



**Memoria de
calidades**

Tovar
Mairena del Aljarafe

AEDAS
HOMES

aedashomes.com



Memoria de calidades



Cimentación y estructura

- Cimentación de hormigón armado. Muros de contención de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.



Fachadas

La fachada del edificio se realizará con acabados en mortero de cemento y aplacado de cerámica extrusionada sobre fábrica de ladrillo para revestir, aislamiento térmico-acústico según normativa, cámara de aire, y trasdosado interior de tabiquería seca.



Cubiertas

Cubiertas no transitables acabadas en grava y accesibles sólo para conservación y mantenimiento, mientras que las transitables (bajos y áticos) irán soladas de gres.



Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de altas prestaciones térmicas y acústicas, correderas y/o abatibles.
- Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire y protección de seguridad.
- Persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salones. Las persianas de salón motorizas.



Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados modulares tipo block con puertas lacadas en color blanco, con balda y barra para colgar.



Tabiquería

- Distribuciones interiores de viviendas realizadas con tabiquería seca con aislamiento acústico interior.
- Divisiones entre viviendas y zonas comunes realizadas mediante tabiquería seca ejecutada sobre fábrica de ladrillo fonorresistente, con aislamiento acústico en cumplimiento del CTE.



Pavimentos horizontales y verticales

- Pavimento de gres porcelánico en baños y cocina (de la marca SALONI). En el resto de la vivienda se instalará suelo laminado modelo Endless 1L de la firma PORCELANOSA, tipo AC4.
- Paredes de baños y aseos, revestidas mediante piezas de gres porcelánico, siendo de suelo a techo en zonas húmedas y zona de lavabo. (de la marca SALONI). Resto acabado pintado con pintura plástica reforzada.
- Terrazas con solado de gres porcelánico antideslizante (de la marca SALONI) para exteriores.
- Pintura plástica lisa en techos y paredes.



Cocinas

- La cocina se entregará con muebles de gran capacidad.
- La encimera será de cuarzo compacto (tipo Silestone o similar) y se instalará un fregadero de acero inoxidable con grifería monomando y equipada con vitrocerámica de inducción, campana, horno y microondas.



Aparatos sanitarios y grifería

- Sanitarios de diseño actual en color blanco, modelo Serenity de la marca JACOB DELAFONT.
- Griferías monomando de diseño cromadas, modelo BAUEDGE de la firma GROHE.
- Lavabo con mueble integrado con grifería monomando en baños y aseos, modelo NEW OLA de SALONI.
- Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro, ambos acrílicos de JACOB DELAFONT.



Saneamiento, climatización y agua sanitaria

- Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante energía renovable.
- Sistema de climatización (frío/calor) por conductos con control de temperatura en salón.
- Instalación de ventilación forzada en vivienda, asegurando la renovación del aire interior.



Electricidad y telecomunicaciones

- Toma de voz/datos y televisión en dormitorios, salón y cocina.
- Control de iluminación mediante detección de presencia en zonas comunes (portales, pasillos y escaleras).
- Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación eléctrica diseñada para ser compatible con la futura instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos conforme a la instrucción específica del reglamento.



Zonas comunes del edificio

- Portales del edificio revestidos y acabados con materiales de primera calidad.
- Acceso centralizado a la promoción controlado desde cada vivienda mediante videoportero exterior y con portero automático en cada portal.
- Ascensor por portal con puertas automáticas y acceso directo desde el garaje, con dimensiones según normas de accesibilidad.
- Aparcamientos y trasteros en sótano con puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.
- Aparcamiento de bicicletas en planta baja.
- Espacio comunitario en planta baja destinado a sala comunitaria.
- Urbanización interior en planta baja con zonas ajardinadas y de esparcimiento.
- Piscina para adultos y niños y zona de juegos infantiles.
- Pista de Pádel.



Oficina de ventas:

Calle Galileo Galilei, 5
41927 Mairena del Aljarafe, Sevilla
Telf. 955 25 25 86

aedashomes.com

aedashomes.com

