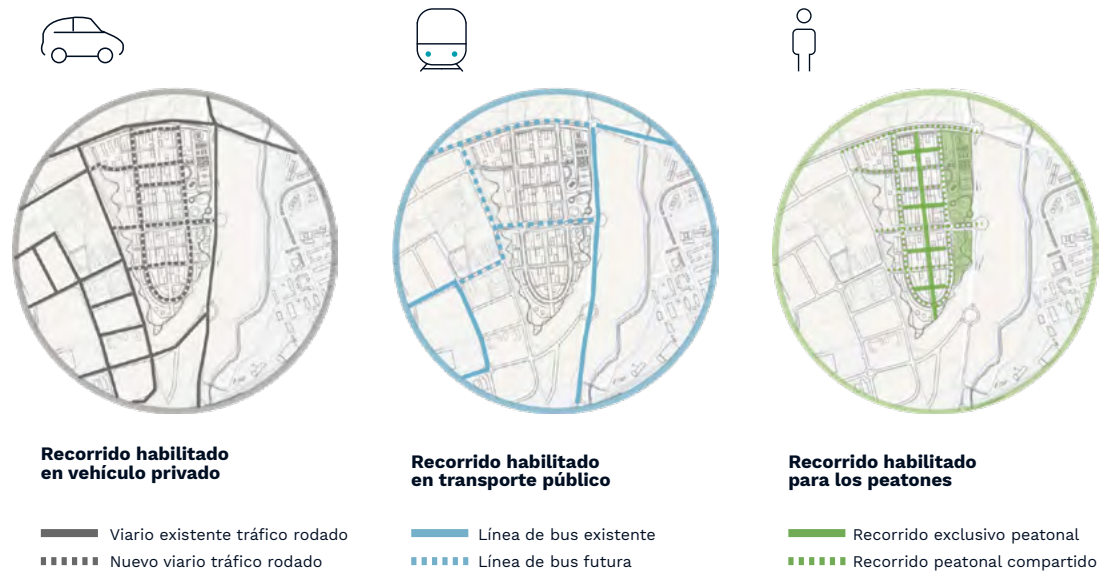


1. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
2. Hospital Universitario Príncipe de Asturias
3. Centro de Especialidades Médicas Quirón Salud
4. Colegio San Gabriel
5. Universidad de Alcalá
6. Campus Científico-Tecnológico UAH
7. Ciudad Deportiva Wanda Alcalá
8. DGT

Muévete como quieras

Las Sedas se ha diseñado como un barrio transitable a pie mediante bulevares, parques y una gran plaza central. Además, el proyecto potencia el uso de transportes públicos como el tren de cercanías, los autobuses y los vehículos eléctricos, fomentando también la utilización de la bicicleta. Se creará un barrio pionero en el uso del ciclocarril (calle 30) y sin semáforos.

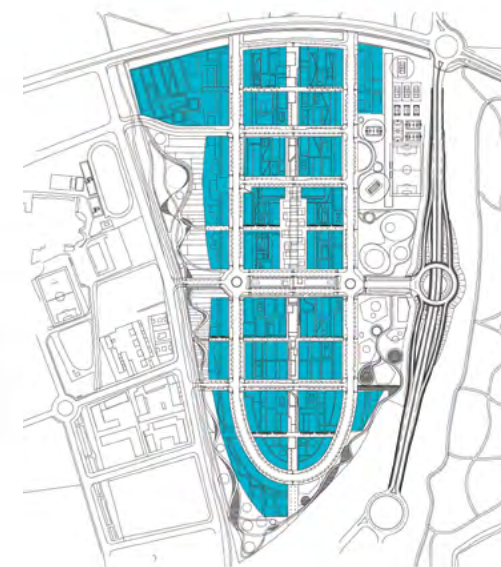
Gracias a estas posibilidades podrás llegar rápidamente al centro, a la estación de tren o a la estación de autobuses –situada a solo 10 minutos desde tu nueva casa–.



Espacios peatonales



Zonas verdes



Parcela residencial



Comercio, terciario y equipamientos

Los desplazamientos en vehículo privado serán igualmente muy cómodos. Sálx dispone de un garaje comunitario y rápida conexión con la A2.

Por último, si prefieres moverte en bicicleta y hacer uso del ciclocarril, **AEDAS Homes** ha proyectado un espacio en las zonas comunes para que puedas guardarla sin perder espacio útil en casa ni en tu trastero.



Arquitectura de autor



“La promoción Sálix se ubica en el nuevo barrio de Las Sedas en Alcalá de Henares, cuyo planeamiento huye del concepto de manzana cerrada y da primacía a la interconexión vecinal facilitando la movilidad y creando grandes espacios abiertos concatenados. Las Sedas se ha diseñado como un barrio transitable a pie en el que se equilibran la zona residencial, el espacio natural y las áreas comerciales y de servicios.

Sálix alberga dos bloques que se miran entre sí y comparten una amplia zona verde. Uno de los bloques es exclusivamente residencial, mientras que el segundo combina el uso residencial con la zona comercial abierta al bulvar peatonal y a la gran plaza.



Todas las viviendas cuentan con una amplia terraza abierta. Las situadas en planta baja disponen de jardines privados y los áticos disfrutan de solárium. En el interior de cada bloque se abren dos grandes patios, lo que aporta ventilación natural a cocinas y baños además de ventilación cruzada. Las viviendas situadas en los extremos de los bloques se van escalonando, generando terrazas en distintos niveles que aprovechan la insolación. La fachada propone un juego de retranqueos que aporta sensación de movimiento al edificio.

Desde el control de seguridad se accede a la gran plaza de zonas comunes, con acceso a los seis portales. Este espacio, donde el color que impera es el verde, cuenta con piscinas, pádel, zonas ajardinadas y área infantil”.

Estudio Lamela



El máximo confort y bienestar

¿Qué mejor que llegar a casa y olvidar el estrés en tu habitación favorita? Desde **AEDAS Homes** te ayudamos a conseguir esa agradable sensación de bienestar a través de las excelentes calidades que te ofrecemos en Sáliz.





Todo lo que necesitas, en casa



Sálx combina interiores funcionales con una estética acorde a las necesidades del siglo XXI. Por eso, las viviendas de la promoción cuentan con:

- › Luminoso salón-comedor con acceso a la terraza.
- › Cocina amueblada y equipada conforme a memoria de calidades.
- › Dormitorio principal con baño en suite.
- › Terraza.
- › Persianas en dormitorios y salones.
- › Climatización mediante suelo radiante-refrescante.
- › Plaza de aparcamiento en garaje comunitario.
- › Trastero.





Garaje y trastero propios



En tu nueva casa en **Sáliz** no tendrás que perder tiempo buscando aparcamiento para tu vehículo. Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima.

Además, independientemente del número de dormitorios que escojas, disfrutarás de un trastero donde poder guardar ropa de otras temporadas o esas cajas de recuerdos a los que tanto cariño tienes.





La luz como compañera de vida



En **Sáliz**, con su ubicación privilegiada y amplia distancia entre edificios, disfrutarás de luz e increíbles vistas desde tu nueva casa gracias a sus grandes ventanales y espacios. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de la panorámica alcalaína que se dibuja en este nuevo barrio.



Casas con espacios para todos

Las viviendas de **AEDAS Homes** están pensadas para satisfacer tus preferencias de espacio y, por eso, Sáliz ofrece viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción. Además, puedes consultar la singular tipología de 4 + 1 dormitorio que te ofrecemos.

Para que tu casa sea como esa que siempre has soñado ponemos a tu disposición tres ambientes diferentes:

- › Si escoges el 'Natura', predominarán la madera y los entornos cálidos.
- › Si optas por el 'Urban', la vivienda tendrá una apariencia más moderna y cosmopolita.
- › Si eliges el 'Elegance', te decantarás por un estilo más clásico y elegante para tu vivienda.





+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

Sálix te ofrece el máximo nivel de calificación energética A* para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Tu vivienda contará con varios sistemas que contribuyen al uso eficiente de los recursos:

- › Regulación térmica salón y dormitorio principal.
- › Aerotermia con suelo radiante y refrescante para, si quieres, decir adiós a caminar con zapatillas.
- › Además, la óptima solución constructiva utilizada en tu fachada permitirá reducir la demanda energética de la vivienda.

Todas estas mejoras contribuyen a que el gasto energético sea mínimo y a final de mes tus facturas sean mucho menos abultadas.

*Calificación energética en trámite.

La calificación energética de tu vivienda será una **A** en emisiones de dióxido de carbono y como mínimo una **B** en consumo de energía primaria no renovable.



Iluminación
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Energías renovables
Instalación de calefacción y refrigeración mediante equipo de aerotermia

Transporte sostenible
Preinstalación de carga para coches eléctricos y espacio para aparcar bicicletas

Aislamiento acústico
De cara al exterior y entre viviendas



Gracias

por confiar en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Oficina de venta

Calle Libreros, 46
28801 Alcalá de Henares

T. 911 438 406

📞 651 088 873

✉ lassedas@aedashomes.com

Promoción

Parcelas 7.1 y 7.2 del Plan Parcial La Poliseda
Las Sedas, 28806 Alcalá de Henares