



# Amaire

Sant Joan d'Alacant



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Amaire**  
Sant Joan d'Alacant



# Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

**¿Qué necesitas?**



## ¿Por qué **Amaire** en Alicante?

Vivir al lado de la playa.  
Vivir junto a tu campo de golf.  
Vivir en una ciudad con todos los servicios.  
Vivir en el mejor clima de Europa.

Para muchos estas opciones son excluyentes. Pero no en Amaire. En esta promoción puedes disfrutar de todo a la vez porque, ¿qué razón hay para renunciar a lo que te hace feliz?

Amaire reúne todo lo que deseas. No se trata solo de una vivienda, sino de la oportunidad para convertir en realidad tus sueños.

# Amaire

# Sant Joan d'Alacant

# La casa que estás buscando

Tu nueva casa en Sant Joan d'Alacant se ha integrado perfectamente en su entorno, aprovechando e incorporando todo aquello que hace único a este lugar.

Amaire se compone de **104 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** para satisfacer tus necesidades de espacio.





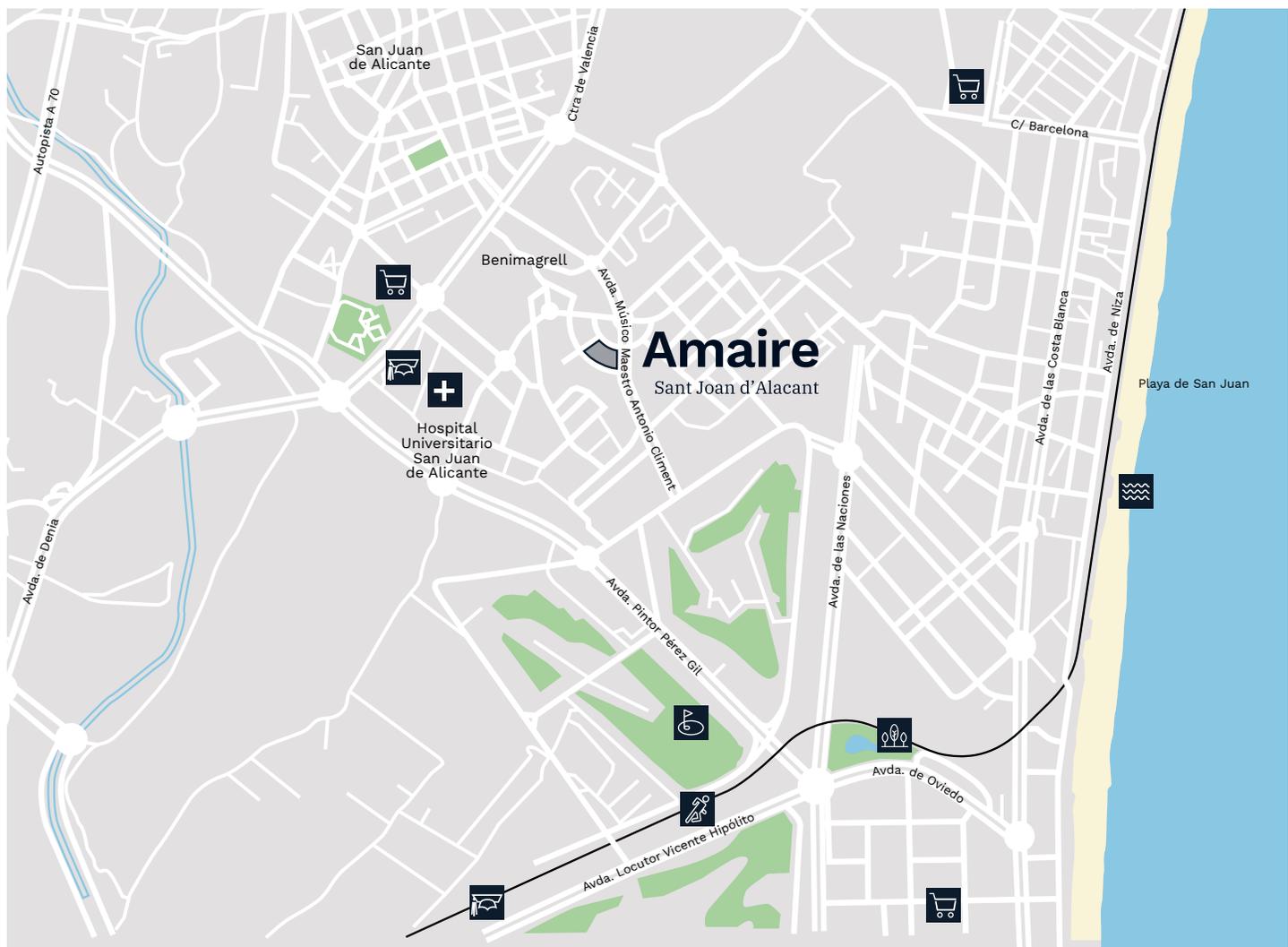
# Sant Joan d'Alacant, el lugar perfecto para vivir

**Amaire** se encuentra en una localización que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad que supone vivir a un paso de todos los servicios que necesitas. Junto a tu nueva casa aparecen magníficos colegios, centros médicos, hospitales y grandes centros comerciales. Además, también disfrutarás de una rápida conexión a la autopista y podrás acceder caminando tanto a la playa como al campo de golf.

Si prefieres dejar el coche en la plaza de garaje de tu nueva casa en **Amaire**, en las proximidades de la urbanización podrás coger el tranvía para disfrutar del centro de Alicante en tan solo unos minutos.



**Amaire**  
Sant Joan d'Alacant



-  Playas y calas
-  Parques
-  Campos de golf
-  Centro comercial
-  Colegios
-  Centro deportivo
-  Hospital

## Con piscina y espacios verdes

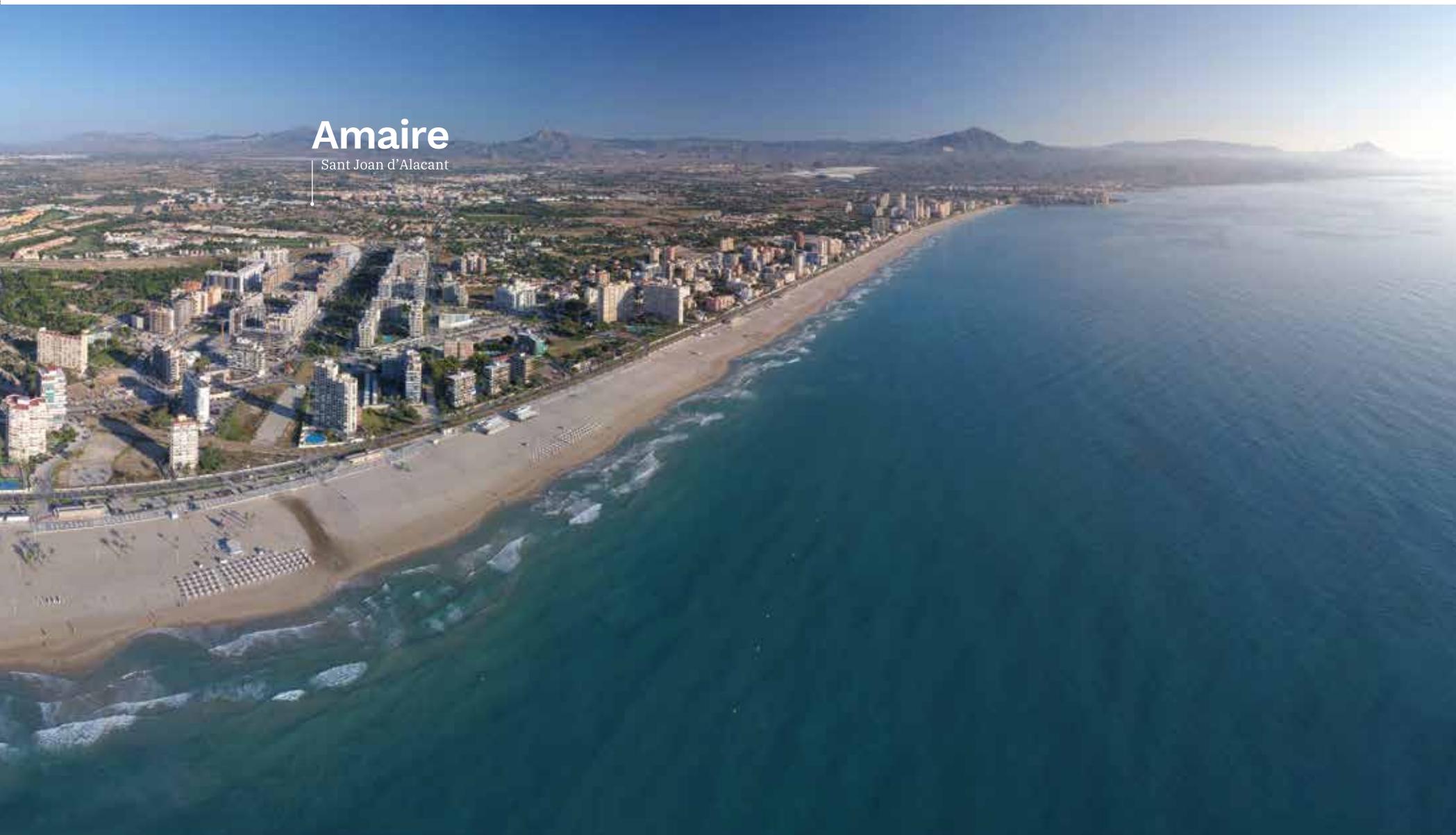
Disponer de piscina en tu propia urbanización es un lujo que está a tu alcance. **Amaire** te ofrece una piscina comunitaria para que olvides el estrés del día a día y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño.

Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio pensado para compartir momentos y vivir experiencias en familia o con amigos. En las zonas apergoladas podrás divertirte con tus hijos y dar rienda suelta a su imaginación.



# Amaire

Sant Joan d'Alacant











# Elegancia, vanguardia y practicidad



Combinando las tendencias de vanguardia y la elegancia de las construcciones clásicas, la armonía de **Amaire** se ha logrado integrando las texturas y colores que la componen.

El diseño de tu nuevo piso lo firma el estudio de arquitectura GESTEC, un profesional equipo que ha tenido en cuenta todos los detalles para que tanto los exteriores como los interiores de tu futura vivienda consigan que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

*“Hemos diseñado un edificio puro y elegante con ritmo en la fachada. Las viviendas disfrutan de máxima privacidad a la vez que cuentan con un espacio común central de cuidado diseño”.*

**GESTEC, Arquitectura & Ingeniería**

# Casas con espacio para todos

Las viviendas de **Amaire** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.













# La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un nivel alto de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El acristalamiento que ofrece Amaire colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o refrigeración. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Además de proteger el medio ambiente, lograrás reducir el consumo energético y notarás que la factura del agua es menor. Todas las mejoras en eficiencia de tu casa en Amaire contribuyen a reducir tanto tus gastos como las emisiones de CO<sub>2</sub>. Cada día, sin esfuerzo y sin darte cuenta, estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



- Iluminación**  
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.
- Calidad térmica**  
Fachadas aisladas térmicamente.
- Manual de usuario**  
Orientación sobre el uso eficiente del edificio.
- Innovación**  
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.
- Energías renovables**  
Aerotermia centralizada para la producción de agua caliente sanitaria. Climatización por conductos.
- Transporte sostenible**  
Preinstalación de carga para coches eléctricos.
- Aislamiento acústico**  
Con el exterior, en divisiones interiores y entre viviendas.

# Gracias

por tu confianza en nosotros



**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes'** que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



**AEDAS**  
HOMES

**Promoción**

Parcela RC 1-2  
Sector Nou Nazareth  
03550 Sant Joan d'Alacant, Alicante

**Oficinas de venta en Alicante**

- › Avenida Maestro José Garberi Serrano, 14. Local 5  
03540 Alicante
- › C/ Gerona, esq. C/ Jerusalén  
03001 Alicante

**Oficina de venta en Madrid**

- › CC. ABC Serrano  
Paseo de la Castellana, 34  
28006 Madrid

**T. +34 900 264 096**