



Portia

Dos Hermanas



Portia
Dos Hermanas





Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

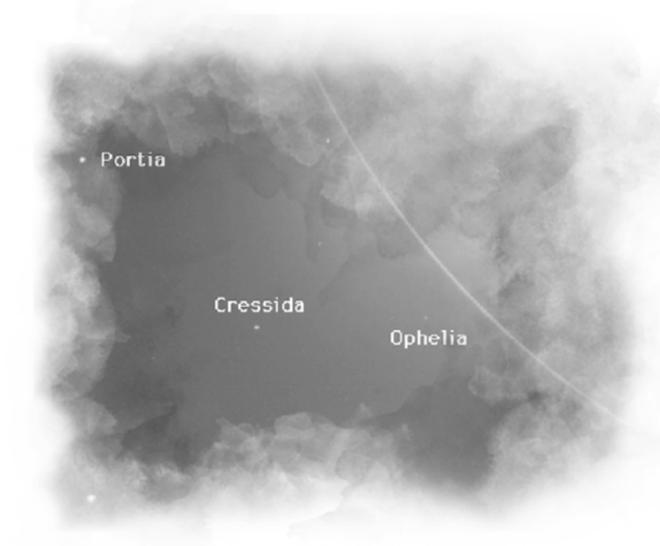
Portia

Dos Hermanas

¿Por qué **Portia** en Dos Hermanas?

AEDAS Homes ha nombrado **Portia** a esta promoción situada en Dos Hermanas aludiendo al planeta que llegó a considerarse como décimo cuerpo celeste sin luz propia del sistema solar. Las promociones que la compañía va a desarrollar en Entrenúcleos, muy cerca de Montequinto, toman su nombre de diferentes entes astronómicos. Estos elementos serán los que, desde ahora, te acompañarán en la nueva etapa que estás a punto de comenzar.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.



Portia se encuentra junto a Montequinto, dentro del área metropolitana de Sevilla. Esta zona de expansión de Dos Hermanas dispone de todos los servicios que necesitas a tu alcance: desde colegios hasta supermercados, pasando por centros deportivos, bibliotecas y ofertas de ocio.

Además, la especial ubicación de **Portia**, en la llegada a Entrenúcleos desde Sevilla, le proporciona un entorno despejado y unas privilegiadas vistas de Sevilla y de todo el sector.



La casa que estabas buscando



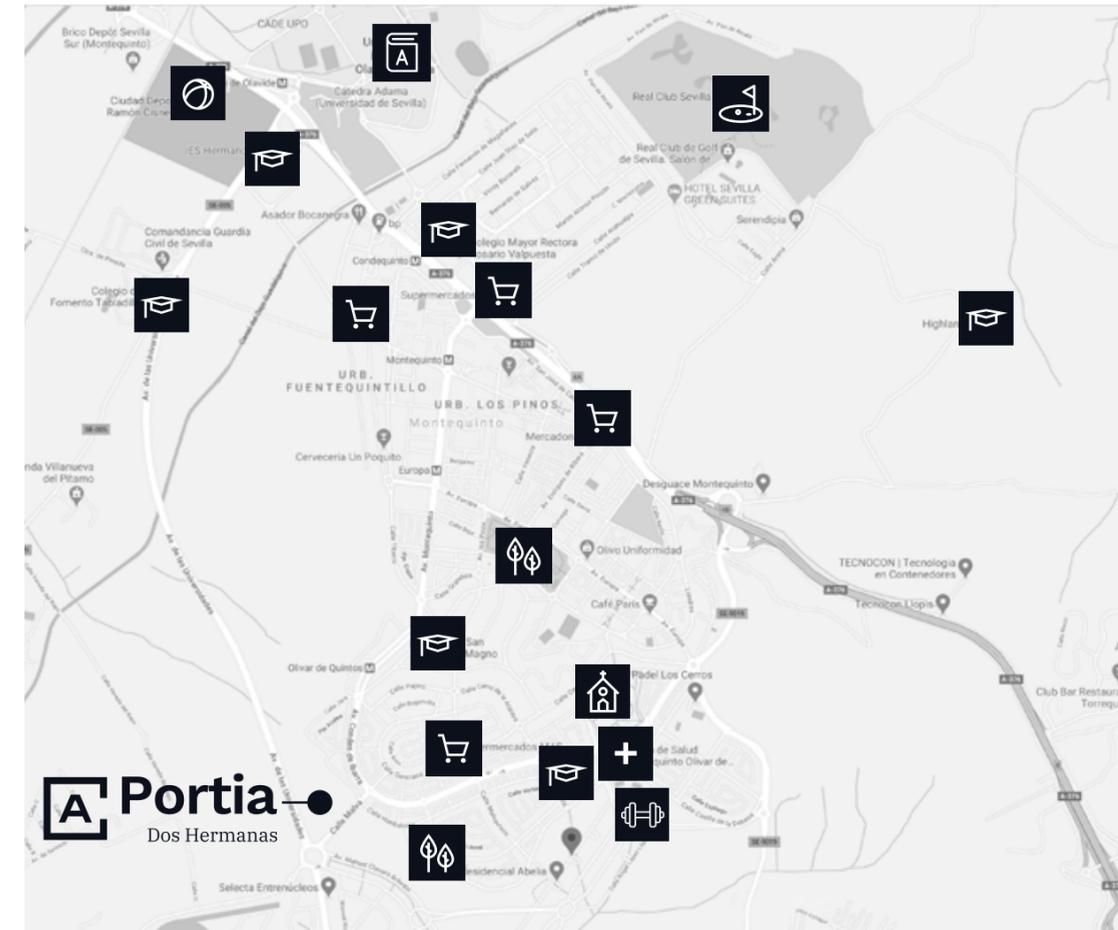
Sabemos que la casa que buscas lo debe tener todo: personalidad, ubicación, servicios cercanos, buenas comunicaciones y un toque de singularidad.

Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos un exclusivo conjunto de **87 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** en la mejor zona de Entrenúcleos, junto a Montequinto.

En **Portia** disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir en un municipio como Dos Hermanas a solo 10 minutos de Sevilla capital y con las mejores vistas de su skyline.

El lugar perfecto para vivir

A un paseo andando o en bicicleta tienes a tu disposición dos universidades (Loyola y Pablo de Olavide), un gran bulevar y un parque metropolitano, así como colegios de ámbito provincial y campos de golf. La zona donde se encuentra Portia es tan completa que ha sido elegida por los dos equipos de primera división de Sevilla para instalar en ella sus ciudades deportivas.



-  Líneas de metro **Línea 1**
-  Parada de autobús **Línea 6**
-  Carreteras **SE-9019 y SE-40**

-  Supermercado
-  Parque
-  Colegio o instituto
-  Golf
-  Centro de salud
-  Centro deportivo
-  Fútbol club
-  Universidad
-  Iglesia

Cómodos accesos

La comunicación con la red de transporte público es muy cómoda desde tu nueva casa. Solo tendrás que recorrer unos metros para llegar a la parada del Gran Hipódromo, muy próxima a tu vivienda, donde podrás subir a los autobuses de la línea L6 que te dejarán directamente en la estación de metro ligero de Montequinto que conecta con el centro de Sevilla. Estas líneas de autobús también tienen conexión con las grandes zonas comerciales de Dos Hermanas.

Si prefieres moverte en coche, las conexiones con la Avenida de las Universidades, la carretera SE-9019 y la carretera de circunvalación de Sevilla SE-40 te resultarán muy sencillas, haciendo muy fáciles tus desplazamientos al centro de la capital andaluza, al aeropuerto y a los municipios cercanos.

Además, con el objetivo de que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar tu coche o moto, en Portia dispondrás de tu propia plaza cubierta de aparcamiento, pudiendo optar a una segunda.



Un nuevo icono en el barrio



“Portia cuenta con un diseño moderno y con materiales de vanguardia. Cada vivienda ha sido diseñada dando a dos orientaciones, lo que aporta un extra de luminosidad y versatilidad”.

GEA Arquitectos

En **AEDAS Homes** no solo te ofrecemos excelentes calidades interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir una arquitectura exterior acorde con la estética y necesidades del siglo XXI. La promoción, firmada por el estudio GEA arquitectos, será fácilmente reconocible y se convertirá en un icono dentro de esta zona de expansión por su particular volumetría y soluciones constructivas novedosas.

Portia plantea un conjunto de cuatro edificios y un sótano común donde todas las viviendas cuentan con amplias terrazas y dos orientaciones distintas, disfrutando de las mejores vistas de todo Entrenúcleos.

Entre los bloques se suceden una serie de amplios espacios comunes cuidados al máximo. Los acabados, la jardinería y el mobiliario harán que el acceso a tu vivienda desde las diferentes entradas a la urbanización, planteadas para tu mayor comodidad, sea un agradable recorrido a través de unas inmejorables zonas comunes que harán las delicias de toda la familia.

Unas zonas comunes de primera

Las espectaculares zonas comunes de Portia incluyen grandes espacios ajardinados y un área de piscinas ubicada en el amplio espacio central, lo que garantiza el soleamiento y el disfrute para ti y los tuyos.

El complemento ideal para estas zonas es una sala comunitaria multiusos donde podrás organizar todo tipo de eventos ligados al disfrute al aire libre o a cubierto. En tu nueva vivienda contarás además con un recinto de juegos infantiles con amplio equipamiento para que los más pequeños de la casa puedan disfrutar en un espacio propio y controlado.

Junto a todas estas ventajas, en Portia también podrás disfrutar de tu propio club social privado que se desarrollará junto con la fase II del proyecto en una parcela contigua.



Altas calidades y luminosidad



Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, AEDAS Homes ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplias terrazas donde disfrutar de espacio al aire libre.

Esta luminosidad se ve reforzada con la doble orientación de todas las viviendas, cuyas estancias están especialmente distribuidas pensando en las orientaciones y donde además la entrada estará inundada de luz a través de su patio central.

En los dormitorios también disfrutarás de un extra de luz gracias al diseño de los huecos y ventanas que dan paso a las espectaculares vistas exteriores.

Casas con espacio para todos



Las viviendas de Portia están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, destacan por su versatilidad: puedes incorporar un dormitorio al salón comedor para hacerlo aún más grande o disfrutar de la cocina de tus sueños eligiendo entre las diferentes opciones de personalización que están a tu alcance.

Además, AEDAS Homes te entregará la cocina amueblada y equipada para tu máxima comodidad, así como una completa instalación de aire acondicionado por conductos. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

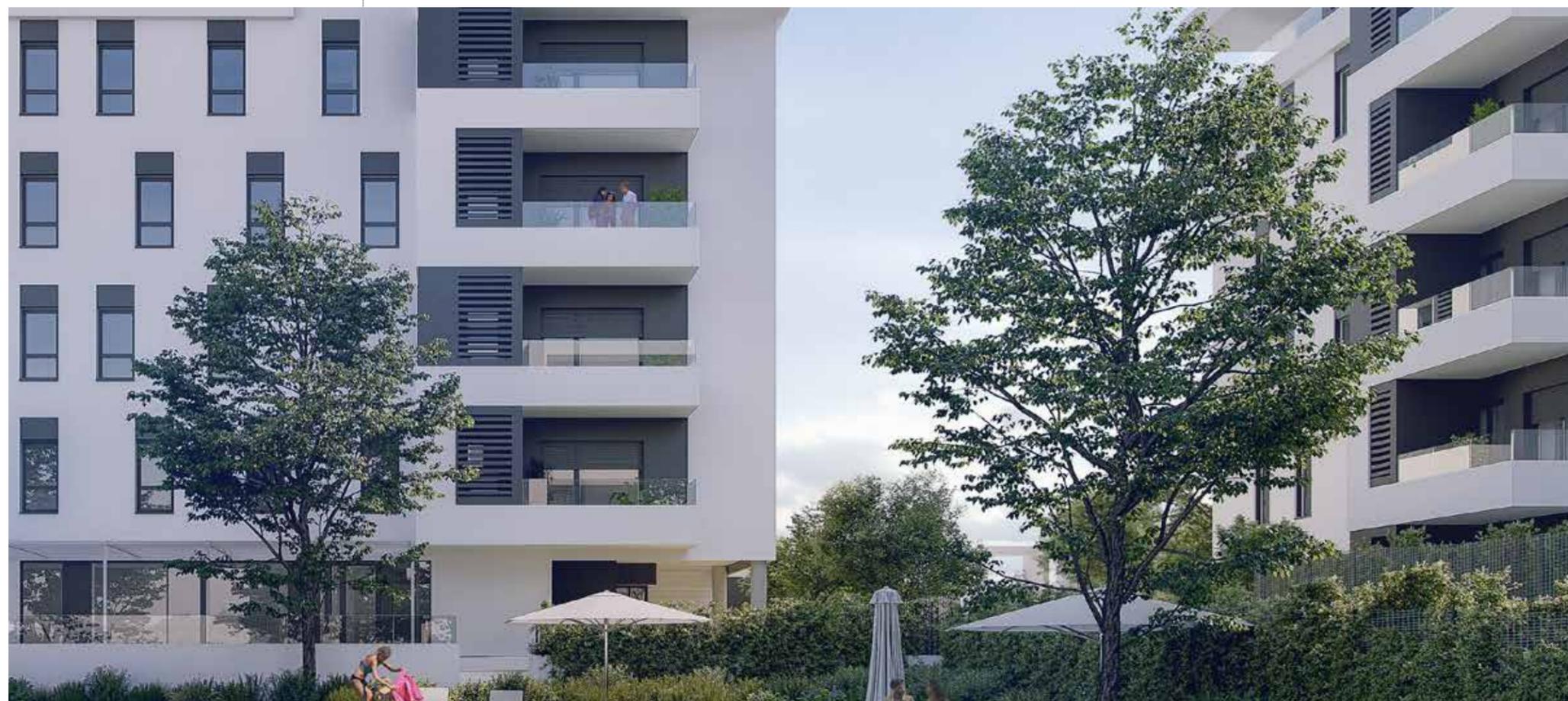
- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Además de proteger el planeta, en **Portia** lograrás reducir el consumo energético más de un 50 % y notarás que la factura del agua es un 40 % menor. Todas las mejoras en eficiencia de tu nueva casa contribuyen a aplacar las emisiones de CO₂ al exterior a la vez que tu bolsillo se resentirá menos a fin de mes.



Illuminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



Aerothermia

Sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Oficina de venta

Avenida de las Universidades esquina
Calle Malva s/n, 41704 Dos Hermanas.

T. +34 954 323 486

