



Belatia

Mutilva



Belatia
Mutilva



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Belatitia

Mutilva

¿Por qué **Belatia** en Mutilva?

En AEDAS Homes hemos cuidado todos los detalles para que tu nueva vida en Mutilva sea como siempre has soñado. Por eso hemos nombrado Belatia a tu promoción, término derivado del latín 'bella' que significa agradable y hermosa.

Belatia vincula el proyecto con su entorno y con las preciosas vistas que regala Mutilva a todo aquel que se adentra en sus paisajes.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

La casa que estás buscando

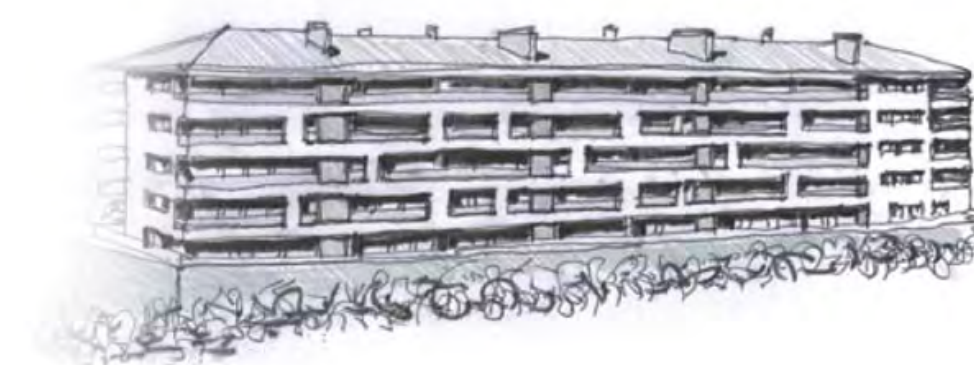
Tu espacio, tus historias, tu vida

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos **esta moderna urbanización de 45 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con garaje y trastero en Mutilva.**

Ubicada junto al parque de Entremutillas, Belatia proporciona un equilibrio perfecto entre esparcimiento y servicios al ofrecer numerosas zonas verdes, instalaciones deportivas, centros educativos y centros comerciales y de ocio en las proximidades.



Arquitectura de autor



“Todo el diseño se ha realizado buscando como objetivo principal dar la mejor respuesta a las necesidades de los propietarios de Belatia. En ello han contribuido las buenas calidades y la eficiencia energética, alcanzándose en esta última unos altos criterios de sostenibilidad.

La situación, orientación y características del edificio garantizan la doble orientación que favorece una óptima ventilación e iluminación. La organización de los diferentes espacios de la vivienda se ordena para separar la zona de día y zona de noche de las viviendas”.

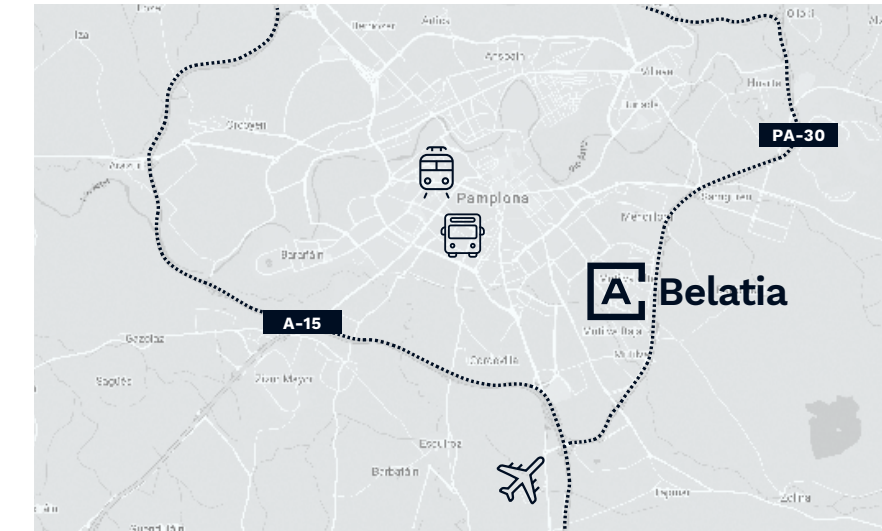
Eugui Arquitectos





Un entorno ideal para vivir



Situada en Entremutilvas, barrio de reciente creación junto al casco urbano de la ciudad, el ámbito donde se encuentra tu nueva casa destaca por su calidad de vida. Con servicios de todo tipo a un paso, podrás acceder con total comodidad a colegios públicos y concertados, a la Universidad Pública de Navarra, al centro comercial La Morea, la Casa de la Juventud, a la Escuela de Música, a las piscinas y al Polideportivo Municipal del Valle de Aranguren.

Entremutilvas se caracteriza por sus avenidas y zonas verdes, **ofreciendo amplios espacios para el recreo y la tranquilidad a solo unos pasos de Pamplona. Sin duda, el lugar ideal para vivir.**

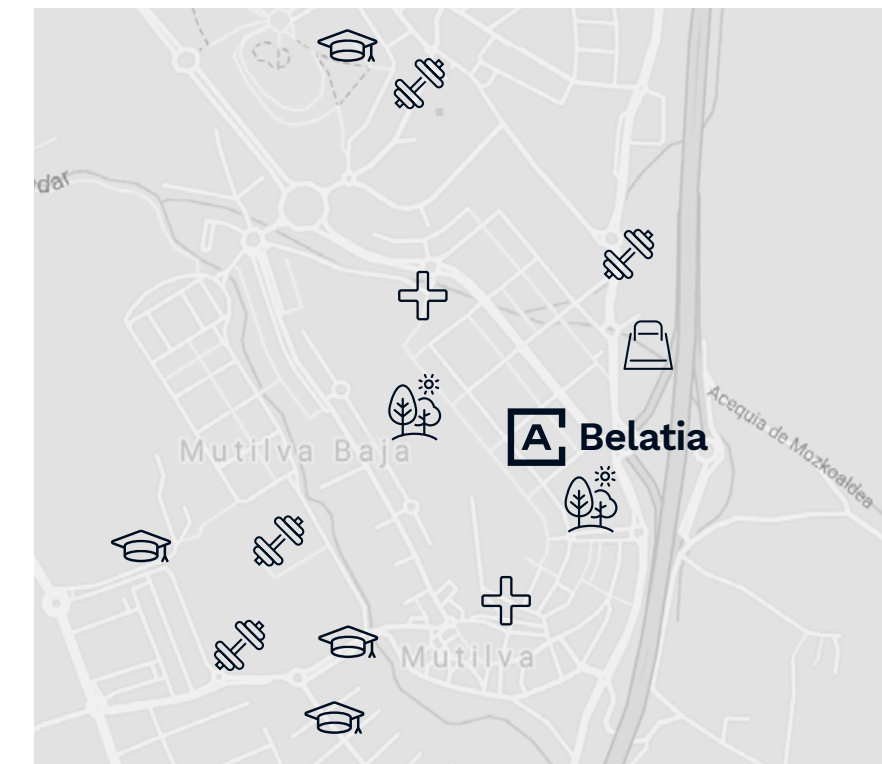



-  Accesos carretera **A-15 y PA-30**
-  Aeropuerto
-  Estación de tren
-  Estación de autobuses

Cómodos accesos

Mutilva dispone de muy buenas conexiones con accesos directos al centro de Pamplona mediante amplias avenidas, vías peatonales y carriles bici. También cuenta con un rápido acceso a la ronda Este (PA-30) que permite una comunicación ágil con cualquier lugar de la Comarca de Pamplona y salidas hacia otras ciudades.

Su cercanía a Soto de Lezkairu y al Ensanche de Pamplona hacen que la promoción cuente con buenas comunicaciones tanto a pie como en vehículo privado o transporte público. La línea 11 que une Mutilva con el centro comercial La Morea y la línea 17 que atraviesa la arteria principal de Pamplona vincula la ciudad con el Ensanche y el casco viejo de Pamplona.



-  Centros educativos
-  Complejos sanitarios
-  Centros comerciales y de ocio
-  Zonas verdes
-  Complejos deportivos

Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de Belatia están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.



Funcionalidad, modernidad y confort

Todas las viviendas de Belatia están pensadas y construidas bajo estrictos estándares de calidad, diseño y distribución.

Las viviendas cuentan con:

- › Luminoso salón.
- › Cocina amueblada y equipada.
- › Dormitorio principal con baño en suite.
- › Generosas terrazas, según tipología.
- › Calefacción mediante suelo radiante.
- › Plaza de aparcamiento en garaje comunitario.
- › Trastero.



Lugares para desconectar



Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, AEDAS Homes ha previsto una construcción con grandes ventanales y espacios diáfanos. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte del exterior y de la contemplación del espacio que rodea tu vivienda.

Belatia configura un edificio que genera un espacio interior de manzana, un auténtico pulmón verde que aporta luminosidad y crea vida en el ámbito de la promoción.

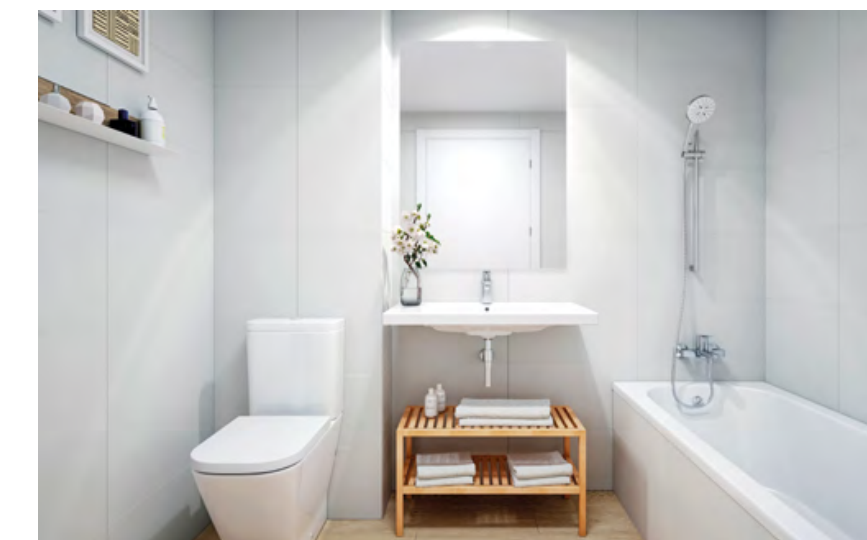
Garaje y trastero propios

En Belatia no será necesario que pierdas tiempo buscando aparcamiento. **Todas las viviendas de la promoción incluyen una o dos plazas de garaje propias**, según tipología, para que tu comodidad sea máxima.

Además, independientemente de la vivienda que escojas –piso o bajo con jardín– disfrutarás de un trastero donde poder guardar ropa o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes.



Casas con espacios para todos



Las viviendas de AEDAS Homes están pensadas para satisfacer tus preferencias de espacio y, por eso, **Belatia ofrece viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajés** entre las que se incluyen pisos y bajos con jardín. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.

Para que tu casa sea como esa que siempre has soñado podrás elegir qué tipo de ambiente quieres: si escoges el 'Natura' predominará la madera y los entornos cálidos, mientras que si optas por el 'Urban' la vivienda tendrá una apariencia más moderna y cosmopolita. También puedes decantarte por 'Elegance', una opción atemporal pero igualmente atractiva.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

Belatia te ofrece el máximo nivel de calificación energética (A) para que, a la vez que favoreces el cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Tu vivienda cuenta con varios sistemas que colaboran con el uso eficiente de los recursos, contribuyendo a que el gasto energético sea mínimo y a final de mes tus facturas sean mucho menos abultadas.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Energías renovables

Instalación de calefacción mediante caldera central de condensación de gas con contadores individuales para el control de consumos

Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos según normativa

Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Promoción

Plaza Lamiturri
31192 Mutilva

Oficina de venta

Paulino Caballero, 47
31004 Pamplona
T. +34 848 670 018

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

