



Elara
Dos Hermanas



Elara
Dos Hermanas



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Elara

Dos Hermanas

¿Por qué **Elara** en Dos Hermanas?

AEDAS Homes ha nombrado Elara a esta promoción situada en Dos Hermanas aludiendo a uno de los satélites del planeta Júpiter. Las promociones que la compañía va a desarrollar en Entrenúcleos, muy cerca de Montequinto, toman su nombre de diferentes entes astronómicos: ellos serán los que, a partir de ahora, te acompañarán en la nueva etapa que estás a punto de empezar.

Las aventuras más extraordinarias comienzan en casa. Adelante.



La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos una exclusiva urbanización privada compuesta por 100 viviendas adosadas de 4 dormitorios en la mejor zona de Entrenúcleos, junto a Montequinto.

En Elara disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir en un municipio como Dos Hermanas a solo 10 minutos de Sevilla capital.



Elara se encuentra junto a Montequinto, dentro del área metropolitana de Sevilla. Esta zona de expansión de Dos Hermanas dispone de todos los servicios que necesitas a tu alcance: desde colegios hasta supermercados, pasando por centros deportivos y ofertas de ocio.



El lugar perfecto para vivir

La privilegiada ubicación de tu nueva casa, que linda con el barrio de Montequinto, conseguirá que disfrutes de su ambiente y de su variado equipamiento: supermercados, colegios, bibliotecas, instalaciones deportivas y mucho más.

Además, a un paseo andando o en bicicleta tienes a tu disposición un centro deportivo, un gran bulevar y un parque metropolitano, así como colegios y universidades de ámbito regional y campos de golf.















Cómodos accesos

La comunicación con la red de transporte público es muy cómoda desde tu nueva casa. Solo tendrás que recorrer unos metros para subir a los autobuses de la línea L5 que te comunica con el centro de Dos Hermanas y la estación de cercanías y media distancia de Renfe.

Si prefieres el coche, las conexiones con la carretera SE-9019, la autovía Sevilla-Utrera y la carretera de circunvalación de Sevilla SE-40 te resultarán muy sencillas, haciendo muy fáciles tus desplazamientos al centro de la capital andaluza, al aeropuerto y a los municipios cercanos.

Además, con el objetivo de que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar tu coche o moto, en Elara dispondrás de tu propia plaza de aparcamiento dentro de tu urbanización privada, pudiendo optar a una segunda.

-  Supermercado
-  Parque
-  Colegio o instituto
-  Golf
-  Centro de salud
-  Centro deportivo
-  Fútbol club
-  Universidad
-  Iglesia
-  Líneas de metro Línea 1
-  Parada de autobús Línea 6
-  Carreteras SE-9019 y SE-40

Amplitud y arquitectura de vanguardia



“Elara es ideal para aquellos que buscan vivir en una comunidad tranquila de viviendas singulares e independientes. Una urbanización de calles amables y zonas libres bien equipadas pensadas para el disfrute de sus vecinos”.

Gabriel Verd & Buró 4



En Elara la distribución interior está cuidada hasta el mínimo detalle. Tres de los cuatro dormitorios de cada vivienda están incorporados en la planta primera, quedando en la planta baja el último de ellos. También en planta baja aparece la cocina, un amplio salón comedor y un baño. Todo, en una parcela con tu propio patio privado.

Elara está pensado como un proyecto que combina la vanguardia del diseño exterior con generosos espacios interiores: la sensación de amplitud se percibe desde el primer momento gracias a la doble altura que conecta las diferentes plantas de la vivienda.

Las fachadas mantienen un estilo arquitectónico moderno en el que los acabados se presentan como un conjunto de color blanco donde se insertan detalles de cara vista de color grisáceo que generan como resultado una volumetría con mucha personalidad.

Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, AEDAS Homes ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos aportando la paz y serenidad que buscas.



Lugares para desconectar



Una de las premisas fundamentales de AEDAS Homes es el cuidado de sus clientes y, por eso, queremos hacer que tu día a día sea más fácil. En tu nueva urbanización privada se han proyectado unas completas zonas comunes donde olvidar el estrés y desconectar.

Elara cuenta con piscina infantil y de adultos, gimnasio equipado para ponerte en forma sin salir de casa, club social multiusos donde poder celebrar fiestas y eventos con tus seres queridos y un gran espacio para juegos de niños con pista de patinaje incluida. Una combinación perfecta para el disfrute de toda la familia que con seguridad hará las delicias de los más pequeños.

Casas con espacio para todos



Las viviendas de Elara están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso destacan por su versatilidad: puedes abrir la cocina al salón-comedor dotando a ese espacio de una mayor amplitud, o puedes personalizar el dormitorio principal reservándole un extra de espacio para armarios.

También puedes aprovechar la adaptabilidad del dormitorio de planta baja utilizándolo como cuarto de juegos o despacho.

Además, te entregaremos la cocina amueblada y equipada para tu máxima comodidad. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Todas las viviendas podrán realizar autoconsumo eléctrico, produce y consume tu propia energía eléctrica gracias a la instalación de paneles solares fotovoltaicos en la cubierta de tu casa.

Además de proteger el planeta, en Eris lograrás reducir el consumo energético más de un 50 % y notarás que la factura del agua es un 40 % menor. Todas las mejoras en eficiencia de tu nueva casa contribuyen a aplacar las emisiones de CO₂ al exterior a la vez que tu bolsillo se resentirá menos a fin de mes.



Energía solar fotovoltaica

Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Aerotermia

Sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire

Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos

Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Oficina de venta

Avenida de las Universidades esquina
Calle Malva s/n, 41704 Dos Hermanas.

T. +34 954 323 846

